

3600, rue F.-X.-Tessier

Vaudreuil-Dorion (Québec)

± 6 500 pi² | sq. ft.



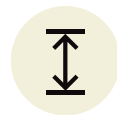
Idéal pour des activités d'entreposage et de distribution
Ideal for warehousing and distribution operations



Éclairage à basse consommation
Energy efficient lighting



Accès aux autoroutes 30 et 40
Access to Highways 30 & 40



Hauteur libre | Clear Height
28'



Taxes et coût d'exploitation
inférieurs au cours du marché
Low taxes and operating costs

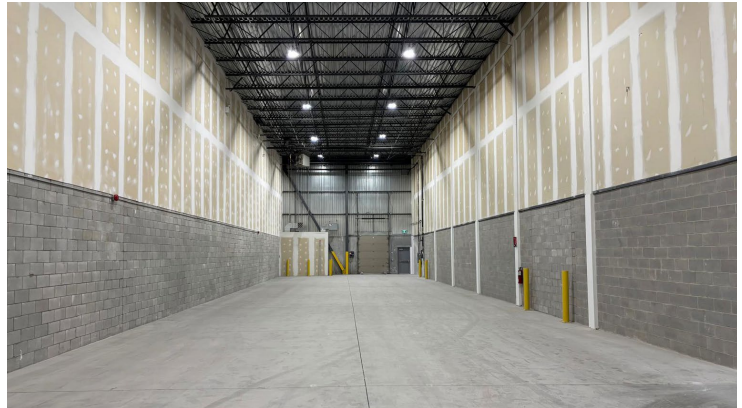
3600, rue F.-X.-Tessier
Vaudreuil-Dorion (Québec)

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

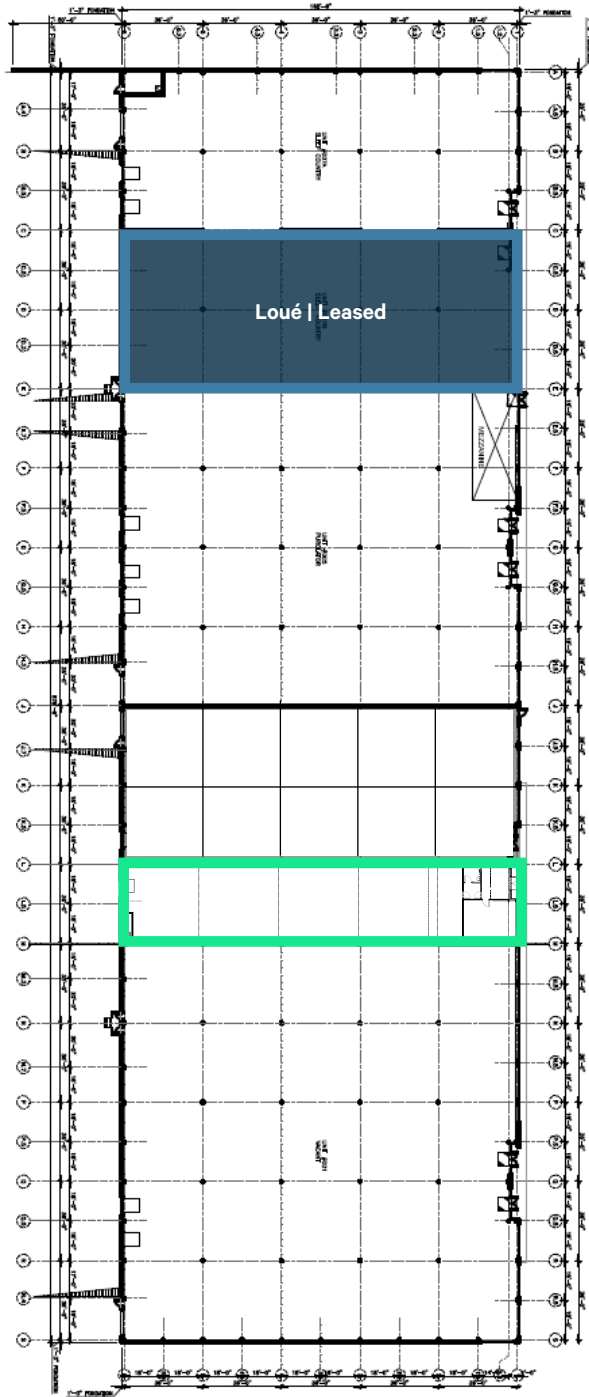
Superficie disponible (pi²) Available Area (sq. ft.)	± 6 500
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 5 459
Bureaux Office	± 1 041
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	28
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	35 x 35
Quai de chargement Truck-Level Door	1
Gicleurs Sprinklers	ESFR
Électricité Electricity	200 A

INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	± 3,95 \$
Disponibilité Availability	Immédiate Immediate



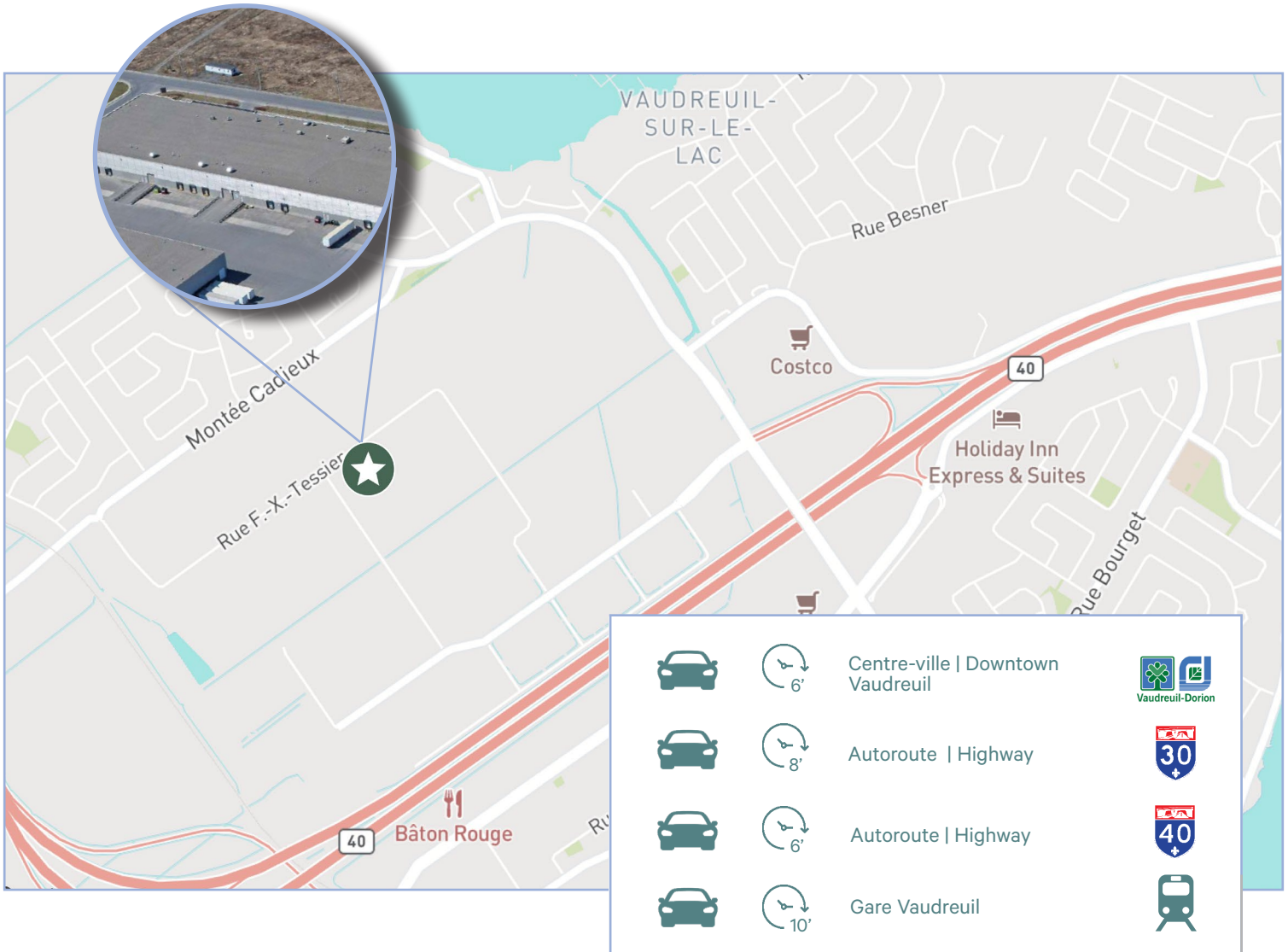
Plans d'étage Floor plan



 ± 6 500 pi² | sq. ft.

3600, rue F.-X.-Tessier
Vaudreuil-Dorion (Québec)

À louer | For Lease



Communiquez avec nous : Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman | Vice Chairman
Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Isabeau Des Rosiers

Associée principale | Senior Associate
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

Mathieu Bélanger, CFA

Gestionnaire de transactions
Transaction Manager
Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 983 7633
mathieu.belanger@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exhaustivité et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth