

COMPLEXE DESJARDINS

UNE OCCASION UNIQUE DE FAIRE
RAYONNER VOTRE MARQUE

Jusqu'à
± 60 000 pi²
d'espace locatif
de première
qualité au cœur
de Montréal

VOTRE ENSEIGNE

VOTRE ENSEIGNE

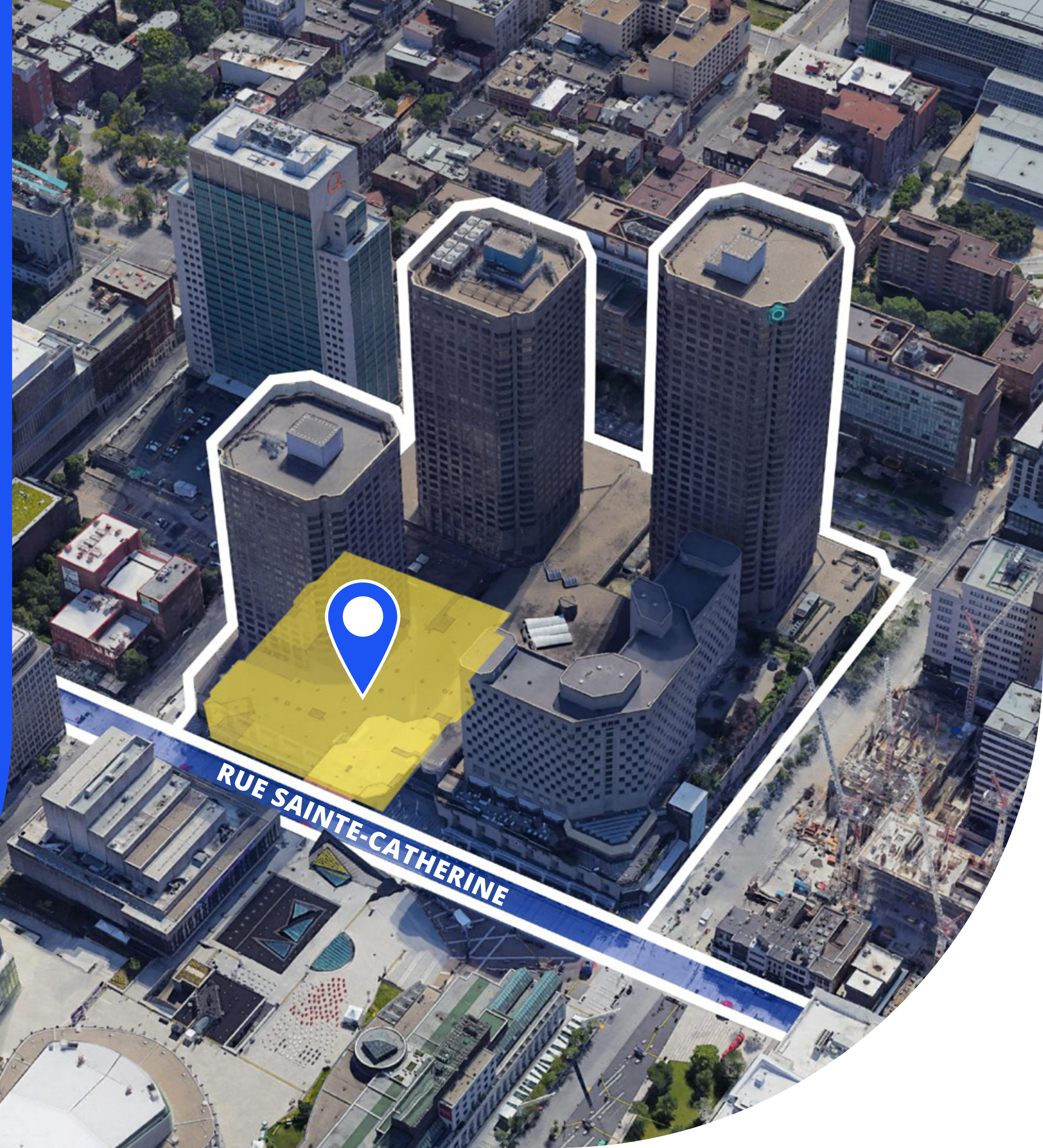
COMPLEXE
DESJARDINS

Colliers



ÉTABLISSEZ VOTRE MARQUE

Situé au cœur culturel du Quartier des spectacles, le Complexe Desjardins offre une visibilité et un achalandage exceptionnels. Jusqu'à 60 000 pi² d'espaces locatifs de première qualité, un accès direct à deux lignes de métro et des investissements continus en font un emplacement stratégique où **votre marque ne fait pas que s'installer : elle rayonne.**



14 MILLIONS

visiteurs
par an



3 tours à bureaux
& Hotel DoubleTree
