

Célébrer le patrimoine des années 30

1010 rue Sainte-
Catherine
Ouest

Édifice
Dominion
Square



Au du Mille carré doré de Montréal

Livré entre 1928 et 1930, l'édifice Dominion Square est un chef-d'œuvre des Beaux-Arts au cœur du centre-ville de Montréal. Surplombant le square Dorchester et situé sur la très animée rue Sainte-Catherine, l'immeuble est une destination incontournable pour les affaires et la culture depuis près d'un siècle.

Mêlant charme patrimonial et commodités modernes, l'édifice offre des bureaux de premier ordre dans le prestigieux Mille carré doré de Montréal. Son emplacement central, près du métro Peel et de la Gare Centrale, assure un accès facile pour les professionnels à la recherche d'un lieu de travail distingué et pratique.

Découvrez des bureaux exceptionnels dans un lieu icône



connecté et entouré d'une vie urbaine pétillante offerte pour VOUS



Un pôle achalandé d'affaires dans le centre-ville de Montréal



À deux pas de la station Peel



R

À 5 minutes à pied de la Gare Centrale et de la station du REM



Accessible par le système de vélopartage Bixi



Stationnement abondant (places réservées/non réservées souterraines)

Centre-ville de Montréal



1 min

Griffintown



12 min

Quartier des Spectacles



8 min

Vieux-Montréal



12 min



Bureaux offerts

Jusqu'à **35 208 pi²** d'aires de travail parfaitement connectées au sommet du Mille carré doré et au cœur du quartier le plus vivant à Montréal

- 11 000 pi² et 24 200 pi² - jusqu'à 35 208 pi²
- Configurations flexibles pour accueillir des entreprises en expansion

8^e étage

Visite virtuelle: Cliquez ici

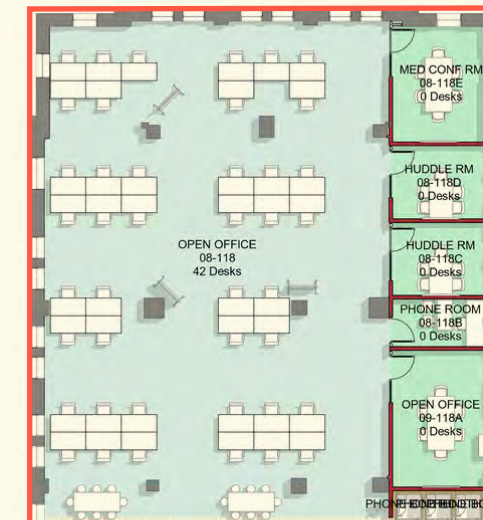
Local 1

64	stations de travail à aire ouverte	2	toilettes
11	cabines téléphoniques	1	aire d'accueil
3	bureaux privés	1	cuisine
6	salles de conférence	1	salle d'impression

