

À louer | For lease

69 045 PI2 | SF



Bâtiment industriel disponible T4-2027

Industrial building available Q4-2027

9800, autoroute Transcanadienne, Montréal, Qc

FAITS SAILLANTS | HIGHLIGHTS

- Avec un accès direct à la voie de desserte de l'autoroute 40
With direct access to the Highway 40 service road
- Portes de niveau camion récemment installées
Recently installed truck-level doors
- Bâtiment à locataire unique avec espace de bureaux aménagé et excellente visibilité depuis l'autoroute
Single tenant building with built out office space and excellent highway visibility
- Hauteur libre de 21' à 24'
Clear height 21' to 24'

Gestion de placements
Manuvie

savills

DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

Superficie disponible totale
Total available area 69 045 pi² | sf

Superficie entrepôt
Industrial area 61 665 pi² | sf

Superficie bureau
Office area 7 381 pi² | sf

Numéro de lot
Lot number 1 163 852

Hauteur libre
Clear height 21' & 24'

Année de construction
Year built 1987

Portes d'expédition
Shipping doors 6 niveau-camion / Truck-level
1 Portes au sol / Drive-in

Zonage
Zoning Industriel | Industrial
(i2, i3, i4, i5, s6)

Distance entre colonnes
Column spacing 30'8" x 25'2"

Éclairage
Lighting LED

Stationnement
Parking ± 100 espaces / spaces

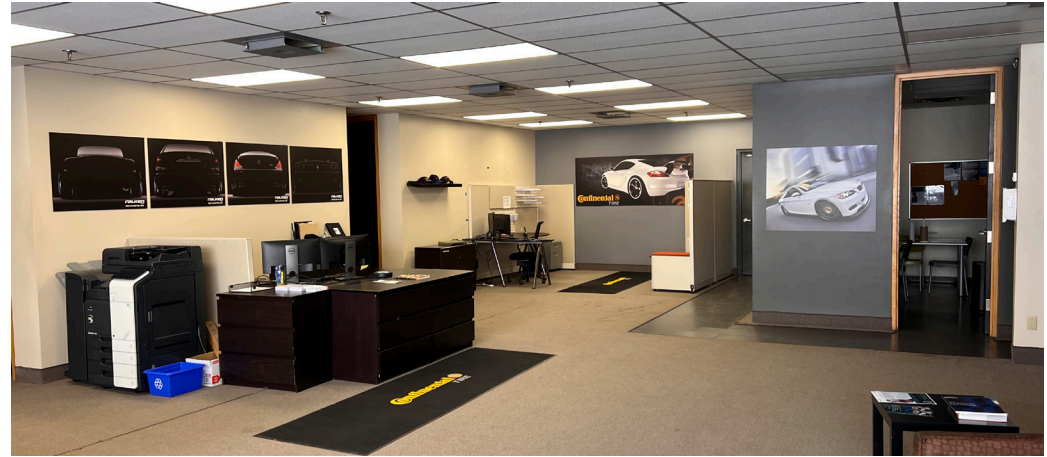
Disponibilité
Availability T4 2027 | Q4-2027