par Hilton Montreal



25 restaurants incluant
une aire de restauration
récemment rénovée



200
jours d'évènement
dans le complexe



1 046
places de stationnement
souterrain



12 000
travailleurs



+80
magasins



2 370 944 pi² de superficie
totale

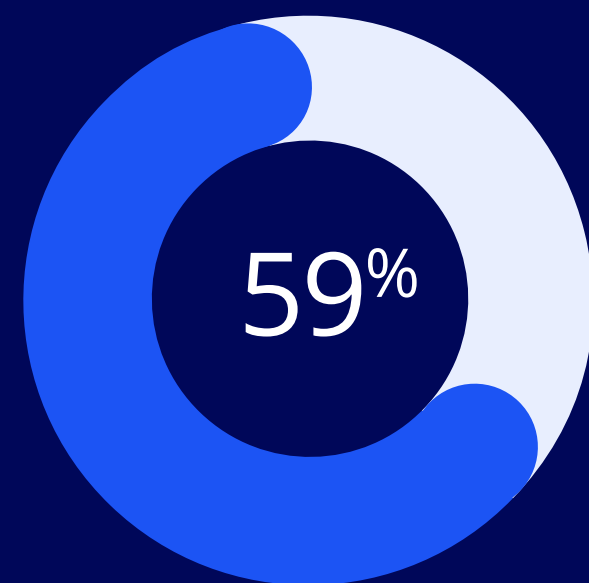
L'ADRESSE QUI FAIT CROÎTRE VOS AFFAIRES.

Le Complexe Desjardins fait partie intégrante du quotidien des Montréalais grâce à une offre commerciale complète et accessible. Bientôt, un nouveau centre de quartier viendra enrichir cette expérience avec des espaces modernisés regroupant produits et services incontournables.

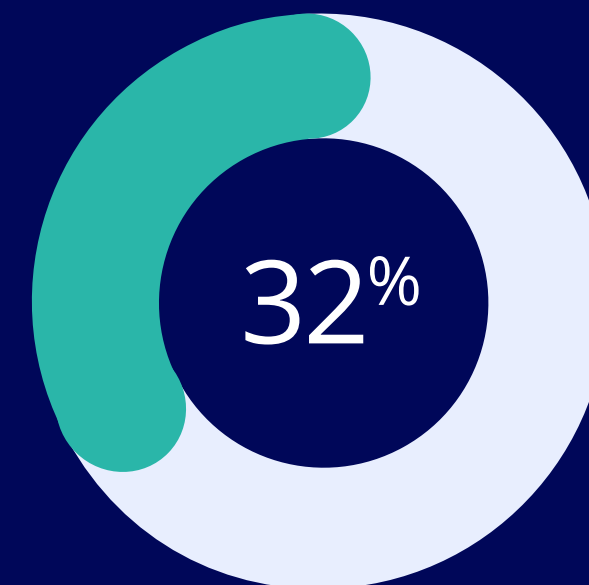
TRANSFORMEZ VOS VISITEURS EN ACHETEURS, SANS EFFORT.

