

2475, boulevard Laurier Sainte-Foy, Québec

Espaces de bureaux situés dans un secteur de choix

Entre 1 050 et ±32 993 pi²



Aperçu de la propriété

Jusqu'à 32 993 pi² de bureau à sous-louer immédiatement dans un édifice d'exception de la ville de Québec. Cet espace de bureau lumineux bénéficie d'une excellente visibilité et est situé à proximité de la Place Laurier et de la Place Sainte-Foy. Son accès facile via les principaux axes routiers de la Capitale et des transports en commun ainsi que les nombreux services disponibles aux alentours en font un pôle d'affaires recherché.

Avantages



180 espaces de stationnements extérieurs



À proximité de **plusieurs espaces verts**



Proche de **deux centres commerciaux**



Métrobus : 11, 800-801
Express : 300, 500



Surveillance par caméra



Contrôle d'accès électronique entièrement automatisé



Supports à **vélo**



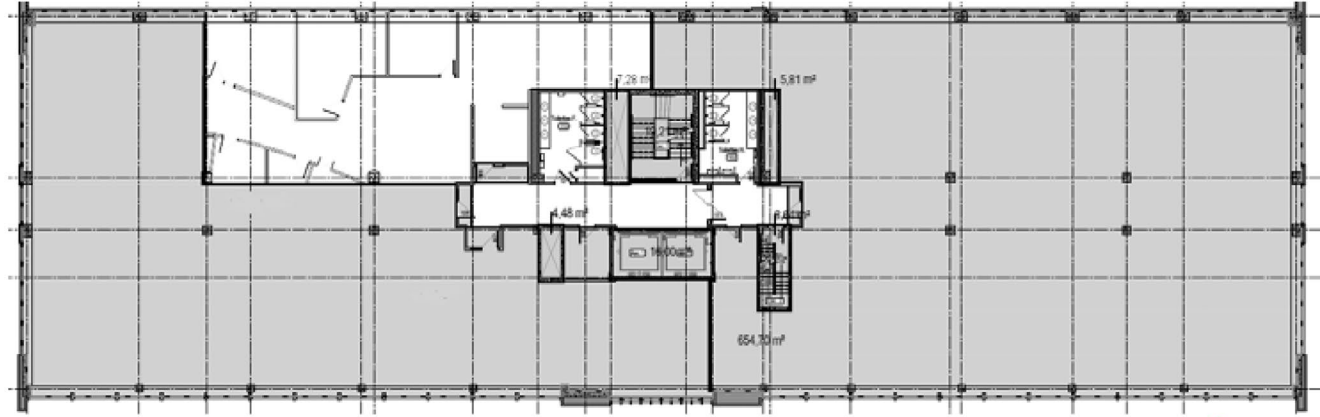
Description de la propriété

Adresse	2475, boulevard Laurier, Québec
Année de construction	1961
Superficie du bâtiment	63 300 pi ²
Superficie à louer	± 32 993 pi ²
Chauffage	Électrique
Construction	Béton, granit et verre
Étages	4
Disponible	Immédiatement
Durée du bail	30 septembre 2027
Loyer net	À négocier
Frais d'exploitation	À confirmer