Local 2

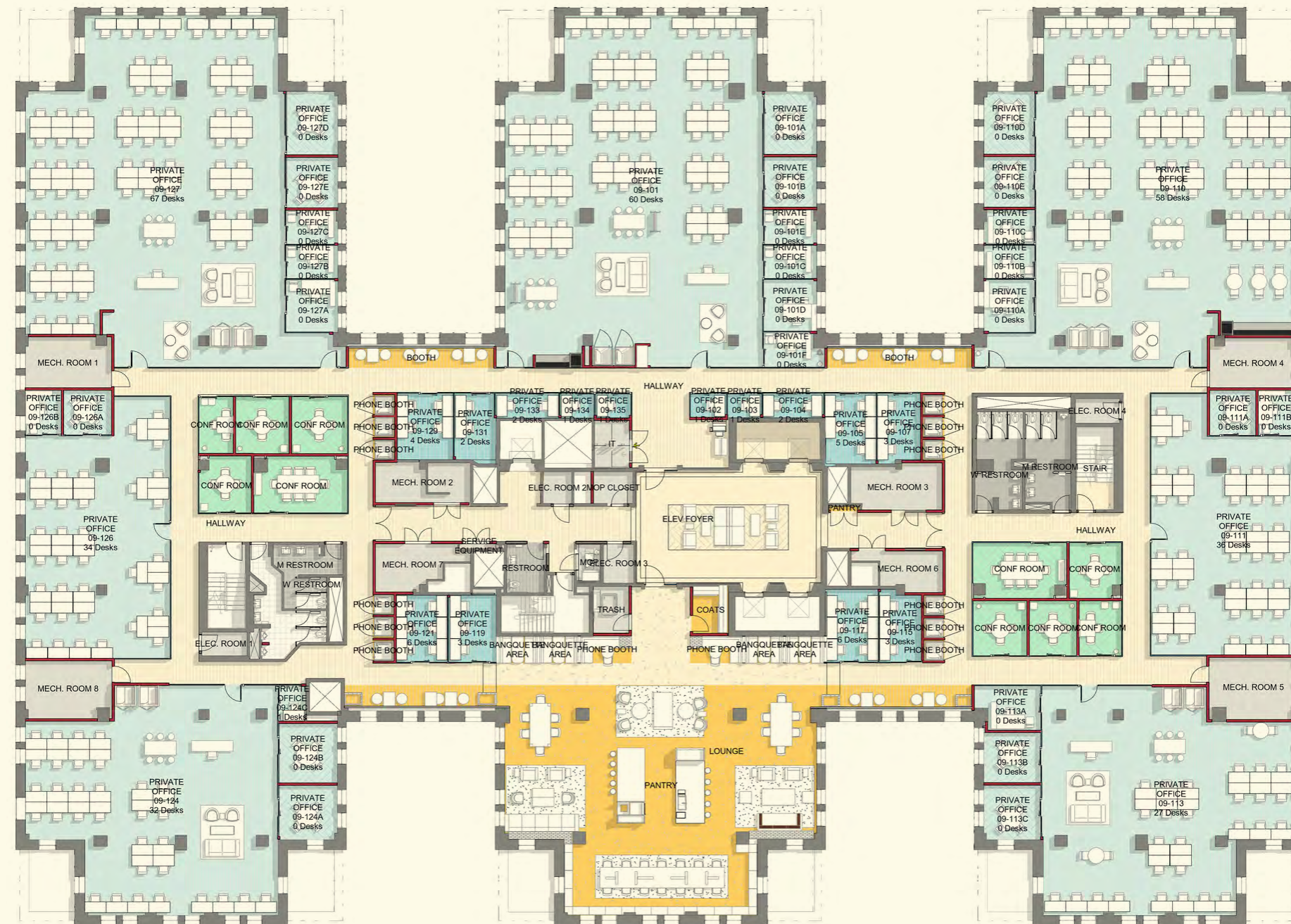
97	stations de travail à aire ouverte	10	salles insonorisées
1	réception privée	1	auditorium
8	cabines téléphoniques	1	salle de lactation
4	bureaux privés	1	salle de bien-être
9	salles de conférence	1	salle d'impression
2	toilettes	1	aire d'accueil
1	cuisine		

Local 1
11 000 pi²



Local 2
24 200 pi²











Des installations modernes pour des professionnels contemporains



Stationnement sans tracas au cœur du centre-ville

- Ratio de stationnement de 1:2500
- Places souterraines réservées à 445,00 \$
- Places souterraines non réservées à 295,00 \$