Le Complexe Desjardins offre un cadre de fréquentation unique : polyvalent, animé et ancré dans la vie urbaine. Les enseignes qui s'y installent profitent d'un accompagnement stratégique et d'une visibilité numérique exceptionnelle, soutenu par une équipe marketing spécialisée engagée à optimiser l'expérience client.

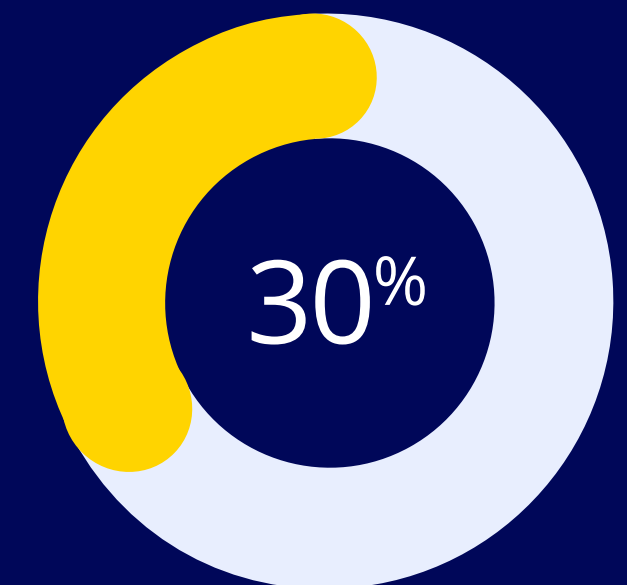
DES INDICATEURS QUI PARLENT D'EUX-MÊMES



Des visites se concluent par un **achat en magasin**



Croissance des ventes au cours des cinq dernières années



Plus d'abonnés sur les réseaux sociaux que les autres centres commerciaux locaux

+170 MILLIONS\$

investis depuis 2015, incluant 70 M\$ prévus sur cinq ans



LE QUARTIER DES SPECTACLES

Situé au cœur du Quartier des Spectacles, le Complexe Desjardins bénéficie de l'un des secteurs les plus animés et emblématiques de Montréal.

Pôle culturel d'envergure internationale, le Quartier des Spectacles se distingue la plus grande concentration et diversité de lieux de diffusion culturelle en Amérique du Nord. Ses grands événements, incluant le Festival international de jazz de Montréal, Juste pour rire et le Festival TransAmériques, contribuent au rayonnement de Montréal à l'international.

2.2G\$

d'impact économique

9M

festivaliers par an

86 910 \$

revenu moyen
des ménages

+40

festivals
chaque année

+65

Espaces culturels
incluant musée, salle
des spectacles, galeries, ...

25%

de tous les tickets
vendus au Québec

UN CARREFOUR

CULTUREL ET ÉCONOMIQUE MAJEUR

LE QUARTIER DES SPECTACLES





 **Lignes de métro**

 **Stations de métro**

 **bixi**

 **REM**

Source : Produits de données, recensement de 2021, Gouvernement du Canada

AU COEUR DE MONTRÉAL

Plus de 1,3 million de personnes peuvent accéder directement au Complexe Desjardins par les lignes de métro. De plus, plus de 312 000 personnes résident à moins de 20 minutes en transport en commun, faisant du Complexe Desjardins un pôle urbain hautement accessible.

