



**BUREAUX À LOUER | OFFICE SPACE FOR LEASE**

1090 avenue de l'Église, Montréal, QC H4E 1G1

**Superficie disponible : 2391 pi. ca.**

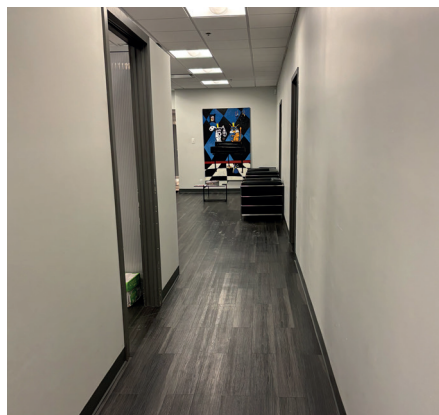
**Available area : 2391 sq. ft.**

Situé au coin du boulevard de la Vérendrye  
 Bureaux renouvés. Clef en main disponible pour  
 occupation immédiate.  
 Emplacement stratégique, à proximité du Centre-ville  
 avec accès aux autoroutes et à tous les services.

*Located on the corner of de la Verendrye Blvd.  
 Renovated offices in move in condition, available for  
 immediate occupancy.  
 Strategically, located close to Downtown, all major  
 highways and many services.*

- Idéal pour professionnels
- Fenestration abondante
- Stationnement disponible sur place
- Ascenseur
- Accessible par le transport en commun

- *Ideal for professional offices*
- *Lots of windows*
- *Parking available on site*
- *Elevator*
- *Accessible by public transit*



**CARACTÉRISTIQUES**  
**FEATURES**

Superficie 2391 pi. ca. | Area 2391 sq. ft.

- |   |                         |
|---|-------------------------|
| ■ Magnifiquement rénové                 | ■ Beautifully renovated |
| ■ Local situé dans le coin de l'édifice | ■ Corner office         |
| ■ 3 bureaux fermés                      | ■ 3 closed offices      |
| ■ 1 salle de conférence                 | ■ 1 conference room     |
| ■ 1 cuisine                             | ■ 1 kitchen             |
| ■ Aire ouverte                          | ■ Open area             |
| ■ Plancher de bois                      | ■ Hardwood floors       |
| ■ Climatisé                             | ■ Air conditioned       |
| ■ Gicleurs                              | ■ Sprinklered           |

