

À LOUER



📍 250-4455, Autoroute Jean-Noël-Lavoie (A-440)
Laval (Québec) H7P 4W6

LABONTECREAMER.CA

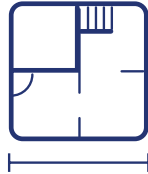
ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

BUREAU À LOUER



SUPERFICIE LOCATIVE

+/- 7 777 pi²



13 BUREAUX
FERMÉS



2 GRANDES SALLES
DE CONFÉRENCE
FERMÉES



LOCAL TRÈS
FENÊSTRÉ



TRÈS GRANDE
AIRE OUVERTE

LOYER

LOYER BRUT

18,50 \$ / pi²

FRAIS OPÉRATIONNELS:

INCLUSIONS

- Taxes municipales
- Taxe scolaire
- Assurance du bâtiment
- Entretien extérieur
- Déneigement et entretien paysager

EXCLUSIONS

- Assurance du locataire
- Entretien ménager
- Énergie

CARACTÉRISTIQUES

- Libre immédiatement
- Très grand stationnement extérieur
- À proximité de plusieurs services
- Salle de bain dans les aires communes

À LOUER

📍 250-4455, Autoroute Jean-Noël-Lavoie (A-440), Laval (Québec) H7P 4W6

PHOTOS



À LOUER

