

BUREAUX A LOUER

Equipements et Prestations

Façade vitrée sur rue avec accès directe
Climatisation réversible
Câblage informatique
Fibre optique
10 postes de travail
Prestation de services incluant: mobilier, charges, fiscalité, internet, électricité, ménage, climatisation, entretien

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
SS+RDC+1	Bureaux	70 m ²

TOTAL Général 70 m²

Conditions Financières et Juridiques









Loyer Global : 63 600 €/an HT HC
Charges Bureaux : inclus dans le loyer

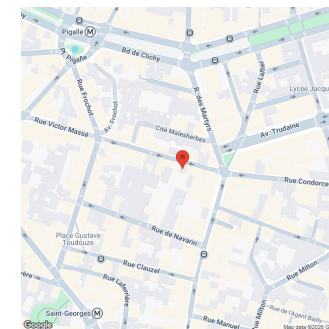
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : Prestations de services
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement des loyers : Mensuel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Accès

 Pigalle (2, 12)
 Rochechouart - Martyrs (54, N01, N02, 40), Saint-Georges (74), Pigalle (30), La Tour d'Auvergne (85)
 MILTON (Parking)
 Haussmann-St-Lazare (Gare SNCF)
 Paris Saint-Lazare (TER), Paris Gare du Nord (TER), Gare du Nord (TER), Gare de l'Est (TER)
 Port de Paris (Fluvial - Fret)
 Porte de Clignancourt (Périphérique Paris)
 Paris | Boulevard de Clichy 2 (Bornes de recharge)



70 m² non divisibles

Description

À proximité de la rue des Martyrs et du métro Pigalle dans un immeuble ancien en pierre de taille de bon standing nous vous proposons un local commercial de 70 m² avec une façade vitrée et un accès directe sur rue réparti suivant: un rez de chaussée permettant d'accueillir 10 postes de travail, une mezzanine pouvant servir de salle de réunion, sanitaire avec wc, un sous-sol accessible par un escalier intérieur et réparti suivant : cuisine équipée, espace détente, salle de réunion.

Locaux en bon état, disponibles immédiatement .