Sécurité 24/7 pour avoir l'esprit tranquille



Rangement pour vélo pour des déplacements durables



Boutiques et restaurants à proximité

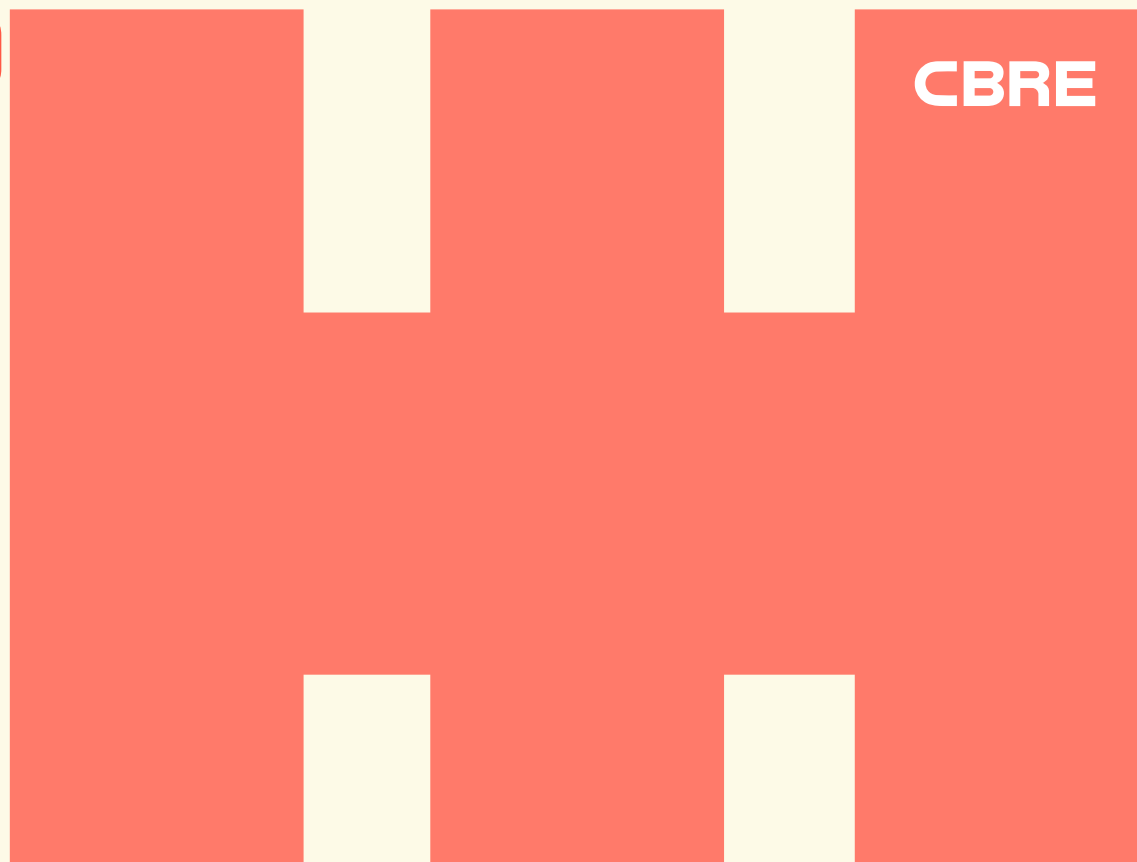


L'édifice Dominion Square, est-ce pour moi?

- ☐ Prestige patrimonial dans une ville moderne
- ☐ Emplacement convoité dans le Mille carré doré
- ☐ Accès immédiat à une communauté d'affaires vibrante près des attraits culturels, des boutiques et des restaurants



Vous êtes prêt? Appelez-nous aujourd'hui

**Erica Deschênes**

Première vice-présidente

+1 514 375 0238

erica.deschenes@cbre.com

Courtier immobilier

Christopher Thorne

Vice-président

+1 514 214 0052

christopher.thorne@cbre.com

Courtier immobilier commercial

Andrew Rankin

Vice-président

+1 514 755 0445

andrewj.rankin@cbre.com

Courtier immobilier commercial

Eugenia Olshevskaya

Gestionnaire principale des transactions

+1 514 375 2506

eugenia.olshevskaya@cbre.com

Courtier immobilier commercial

CBRE limitée, agence immobilière | 1250, boul. René-Lévesque Ouest, bureau 2800 | Montréal (Québec) H3B 4W8 | +1 514 849 6000 | www.cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.