

Leganitos, 47. Ed. Compostela

Oficinas en alquiler

Edificio exclusivo de oficinas situado en la esquina de Plaza de España con la calle Leganitos, situación privilegiada en pleno centro de Madrid, en una de las zonas comerciales y de ocio más importantes de la ciudad.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

En proceso de obtención



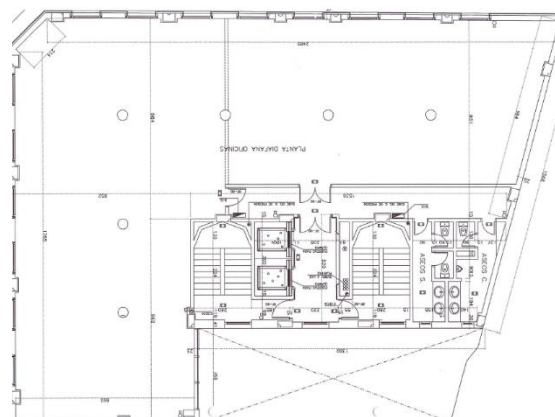
Autobús: 1, 2, 44, 46, 74, N18, N19, N20 y N21

Metro: Plaza de España y Santo Domingo (Líneas 3 y 10)

Superficies disponibles

Planta	Superficie/m ²
Séptima	441,00 m ²
Total disponible	441,00 m²
Divisibilidad:	441 m ²
Plazas de garaje:	4

Plano de Planta



Características a destacar

- ♦ Edificio con su seña de identidad debido al torreón de vidrio azul en su fachada que aporta gran visibilidad.
- ♦ Materiales y acabados de máxima calidad.
- ♦ Gran luminosidad.
- ♦ Suelo técnico Ackerman.
- ♦ Falso techo con luminarias empotradas.
- ♦ Sistema de seguridad integral.
- ♦ Climatizadores independientes.
- ♦ Cuadros eléctricos autónomos por plantas.
- ♦ Ascensores de alta velocidad (6 personas/ascensor).
- ♦ 2 plazas de parking incluidas en la renta.

Condiciones económicas

- ♦ **Renta**
29,00 €/m²/mes
- ♦ **Gastos de comunidad**
5,60 €/m²/mes
- ♦ **Renta plazas de garaje**
220,00 €/plaza/mes

Disponibilidad

- ♦ 01/11/2026

Leganitos, 47. Ed. Compostela

Fotografías

