

80 Queen

La Cité



Bienvenue à La Cité

La Cité fait l'objet d'une transformation par phases, visant à moderniser les espaces communs, les aménagements de l'espace public, à intégrer de nouveaux commerces, espaces verts et installations dans les édifices, créant ainsi un environnement de travail urbain centré sur les relations humaines, tout en offrant l'accès aux commodités du quotidien.

Le quartier

À l'intersection de plusieurs quartiers effervescents, La Cité incarne une nouvelle extension du centre-ville, ancrée dans la communauté d'affaires établie, tout en s'inspirant de la richesse artistique, culturelle et historique du Vieux-Montréal, et de l'énergie vibrante et créative de Griffintown.

Avec un éventail unique d'atouts, La Cité est pensée pour accompagner toutes les entreprises – des startups aux grandes sociétés. Grâce à une concentration de ressources stratégiques, elle offre un environnement flexible et stimulant, capable d'évoluer avec vos besoins actuels et futurs.



Services de proximité

11

Épiceries et
dépanneurs

46

Services de santé et
mieux-être

20

Parcs et
espaces verts

12

Boulangeries et
cafés

33

Restaurants

5

Bars et clubs

31

Boutiques

Faits saillants de la propriété

Le 80 Queen dispose d'une salle de conditionnement physique complète, Forme by Allied, d'un café, d'un stationnement sécurisé pour vélos et d'un accès facile aux espaces verts environnants et au canal de Lachine. Vous apprécierez la variété d'équipements modernes qui assurent bien être et facilité tout au long de votre journée de travail. Situé à proximité de Griffintown, du Vieux-Montréal et à quelques pas de la future station REM.

CLASSIFICATION Moderne d'Allied

LOYER NET Négociable

LOYER ADDITIONNEL 18,75 \$* (est. 2025)

ACCÈS ET TRANSPORT Future ligne du REM (5 minutes de marche)
Métro Square-Victoria-OACI (10 minutes de marche)
Arrêt d'autobus (1 minute de marche)
Station Bixi – vélos classiques et électriques (1 minute de marche)

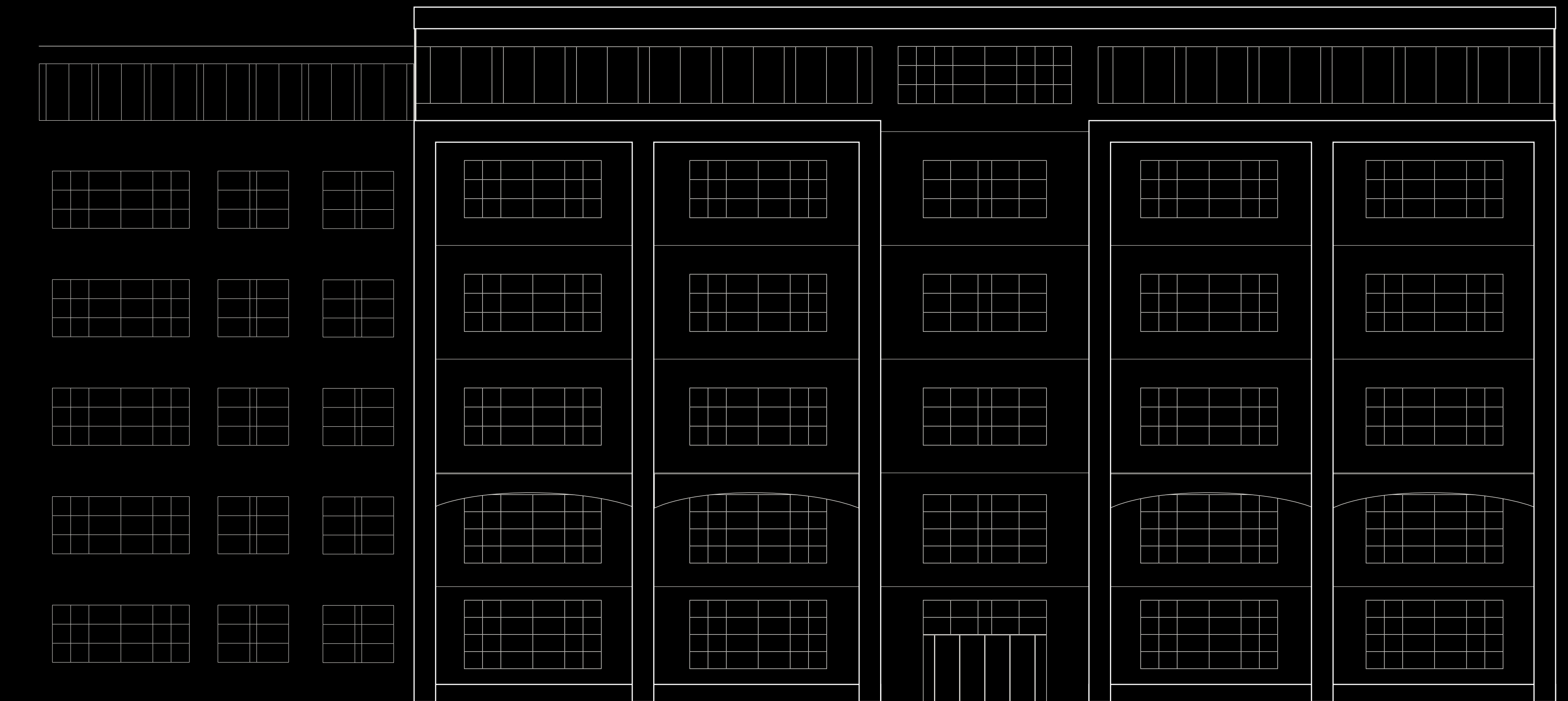
ESPACES EN VEDETTE	103	104/105	110 [†]	301 ^{**}	360 ^{†***}	401 ^{**}
	Niveau 1	Niveau 1	Niveau 1	Niveau 3	Niveau 3	Niveau 4
	1 696 pi²	3 403 pi²	1 492 pi²	9 651 pi²	8 053 pi²	12 201 pi²

402 ^{†**}	410 [†]	500 [†]	600 [†]	601	Les suites 401, 402, 410, 500 et 600 sont contiguës et totalisent 62 407 pi ²
Niveau 4	Niveau 4	Niveau 5	Niveau 6	Niveau 6	
6 744 pi²	11 533 pi²	15 956 pi²	15 973 pi²	7 016 pi²	

*Comprend l'entretien ménager et les services publics **Disponible juillet 2026 **Disponible décembre 2026 †Situé au 87, rue Prince