📍 250-4455, Autoroute Jean-Noël-Lavoie (A-440), Laval (Québec) H7P 4W6

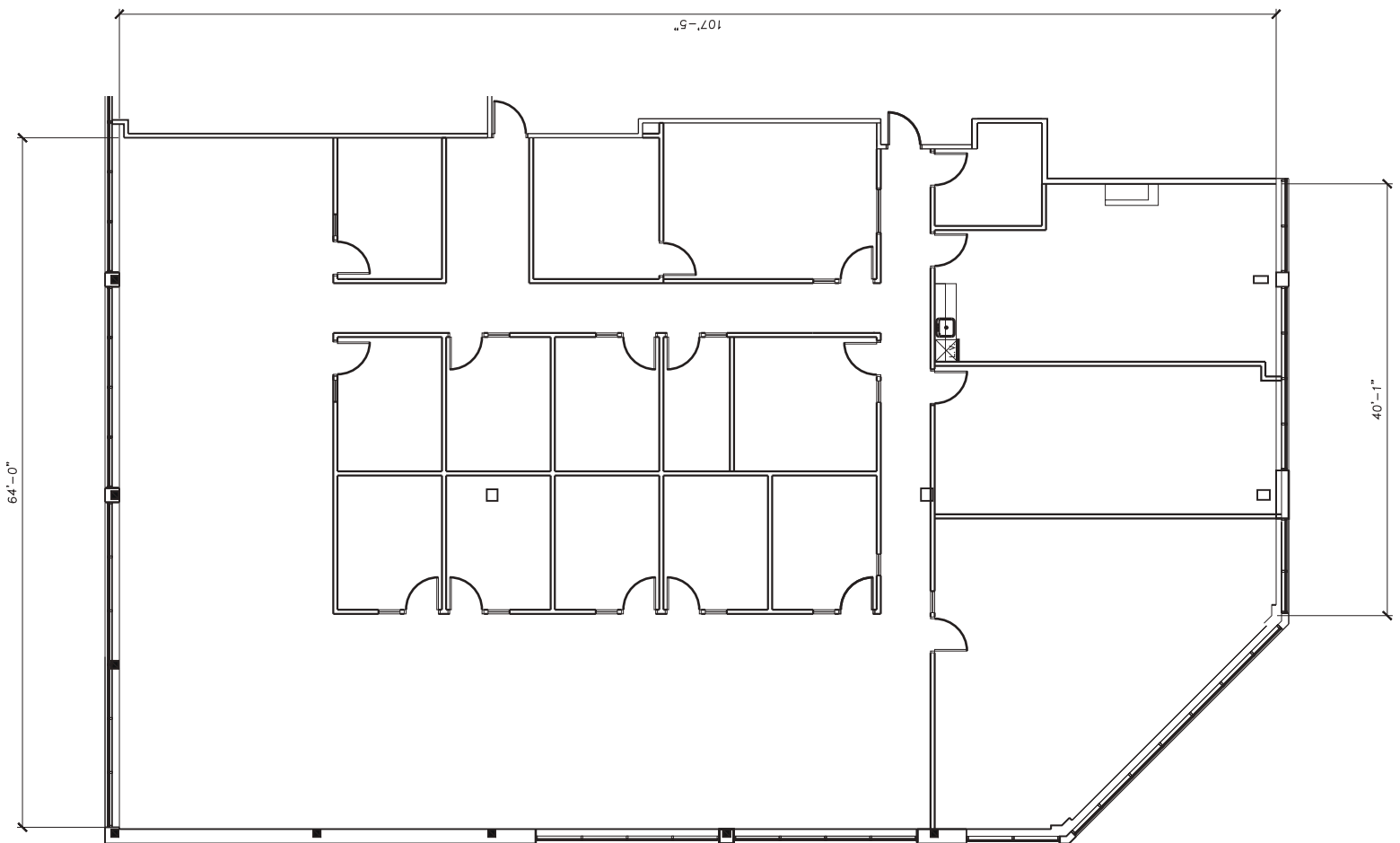
PHOTOS



À LOUER

📍 250-4455, Autoroute Jean-Noël-Lavoie (A-440), Laval (Québec) H7P 4W6

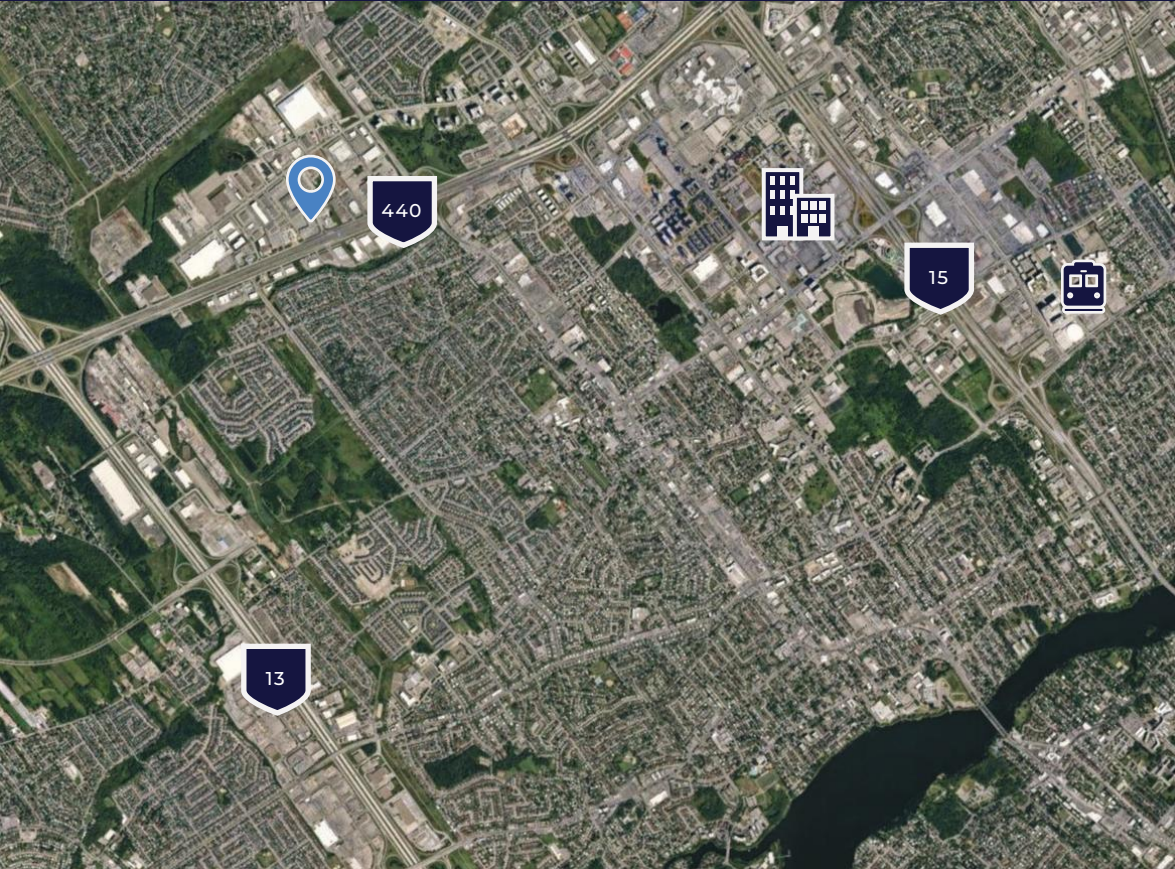
PLAN



À LOUER

📍 440-4455, Autoroute Jean-Noël-Lavoie (A-440), Laval (Québec) H7P 4W6

LOCALISATION



440 **AUTOROUTE 440**
0,1 km

15 **AUTOROUTE 15**
3,11 km

13 **AUTOROUTE 13**
2,09 km

CENTROPOLIS
8 min

STATION MONTMORENCY
10 min

LABONTECREAMER.CA

Proulx, Vadnais & associés inc. / Agence immobilière



ALEXANDRE BAUDUIN

Immobilier Alexandre Bauduin inc.
Courtier immobilier résidentiel et commercial

514 712-0831

ALEX@PROVAD.CA

MARTIN CREAMER

Immobilier Martin Creamer inc.
Courtier immobilier commercial

514 602-9471

MCREAMER@PROVAD.CA

LOUIS-PHILIPPE LABONTÉ

Immobilier Louis-Philippe Labonté inc.
Courtier immobilier commercial

514 377-0692

LPLABONTE@PROVAD.CA