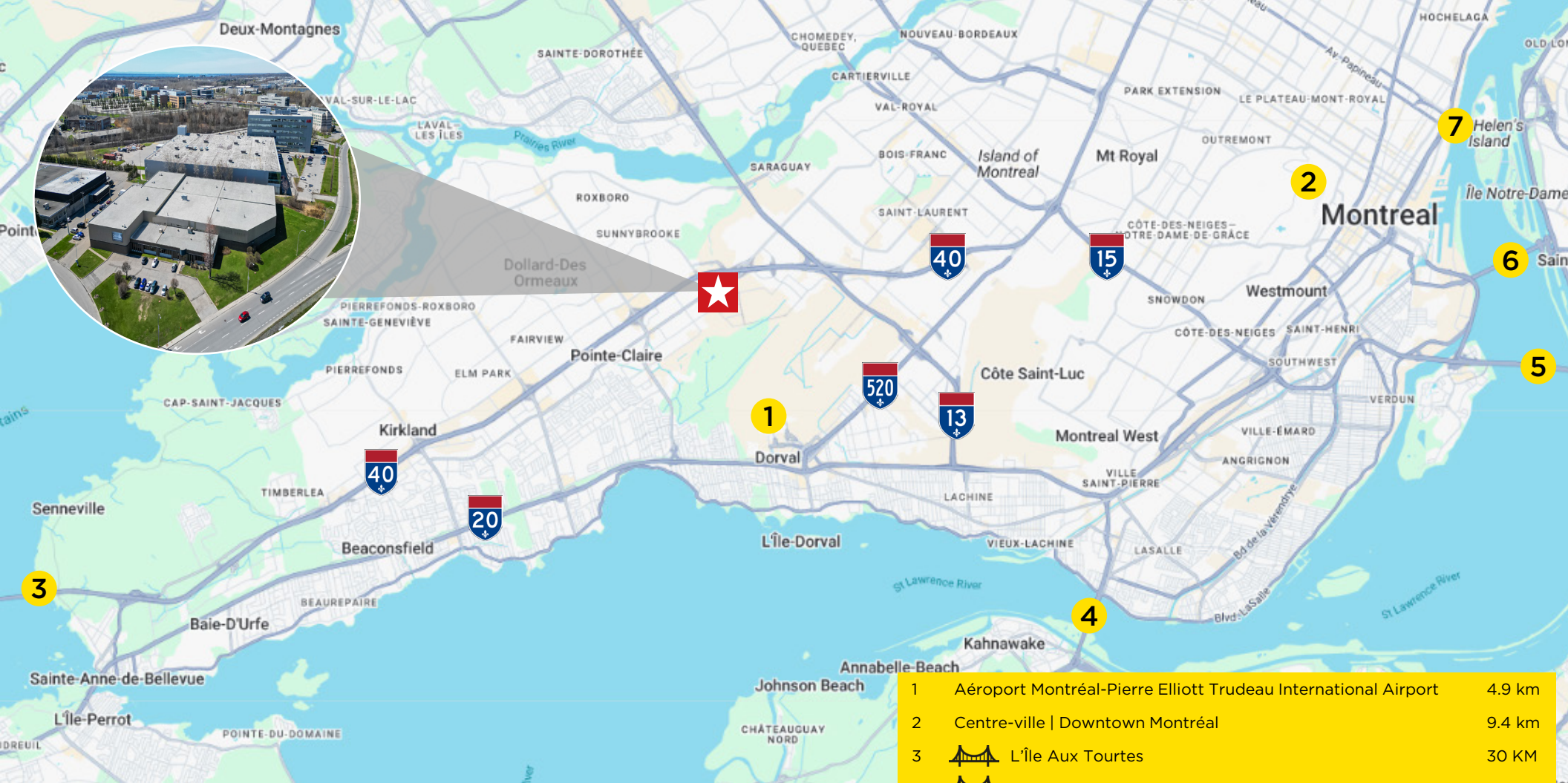
INFORMATIONS FINANCIÈRE | FINANCIAL INFORMATION

Loyer net
Net rent Contacter courtiers
Contact brokers

Loyer additionnel (estimation 2026)
Additional rent (2026 estimate) 7,10 \$ / pi² | sf

Électricité
Electricity Au compteur |
Metered





1	Aéroport Montréal-Pierre Elliott Trudeau International Airport	4.9 km
2	Centre-ville Downtown Montréal	9.4 km
3	L'Île Aux Tourtes	30 KM
4	Mercier	19 KM
5	Champlain	22 KM
6	Victoria	22 KM
7	Jacques-Cartier	23 KM

Robin Blanchard*

Vice-président
 Courtier immobilier
 +1 514 796 3040
 rblanchard@savills.ca

Antoine Dumas

Associé principal
 Courtier immobilier commercial
 +1 514 917 7760
 adumas@savills.ca

* Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Robin Blanchard Services Inc.



3773, boulevard Côte-Vertu, bureau 160, Saint-Laurent, Québec H4R 2M3 | +1 514 416 1270

Les informations contenues dans cette communication ont été obtenues à partir de diverses sources considérées comme fiables mais n'ont pas été vérifiées. AUCUNE GARANTIE OU REPRÉSENTATION, EXPLICITE OU IMPLICITE, N'EST FAITE QUANT À LA CONDITION DE LA PROPRIÉTÉ OU À L'EXACTITUDE OU À L'EXHAUSTIVITÉ DES INFORMATIONS CONTENUES DANS LES PRÉSENTES ET CELLES-CI SONT SOUMISES SOUS RÉSERVE D'ERREURS, D'OMISSIONS, DE CHANGEMENT DE PRIX, DE LOCATION OU D'AUTRES CONDITIONS, DE RETRAIT SANS PRÉAVIS ET À TOUTES CONDITIONS SPÉCIFIQUES IMPOSÉES PAR LE PROPRIÉTAIRE OU LE BAILLEUR.