1 046
places des
stationnements
souterrains
facile d'accès



Accès direct à deux importantes lignes de métros

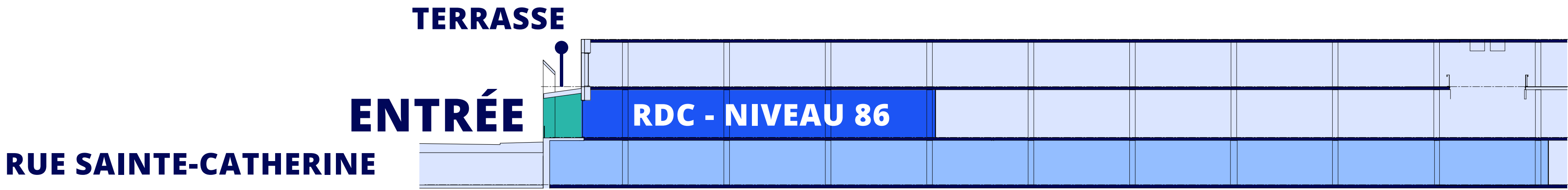
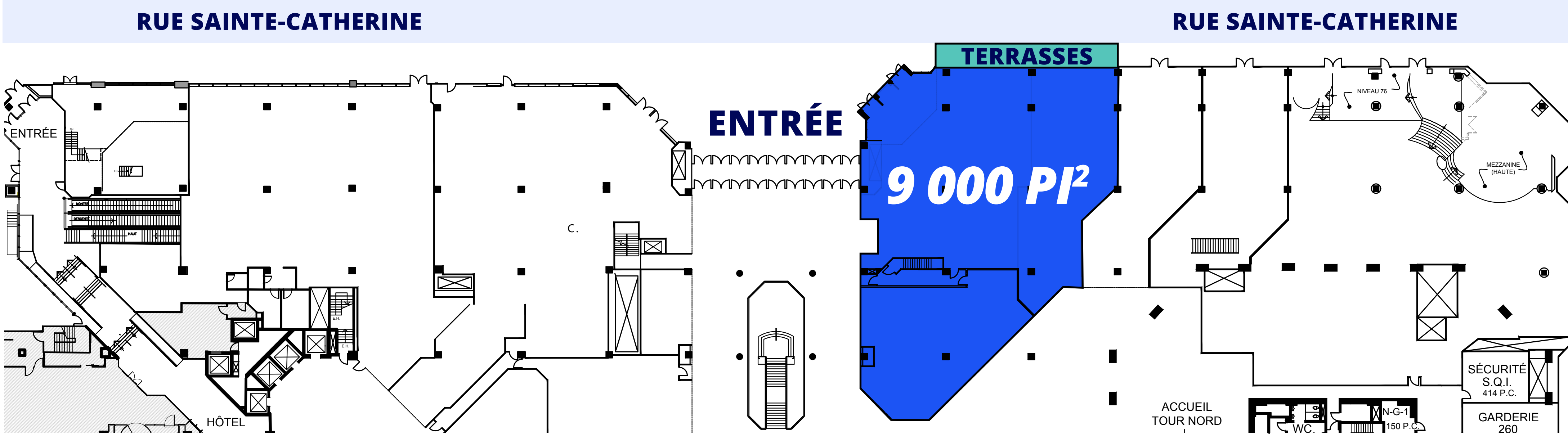