Espaces disponibles à la location



Passez la souris sur
la suite pour voir le plan

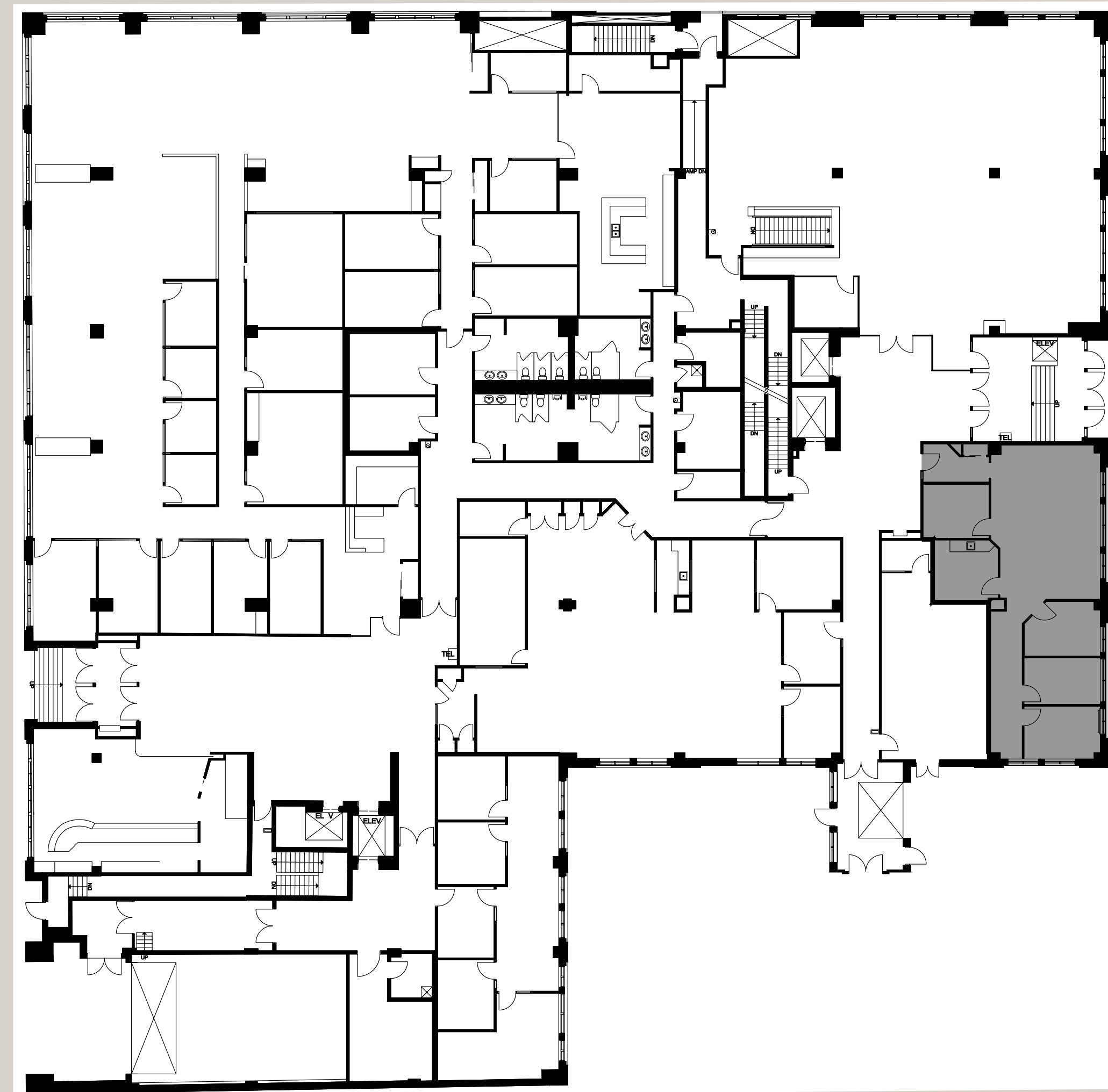
Cliquez pour le
plan d'étage

■ Espace disponible

** Le bâtiment n'est pas à l'échelle. La position des suites n'est donnée qu'à titre indicatif, voir le plan d'étage pour l'emplacement exact.*

Caractéristiques de l'espace

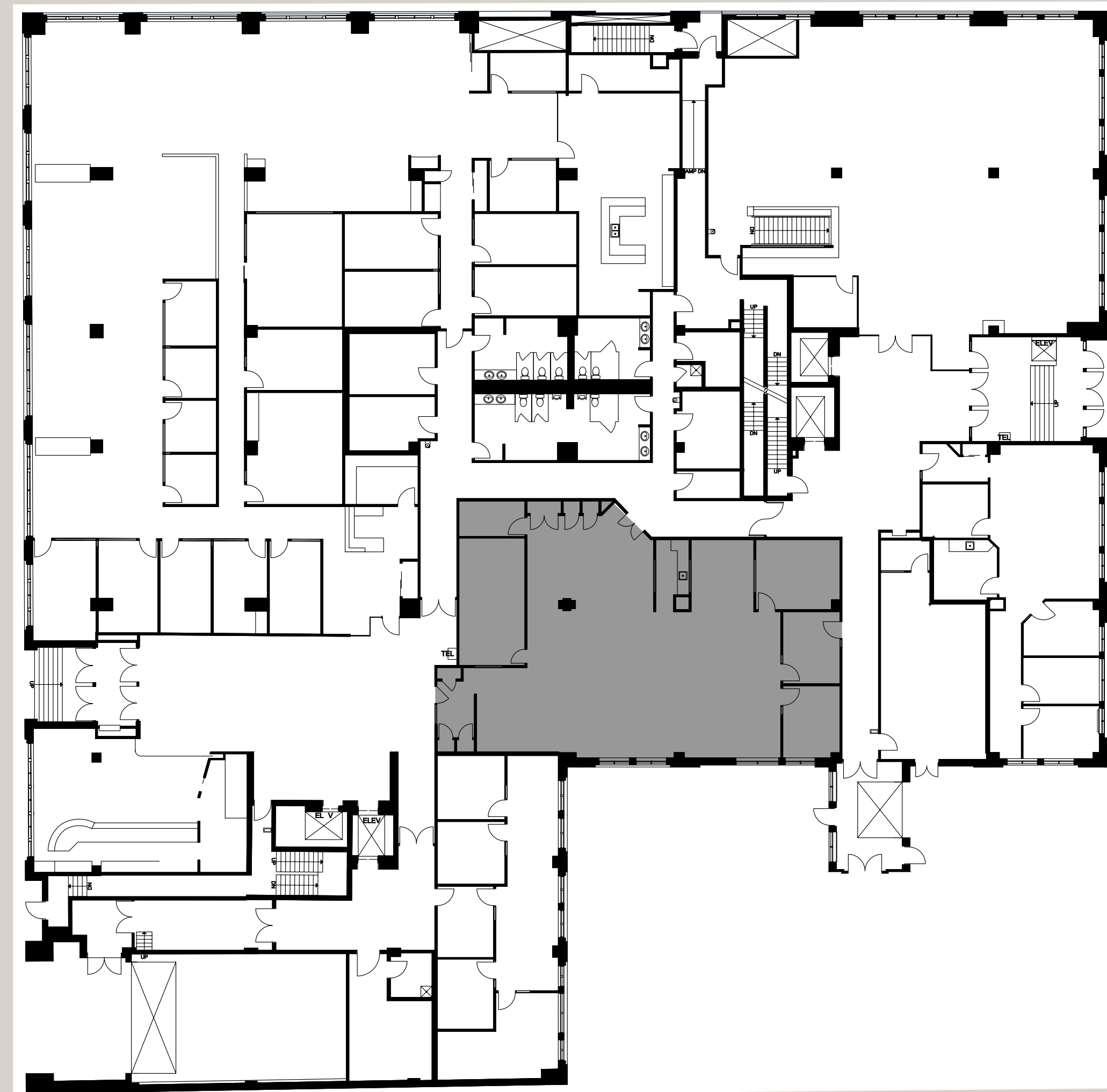
ÉTAGE	1
ESPACE	103
SUPERFICIE	1 696 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate



 Espace disponible

Caractéristiques de l'espace

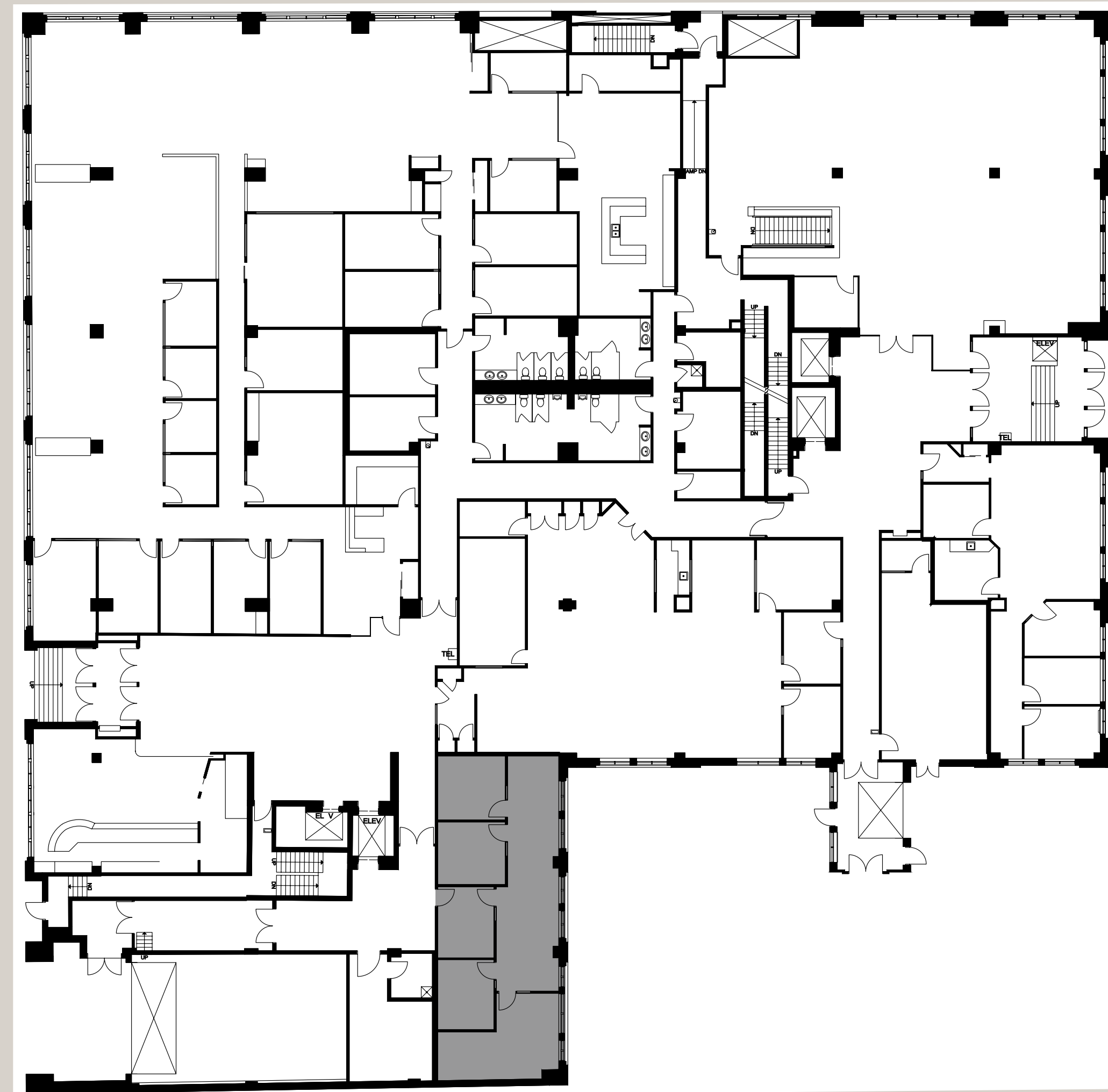
ÉTAGE	1
ESPACE	104/105
SUPERFICIE	3 403 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate



 *Espace disponible*

Caractéristiques de l'espace

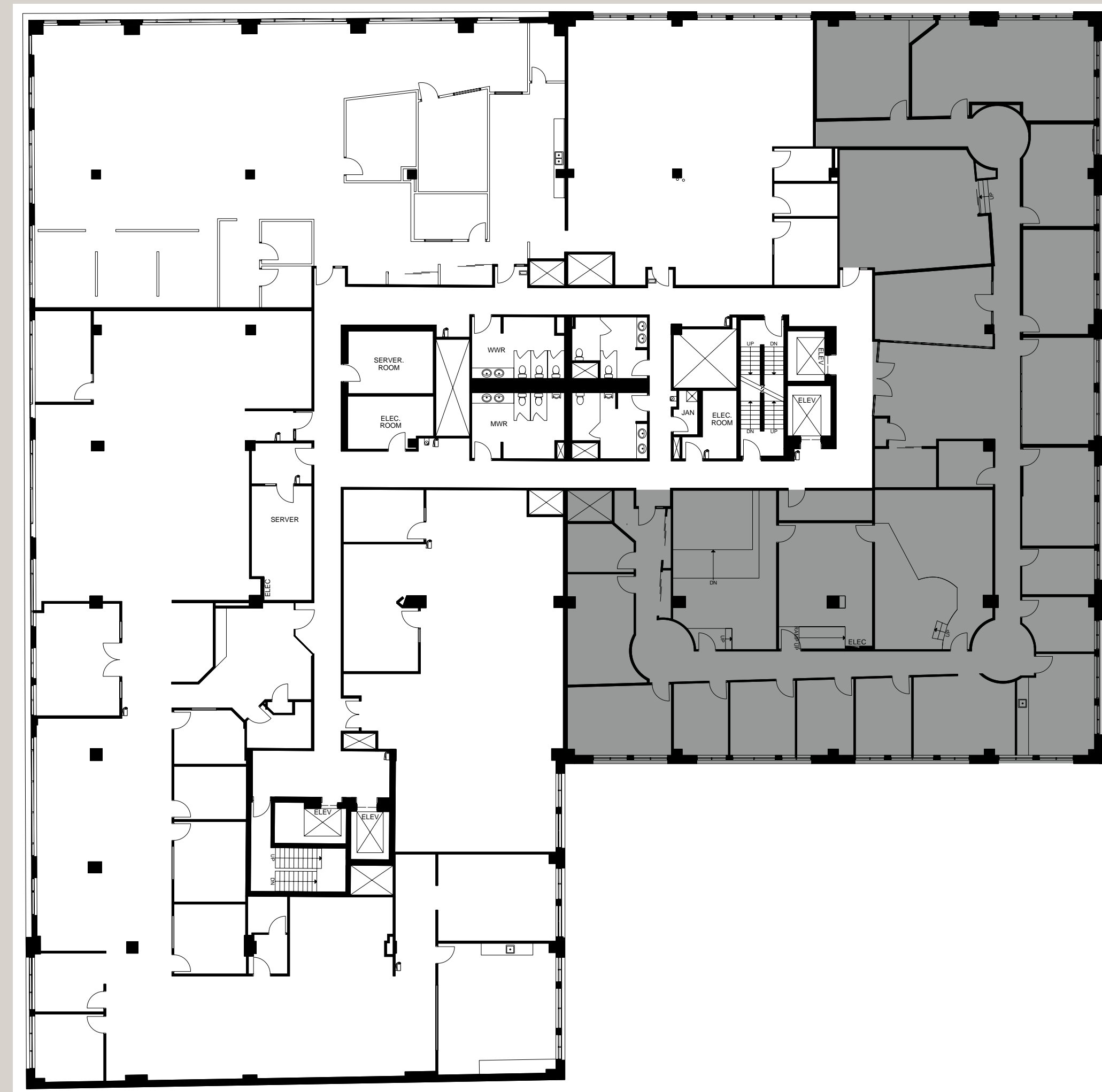
ÉTAGE	1
ESPACE	110
SUPERFICIE	1 492 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate



 Espace disponible

Caractéristiques de l'espace

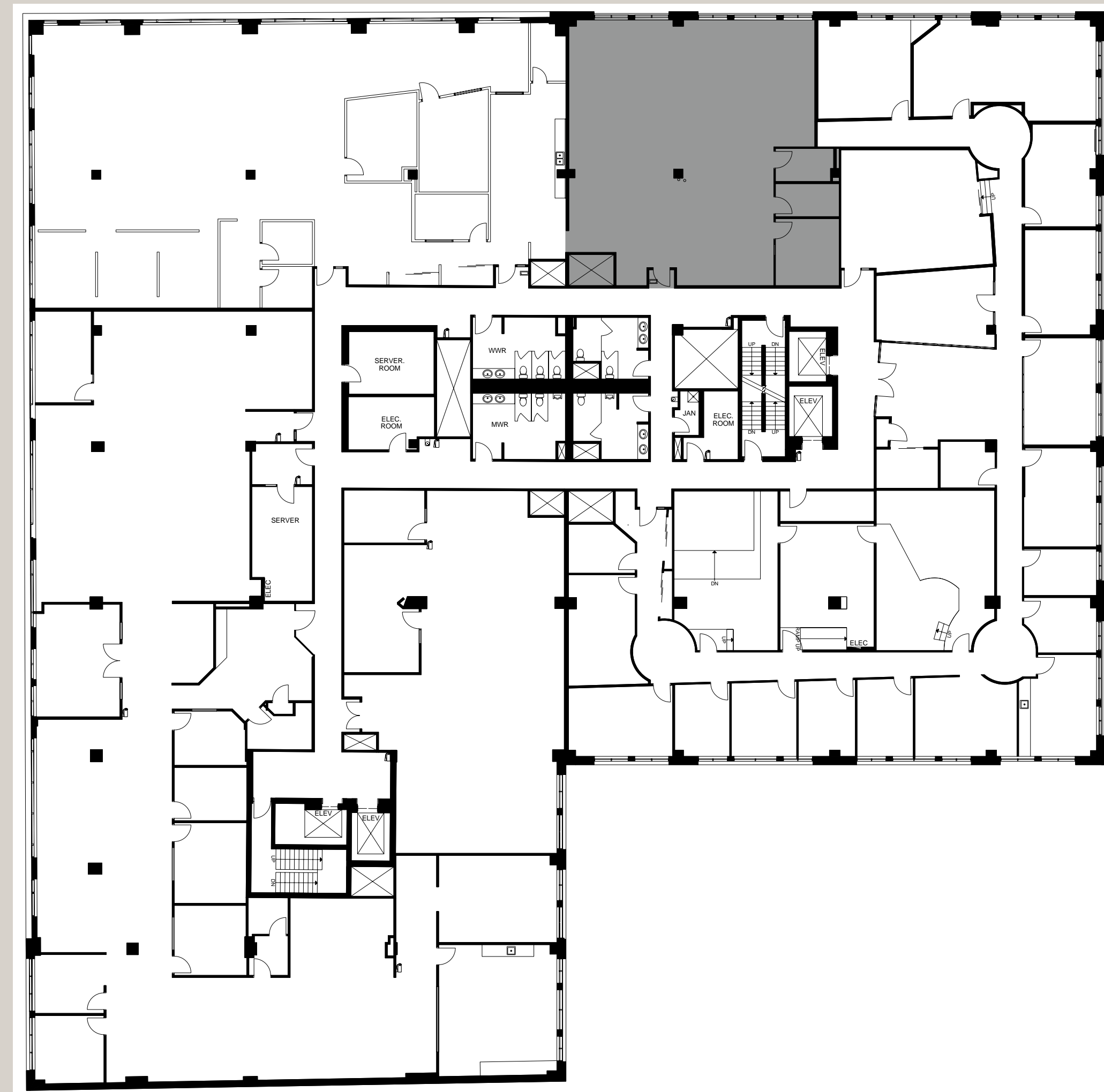
ÉTAGE	3
ESPACE	301
SUPERFICIE	9 651 pi ²
DISPONIBILITÉ	Juillet 2026



 Espace disponible

Caractéristiques de l'espace

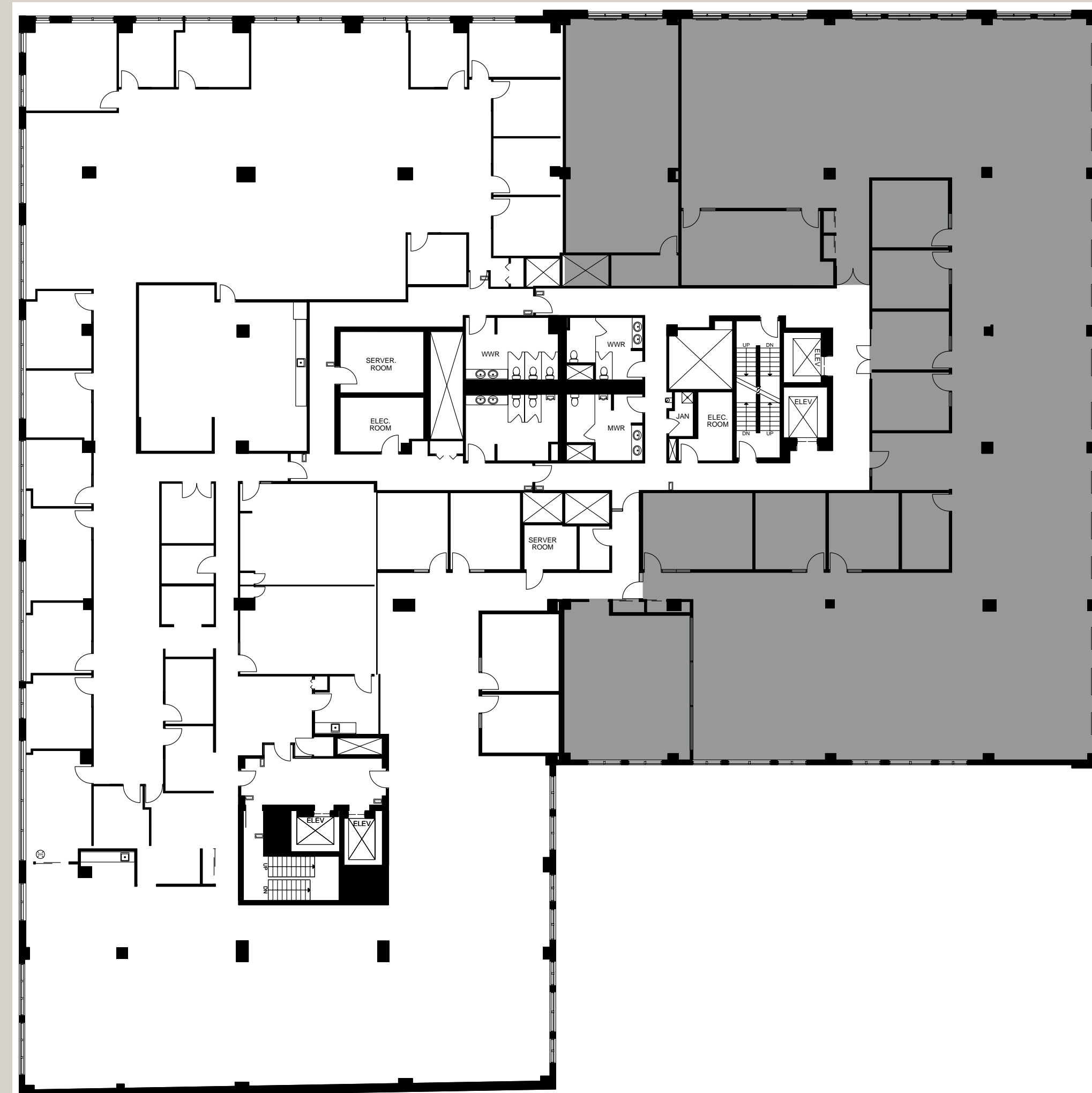
ÉTAGE	3
ESPACE	360
SUPERFICIE	8 053 pi ²
DISPONIBILITÉ	Décembre 2026