Plan d'étage

1^{er} étage

Superficie approximative de 1 051 pi²



Rez-de-chaussée

Superficie de 8 000 à 16 000 pi²

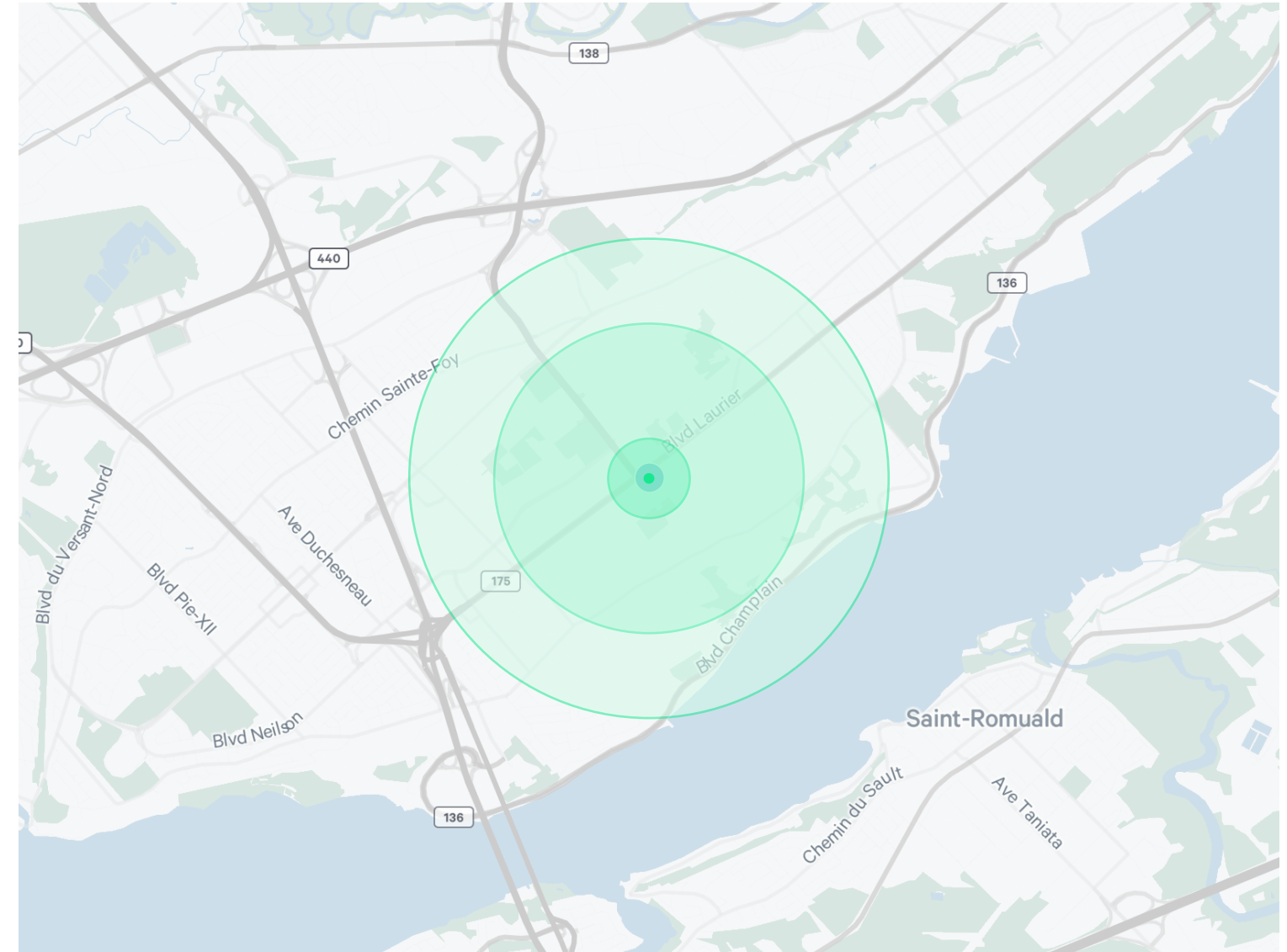
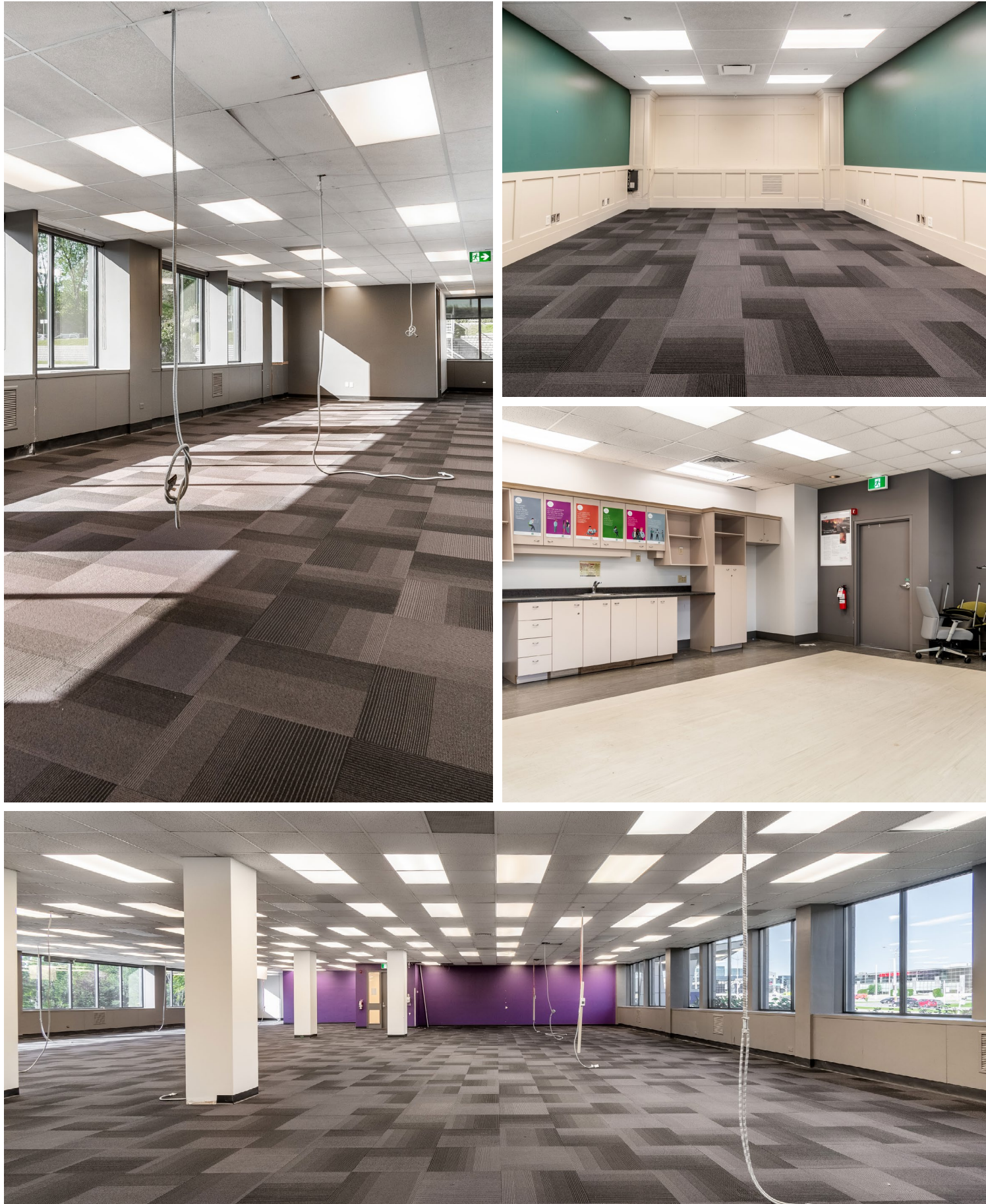


