



## Espace de bureau *Plug & Play* à Mont-Royal

- Emménagé avec deux bureaux fermés, une salle de conférence adaptée pour huit personnes, une cuisine et une salle de rangement
- L'immeuble bénéficie d'un excellent accès aux transports en commun ainsi qu'à un vaste stationnement extérieur
- Situé en plein coeur de Mont-Royal, l'édifice est entouré de différents commerces tels que des restaurants, des pharmacies et des épiceries



1 181 pieds carrés  
d'espace de bureau



À proximité de la  
station métro Acadie



Mobilier à discuter

**Pour avoir  
plus de détails**

Roberto Zaurrini<sup>1</sup>  
Vice-président, Courtier Immobilier  
+1 514 392 9481  
roberto.zaurrini@avisonyoung.com

Avison Young  
1801, avenue McGill College  
Bureau 500  
Montréal (Québec) H3A 2N4  
+1 514 392 1330



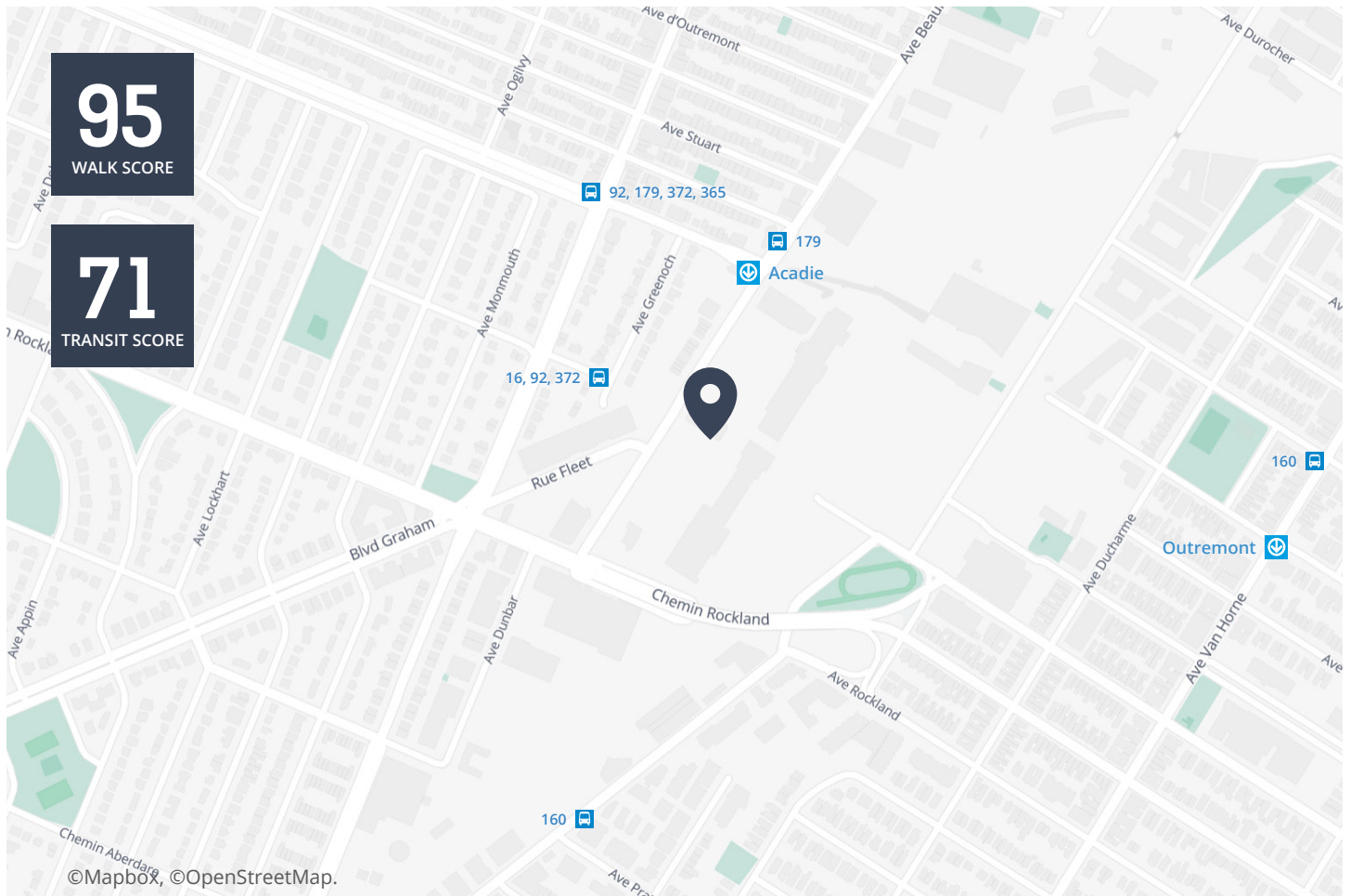
### Détails de la sous-location

Superficie de l'édifice	21 900 pi <sup>2</sup>
Nombre d'étages	2
Année de construction	1984
Superficie disponible	1 181 pi <sup>2</sup>
Étage	2
Loyer brut	Contactez le courtier
Loyer additionnel (est. 2025)	Inclus
Électricité	Incluse
Échéance du bail	31 mai 2027