 *Espace disponible*

Caractéristiques de l'espace

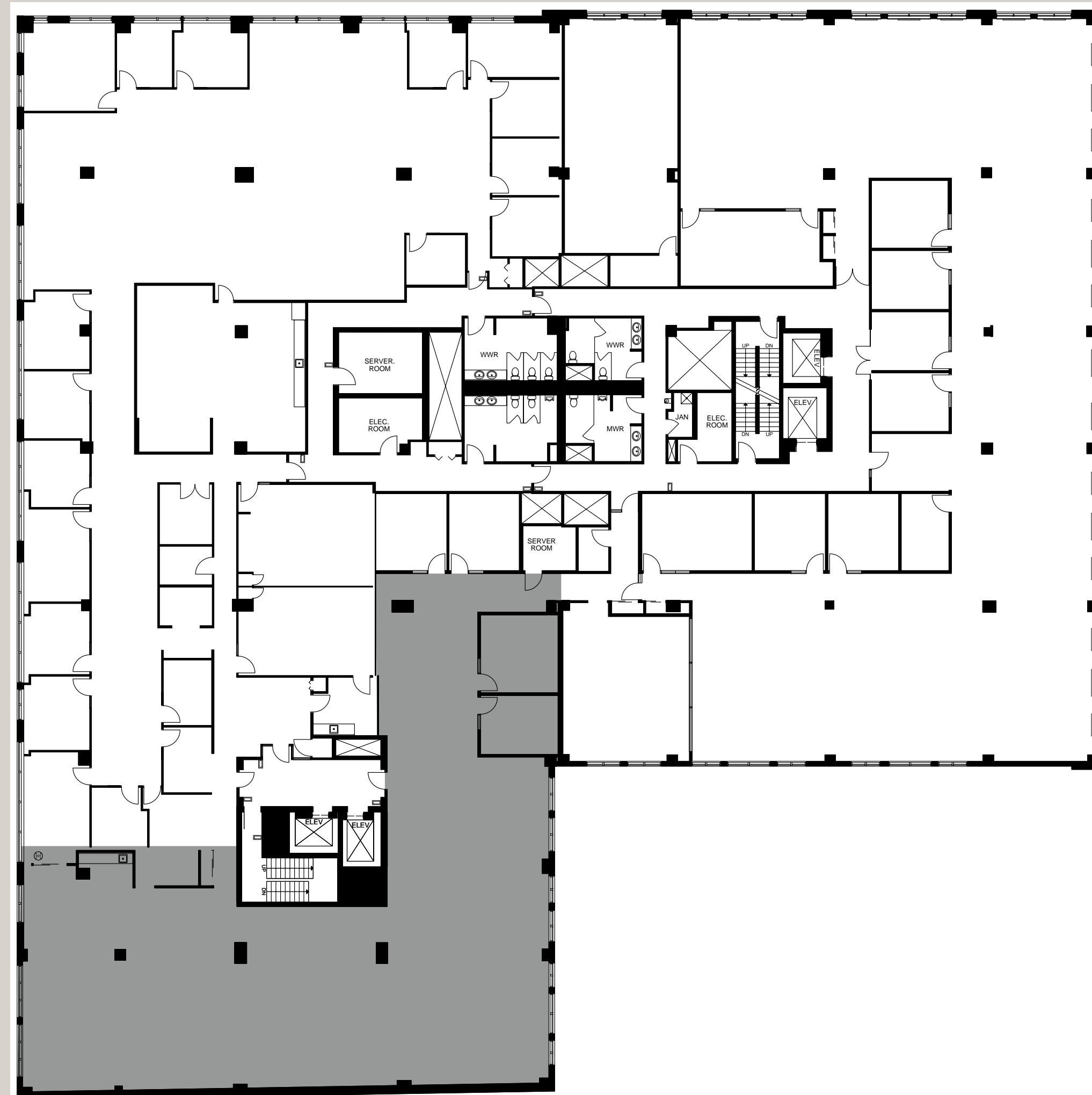
ÉTAGE	4
ESPACE	401
SUPERFICIE	12 201 pi ²
SUPERFICIE CONTIGUË MAXIMALE	62 407 pi ²
DISPONIBILITÉ	Juillet 2026



 Espace disponible

Caractéristiques de l'espace

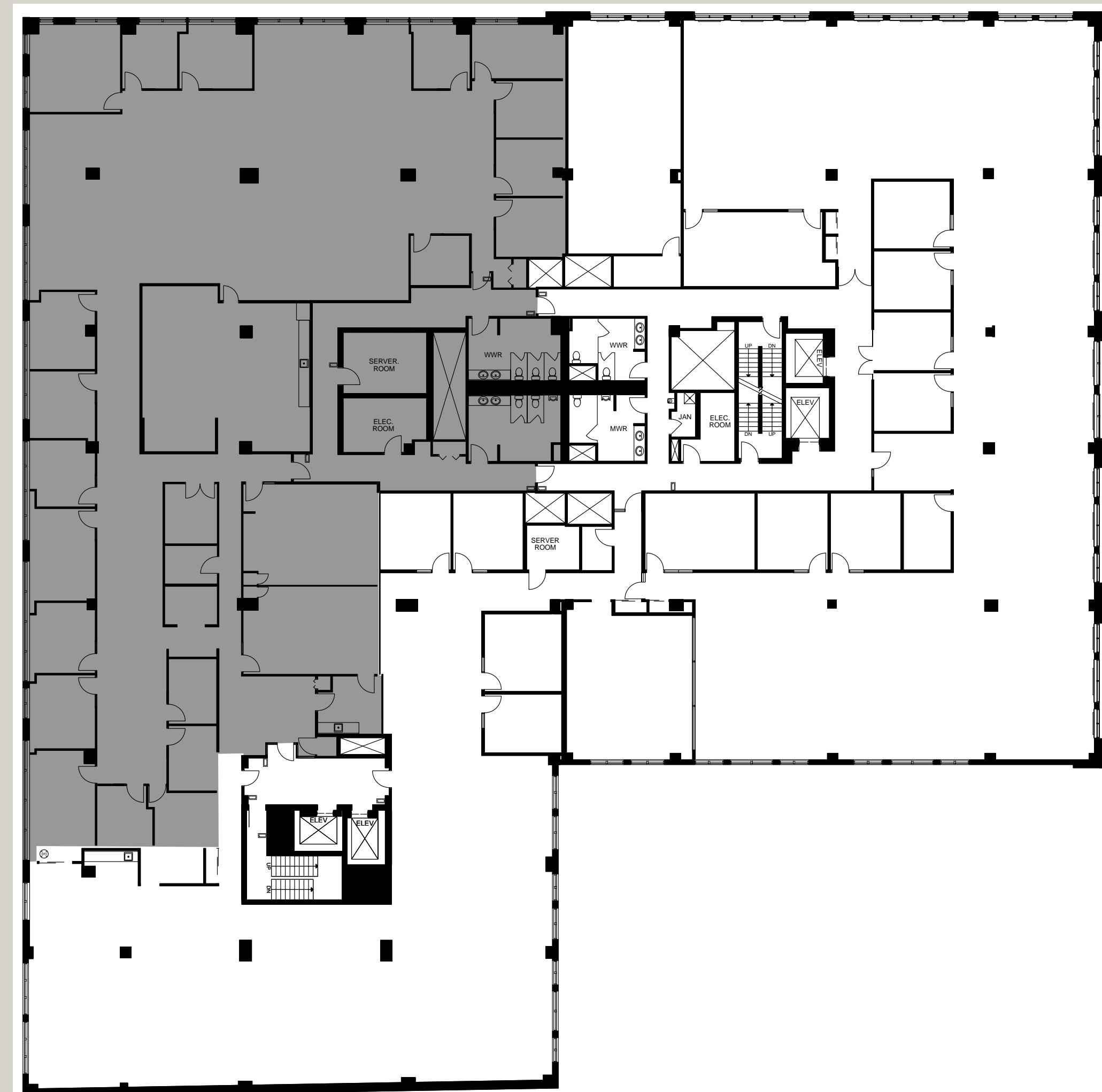
ÉTAGE	4
ESPACE	402
SUPERFICIE	6 744 pi ²
SUPERFICIE CONTIGUË MAXIMALE	62 407 pi ²
DISPONIBILITÉ	Juillet 2026