Rez-de-jardin

Superficie de 1 500 à 15 302 pi²



Données démographiques



À 3 km



Population 15 ans et plus
54 847



Population active de jour (2021)
82 745



Revenu moyen des ménages
113 044 \$

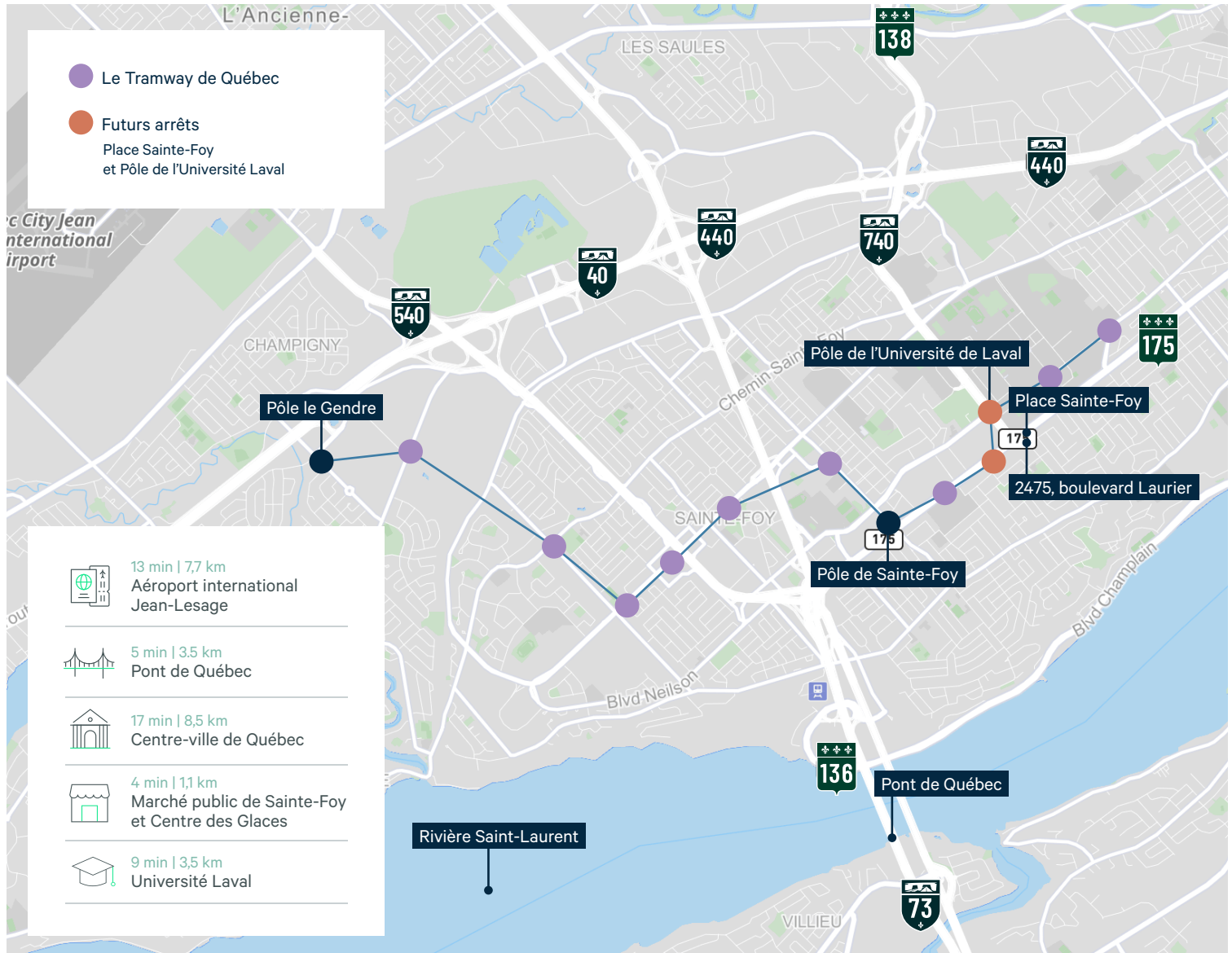


Âge moyen
41,5

Bureaux à sous-louer

2475, boulevard Laurier, Sainte-Foy (Québec)

À sous-louer



Communiquez avec nous pour plus de renseignements.

Patrick Soucy*

Vice-président exécutif
+1 418 266 3646
patrick.soucy@cbre.com

* Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Patrick Soucy inc.

Maxime St-Pierre**

Vice-président associé
+1 418 564 7465
maxime.st-pierre@cbre.com

** Courtier immobilier commercial agissant au sein de la société par actions Maxime St-Pierre Services Immobiliers inc.

CBRE limitée, agence immobilière | 2600, boulevard Laurier, bureau 810, Québec (Québec) G1V 4W2 | +1 418 266 3640

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.