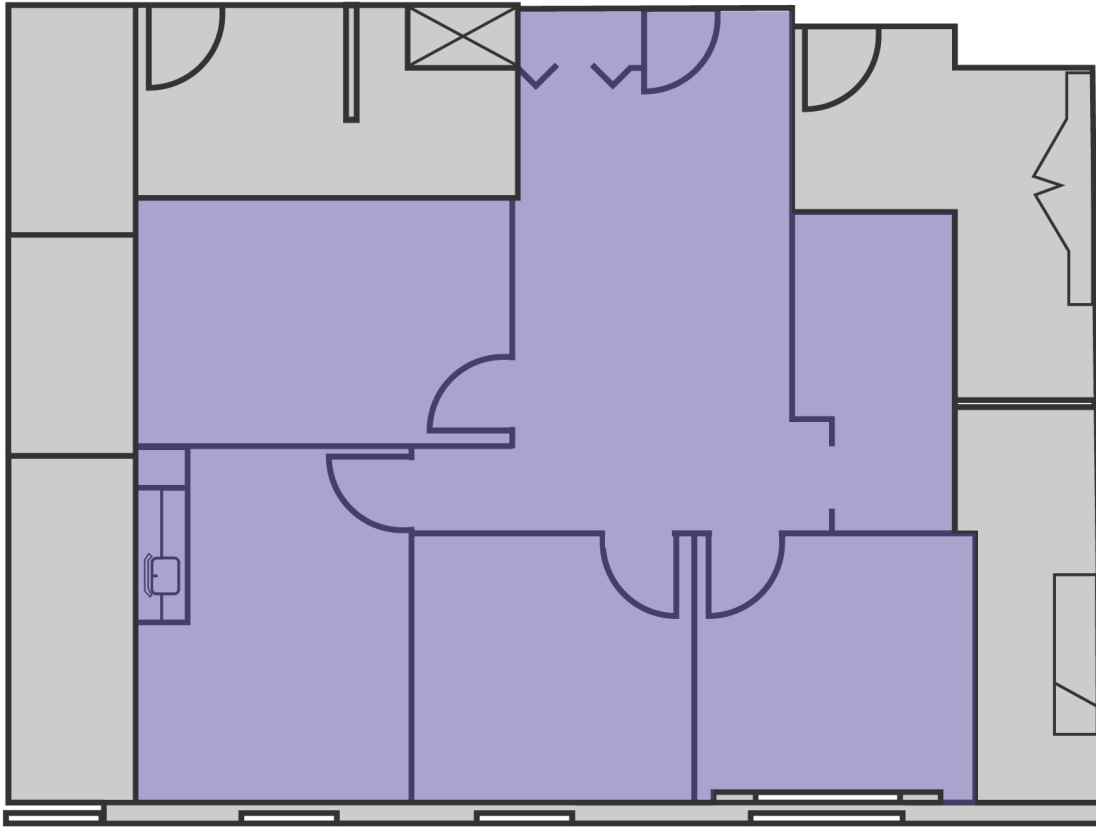
**Pour avoir  
plus de détails**

Roberto Zaurrini<sup>1</sup>  
Vice-président, Courtier Immobilier  
+1 514 392 9481  
roberto.zaurrini@avisonyoung.com



## Localisation

-  3 minutes de la station de métro Acadie
-  Plusieurs services à proximité (restaurants, pharmacies, épiceries)
-  Vaste stationnement extérieur disponible sans frais
-  Aéroport International Montréal-Trudeau à 17 minutes
-  Accès par l'autoroute 15 et 40



## Contactez-nous

**Roberto Zaurrini<sup>1</sup>**  
Vice-président, Courtier Immobilier  
+1 514 392 9481  
roberto.zaurrini@avisonyoung.com

<sup>1</sup> Les services immobiliers Roberto Zaurrini inc.

**Avison Young**  
1801, avenue McGill College, bureau 500  
Montréal (Québec) H3A 2N4  
+1 514 392 1330  
avisonyoung.ca