 Espace disponible

Caractéristiques de l'espace

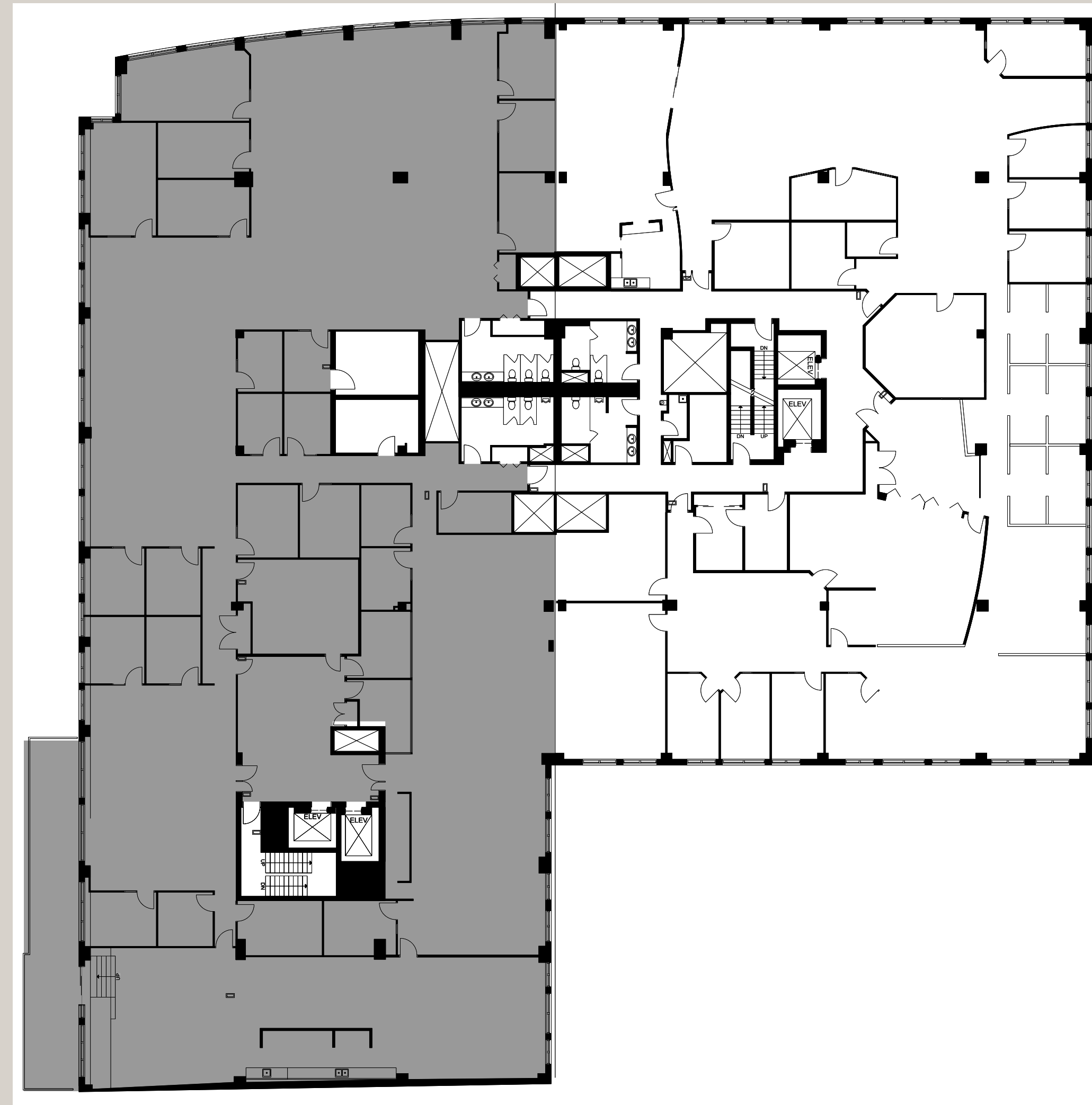
ÉTAGE	4
ESPACE	410
SUPERFICIE	11 533 pi ²
SUPERFICIE CONTIGUË MAXIMALE	62 407 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate



 Espace disponible

Caractéristiques de l'espace

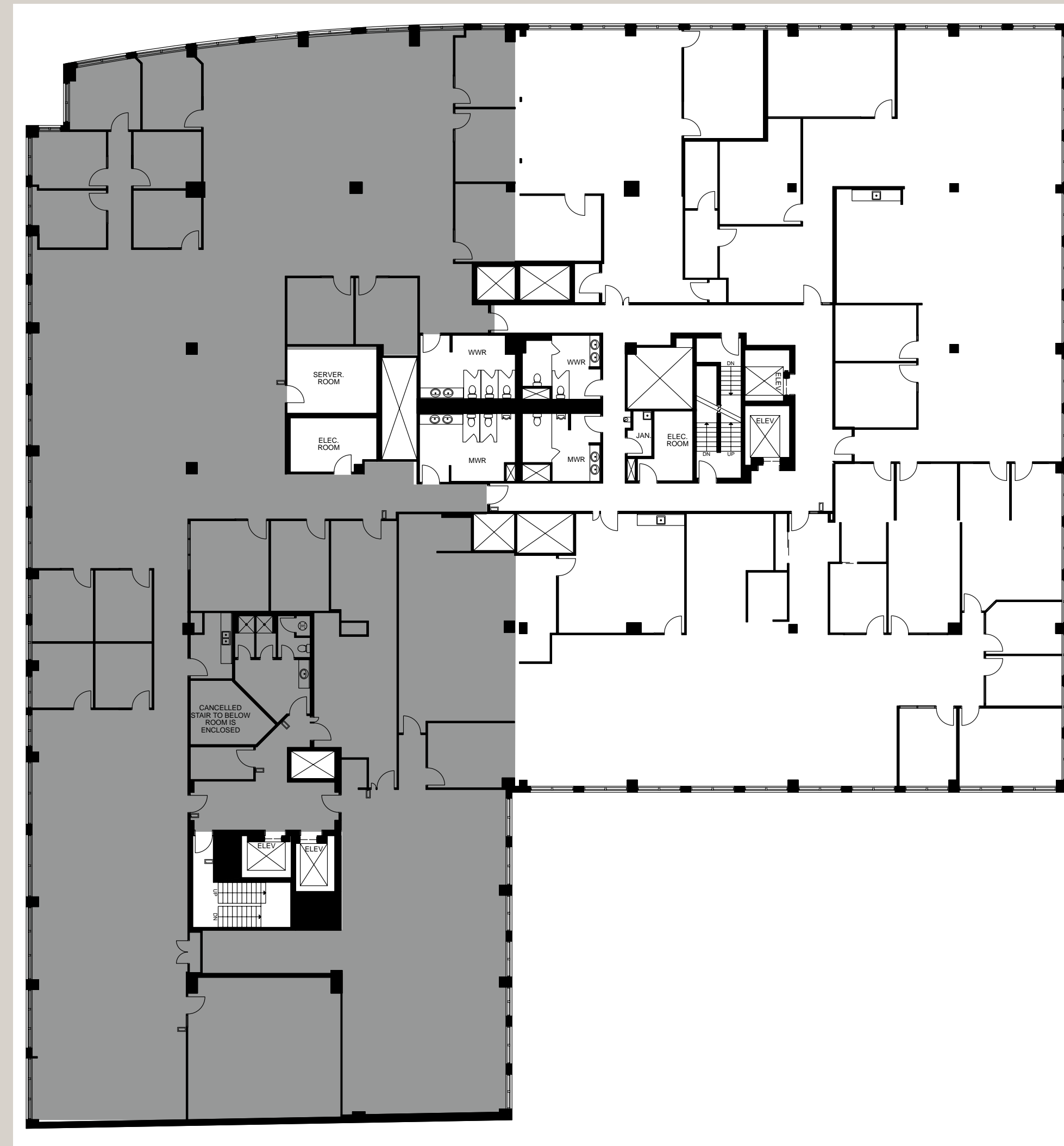
ÉTAGE	5
ESPACE	500
SUPERFICIE	15 956 pi ²
SUPERFICIE CONTIGUË MAXIMALE	62 407 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate



