



Espace Bureaux - clé en main - À LOUER Office Space - turnkey - FOR LEASE

18.00 \$ NET / pi.ca. | \$18.00 NET / sq.ft.

Loyer additionnel estimé à 5.00 \$ / pi.ca. pour frais d'opération, incluant électricité, chauffage et climatisation
Additional rent estimated to \$ 5.00 / sq.ft., for Opex; Including: electricity, heating and air conditioning;

Superficie disponible | Available area 2 509 pi.ca. / sq.ft.

Hauteur libre Clear height	12'
Disponibilité Availability	1 ^{er} juillet 2026
Climatisation Air conditioning	Complètement climatisée / Fully air-conditioned
Gicleurs Sprinklers	Oui / Yes
Ascenseur Elevator	Oui / Yes
Stationnement Parking	Disponible gratuitement / Free availability
Expédition un atout Shipping	Porte arrière / Rear door

À proximité de l'autoroute 640 ainsi que du Chemin de la Grande-Côte donnant accès à l'autoroute 15
Près de la Plaza Royalmount, Centre Rockland et station métro de la Savane

*In proximity to Highway 640, and to Chemin de la Grande-Côte giving access to Highway 15
Near Royalmount Plaza, Rockland Shopping Centre and metro station de la Savane*

chemin de la Côte-de-Liesse