Stationnement de vélo disponible



**60 000 PI² D'ESPACE COMMERCIAL
DISPONIBLE SUR DEUX ÉTAGES.**

REZ-DE-CHAUSSÉE – NIVEAU 86



TERRASSE
ENTRÉE

RUE SAINTE-CATHERINE

CONNEXION MÉTRO - NIVEAU 72

ENTRÉE MÉTRO

RUE SAINTE-CATHERINE

ENTRÉE

51 000 PI²

MONTE-CHARGE VERS
LE QUAI DE CHARGEMENT

ENTRÉE DU STATIONNEMENT

Renaud-Bray

Jean Coutu

IGA

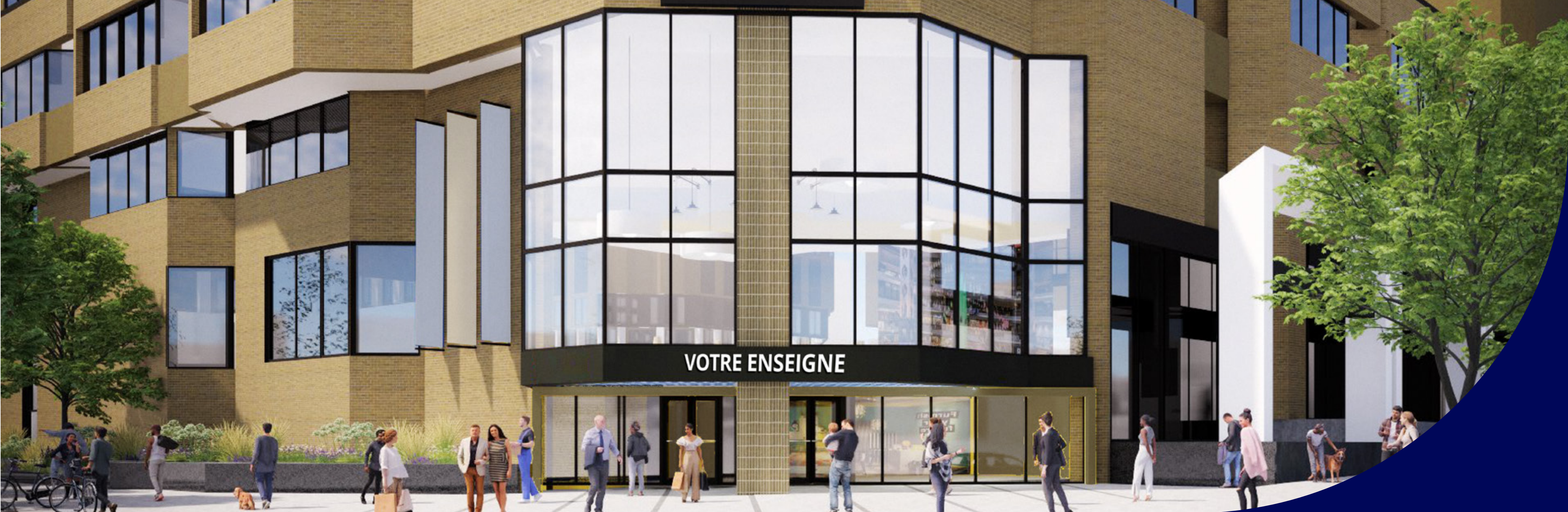
DOLLARAMA

RUE SAINT-URBAIN

**CONNEXION
MÉTRO -
NIVEAU 72**



VOTRE ENSEIGNE



***FAITES RAYONNER VOTRE MARQUE
SUR LA PLUS EMBLÉMATIQUE
RUE SAINTE-CATHERINE***

LE MOUVEMENT DESJARDINS,

**LA PLUS GRANDE COOPÉRATIVE
FINANCIÈRE D'AMÉRIQUE DU NORD
ET LA 5E AU MONDE.**

- Depuis 1976, le Complexe Desjardins est entretenu et optimisé selon les plus hauts standards de l'industrie.
- Desjardins offre une gamme complète de services aux particuliers et aux entreprises, en ligne et à travers son vaste réseau.

- Plus de 170 M\$ investis depuis 2015 dans des réaménagements majeurs, dont terrasses urbaines, nouvelle aire de restauration (Le RENDEZ-VOUS) et dans l'optimisation de sa performance énergétique et sa gestion environnementale.
- Desjardins compte parmi les institutions financières les plus solides au monde, selon le magazine The Banker.
- Desjardins affiche l'un des ratios de capital et l'une des cotes de crédit les plus élevés du secteur.

397 G\$ D'ACTIFS

**CONTACTEZ-NOUS DÈS MAINTENANT
POUR PLUS D'INFORMATION**



Collierscanada.com

Benedict Bouvier

Vice-président associé

Courtier immobilier

+1 514 773 2440

benedict.bouvier@colliers.com

Jean-François Mauger*

Vice-président

Courtier immobilier agréé

+1 514 567 2055

jean-francois.mauger@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2026. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière.

*Jean François Mauger Inc.

COMPLEXE *UNE OCCASION UNIQUE DE FAIRE
RAYONNER VOTRE MARQUE*
DESJARDINS