 *Espace disponible*

Caractéristiques de l'espace

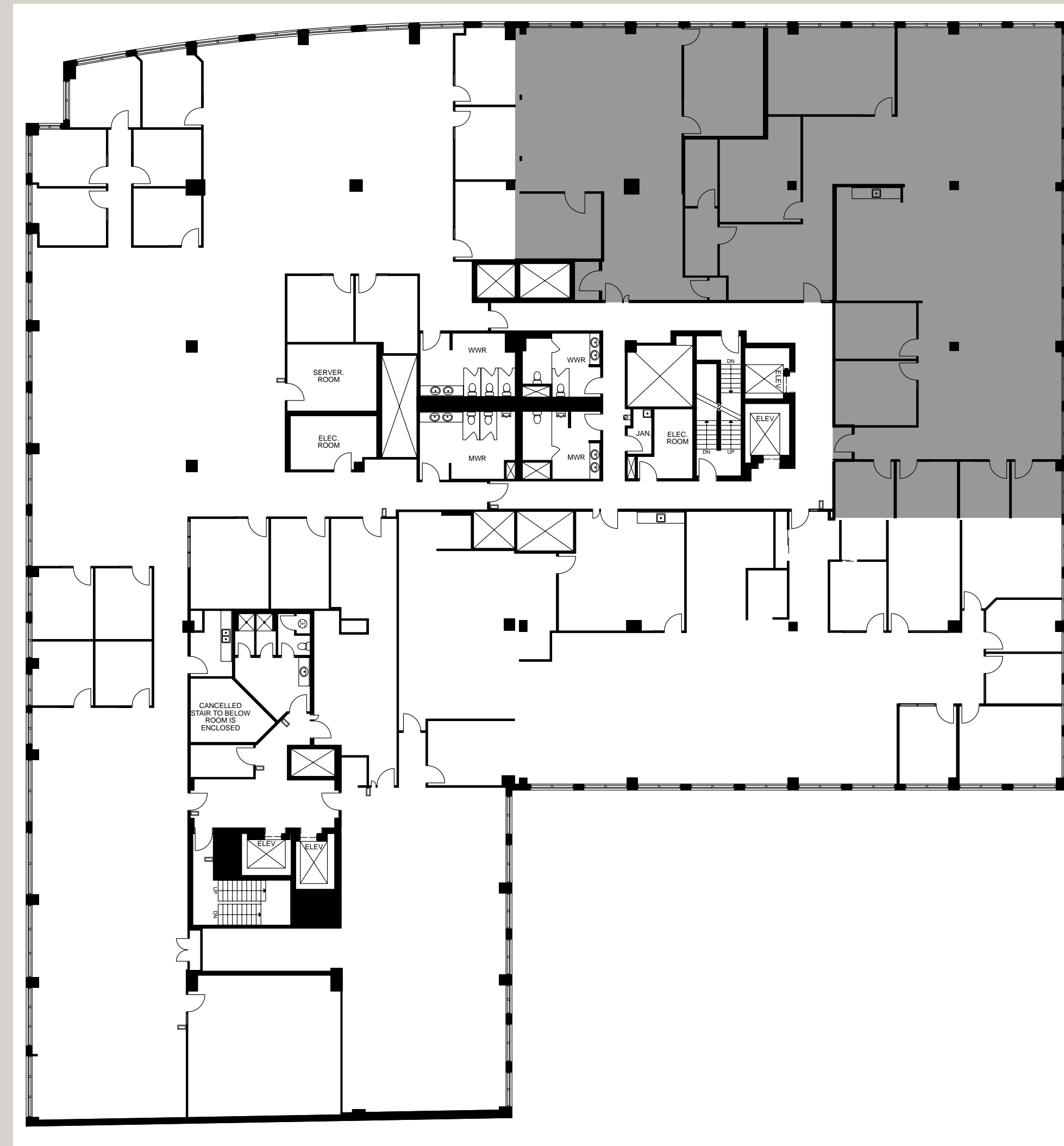
ÉTAGE	6
ESPACE	600
SUPERFICIE	15 973 pi ²
SUPERFICIE CONTIGUË MAXIMALE	62 407 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate



 Espace disponible

Caractéristiques de l'espace

ÉTAGE	6
ESPACE	601
SUPERFICIE	7 016 pi ²
DISPONIBILITÉ	Immédiate



■ Espace disponible

Faites l'expérience de La Cité

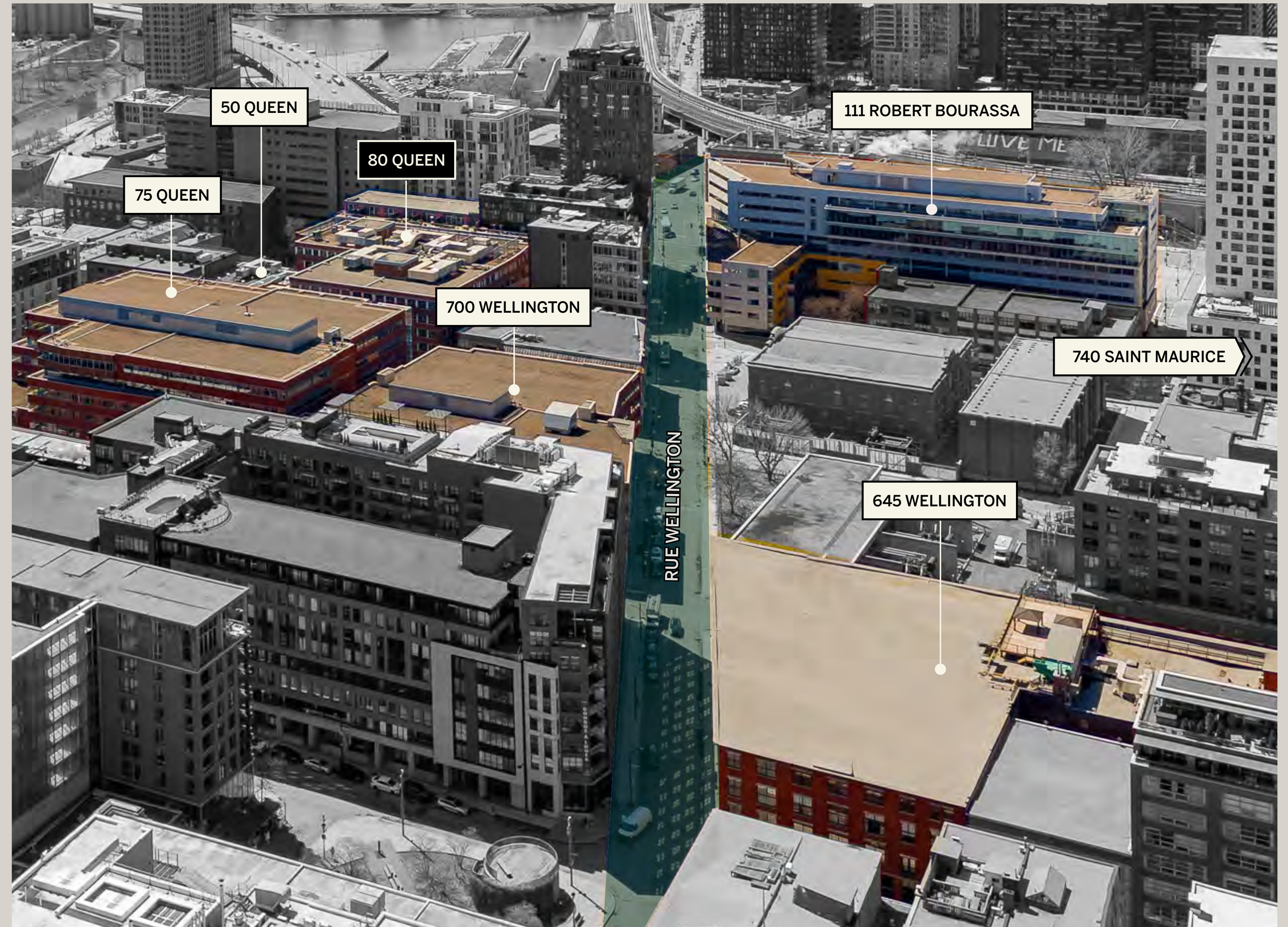
Ressentez énergie et soutien tout au long de votre journée de travail, de votre arrivée au bureau jusqu'à votre retour chez vous.

Polyvalence et commodités

Les membres de la communauté de La Cité profitent d'une mobilité exemplaire au travers de ses différents édifices et ont accès à une multitude de services et espaces, notamment :

- Stationnement pour vélos
- Vestiaire pour cyclistes avec douches, station de recharge (pour vélos électriques) et poste de réparation
- Parcs de stationnement avec bornes de recharge (pour véhicules électriques) et lave-auto
- Salle de réunion pouvant être réservée
- Hall modernisé pouvant accueillir des événements/ rassemblements
- Centre de conditionnement physique
Forme par Allied avec douches, sauna et serviettes
- Café et restaurants

Artère principale au sein de La Cité, la rue Wellington sera également transformée pour intégrer davantage de lieux de restauration et de commerces de proximité, au profit d'une vie de quartier toujours plus pétillante.



*Le 740, rue Saint-Maurice n'est pas représenté



Centre de conditionnement physique Forme par Allied au 80 Queen.



Stationnement à vélos et douches au 111 Robert-Bourassa.



Salle de réunion disponible sur réservation au 111 Robert-Bourassa.



Hall d'entrée repensé pour accueillir des événements/rassemblements au 111 Robert-Bourassa.



Espace vert au 111 Robert-Bourassa.

Carte du quartier

RESTAURANTS

1. Caffè Un Po' di Più
2. Monarque
3. Holder
4. Moishes
5. Toqué!
6. Da Emma
7. Mano Cornuto
8. Place Carmin
9. Fleurs et Cadeaux
10. Le Serpent
11. Neotokyo
12. Jellyfish
13. Moretti
14. Moretti Griffintown
15. Palma
16. India Rosa

LE BREAKFAST CLUB

17. Le Cartet
18. Mélisse
19. Dandy

SUR LE POUCE

20. Bvrger par Christian Ventura
21. Olive et Gourmando
22. Il Miglio Express
23. Sushi Shop
24. Mokafe
25. Tejano BBQ
26. Nevski
27. Les Grillades du Cèdre

CAFÉS

28. Paquebot
29. Crew Collective
30. 49th Parallel
31. Mano Figa

32. Café Olimpico
33. Cafécito
34. Tommy Café
35. Le Café Pick Me Up

BARS ET PUBS

36. Cold Room
37. STILLIFE
38. Monopole
39. Nh•Âu Bar
40. El Pequeño
41. Sans Soleil
42. Wolf and Workman
43. Pub Saint-Pierre

HÉBERGEMENTS

44. Hôtel Gault
45. Hôtel Uville
46. Hôtel Monville
47. Hôtel William Gray
48. Hôtel Intercontinental Montréal
49. W Montréal

ARTS ET DIVERTISSEMENTS

50. Théâtre Centaur
51. Fonderie Darling
52. Centre PHI
53. Pointe-à-Callière

SANTÉ ET BIEN-ÊTRE

54. Spa Bota Bota
55. Spa Scandinave
56. Luna Yoga
57. B.cycle
58. Maxwell Salon & Spa
59. Dermapure
60. The Ten Spot
61. Roze Pilates

62. Orangetheory Fitness
63. Le Hideout
64. Coiffure Blunt
65. Ongles Griffintown
66. Soie Clinique dentaire

ÉPICERIES LOCALES

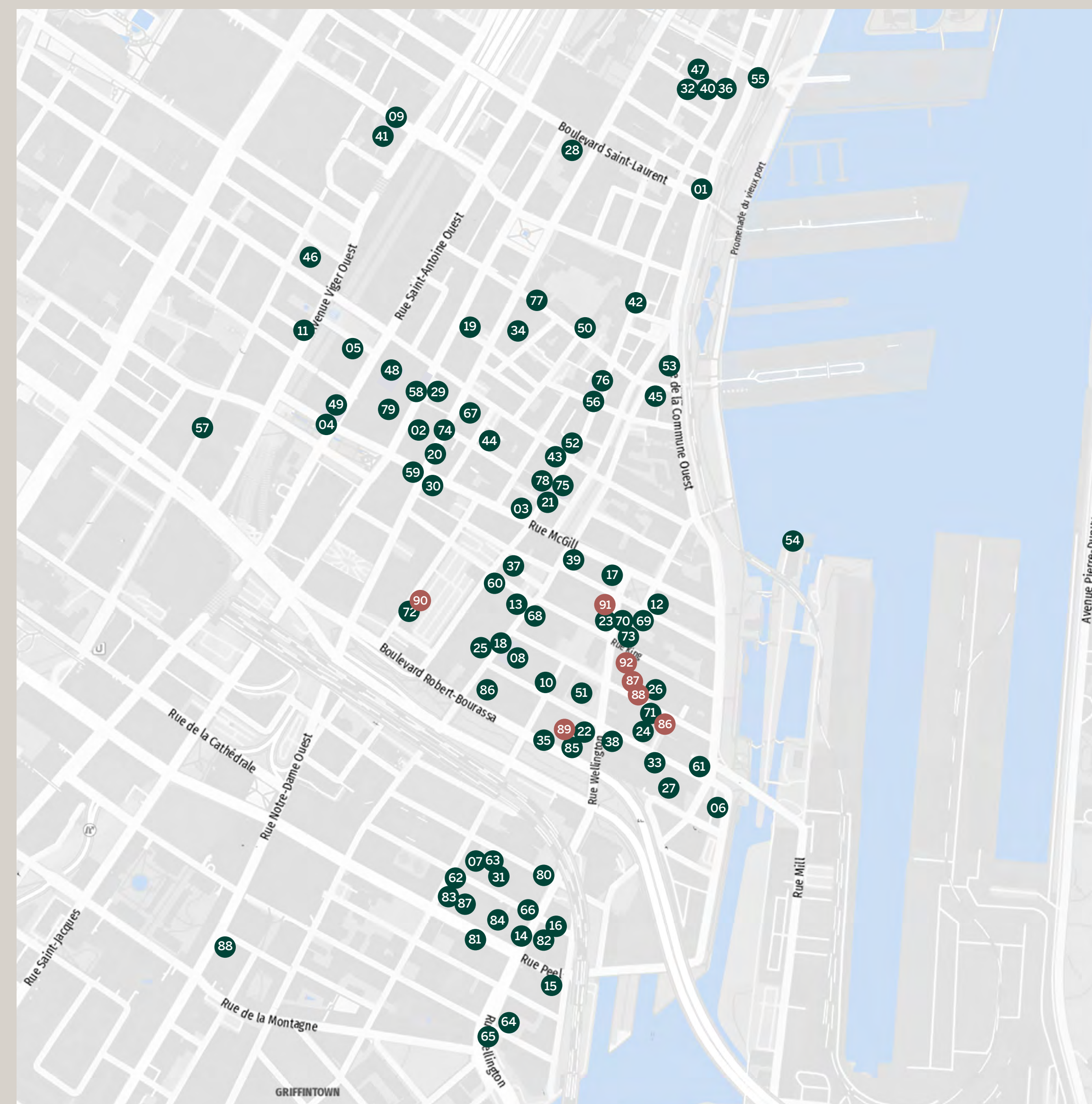
67. Le Petit Dep
68. Le Beau Marché
69. Dispensa
70. Chez Potier
71. Marché Aisle 24
72. IGA
73. Adonis
74. Metro

MAGASINAGE

75. Rooney
76. Espace Pépin + Maison Pépin
77. Naïf
78. L'Affichiste
79. Station 16 Éditions
80. Europa & Prfkt
81. West Elm
82. Must
83. EQ3
84. SAQ
85. Allo Vélo Boutique

● PROPRIÉTÉS ALLIED

86. 50 Queen
87. 75 Queen
88. 80 Queen
89. 111 Robert-Bourassa
90. 740 Saint-Maurice
91. 645 Wellington
92. 700 Wellington



La Cité

POUR EN SAVOIR PLUS SUR LA CITÉ, CLIQUEZ [ICI](#)

Des espaces distinctifs à découvrir en personne.
Communiquez avec notre équipe pour planifier une visite.

ANDRÉ G. PLOURDE*

Vice-président exécutif
Courtier immobilier agréé
andre.plourde@colliers.com
+1 514 764 8199

PATRICK VALLIÈRES

Vice-président
Courtier immobilier
patrick.vallieres@colliers.com
+1 514 764 8195

JULIE CÔTÉ**

Vice-présidente
Courtier immobilier
julie.cote@colliers.com
+1 514 764 8198

ADAM BRÉARD

Gestionnaire principal
de la location
abreard@alliedreit.com
+1 438 364 2293

ALLIED ENVIRONNEMENTS
URBAINS
DISTINCTIFS

Ce document a été préparé par Colliers à des fins publicitaires et générales uniquement. Colliers ne fait aucune représentation ou garantie d'aucune sorte, implicite ou explicite, quant à aux renseignements, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit entreprendre ses propres recherches quant à l'exactitude des informations. Colliers exclut, sans équivoque, tous les termes, conditions et garanties inférés ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et qui en découlent. Cette publication est la propriété de Colliers et / ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur. © 2025. Tous droits réservés. Cette communication ne vise pas à causer ou mener à la rupture d'un mandat de vente existant. Colliers International (Québec) Inc., Agence immobilière. *Services Immobiliers André G. Plourde Inc. **Services Immobiliers Julie Côté Inc.

