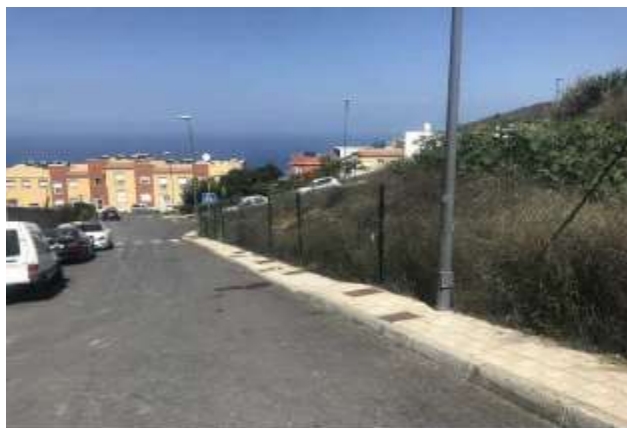


DATOS GENERALES

PROVINCIA:	SANTA CRUZ DE TENERIFE
MUNICIPIO:	LA OROTAVA
DIRECCIÓN:	UA-2 LA FLORIDA. Manzana 5
FINCAS REGISTRALES:	32.122
SUPERFICIE:	1.267 m2 (registro); 1.046 m2 (catastro)
AÑO ADJUDICACION:	2013
CREACION / REVISION:	10/07/2017 - 28/02/2019 - 04/11/2020 - 01/10/2021 20/01/2023
REFERENCIA CATASTRAL:	26120A7CS5421S0000AE
GEOLOCALIZACIÓN:	Latitud: 28,389009 Longitud: -16,505793

PLANO DE SITUACION Y FOTOS

FOTOS



DATOS URBANÍSTICOS:	FUENTE INFORMACIÓN / FECHA	Tasación THIRSA, 13/10/2022
	CLASIFICACIÓN URBANÍSTICA	Suelo Urbano
	SECTOR / ÁREA DE ORDENACIÓN	Unidad de Actuación 2. La Florida / Ordenanzas EM
	PLANEAMIENTO GENERAL	PGOU de La Orotava de 18/06/2004
	PLANEAMIENTO DE DESARROLLO	
	USOS:	
	Característico:	Residencial
	Compatibles:	Turístico, hotelero, comercial, hostelería, oficinas, dotacional y equipamiento.
	TIPOLOGÍA:	Edificación Mixta (EM)
	EDIFICABILIDAD:	0,80 m2/m2
	Residencial:	836,80 m2*
	Terciario:	
	Subtotal sobre rasante:	836,80 m2*
	Bajo rasante:	418,40 m2*
	ALTURAS:	
	Sobre rasante:	PB+1 (7,40m)
	Bajo rasante:	1
OBSERVACIONES:	CARGAS URBANÍSTICAS	No constan
	OCUPACIÓN:	40%
	PARCELA MINIMA:	200 m2 / Fachada mínima: 8m /Circulo ins
	FONDO MÁXIMO EDIFICABLE:	23m; retranqueo de 2m
	PROYECTO / FECHA:	No existe
	LICENCIA OBRA / FECHA:	No existe

OBSERVACIONES:	LA INFORMACIÓN URBANISTICA APORTADA EN ESTE FICHA, DEBE SER SIEMPRE CONTRASTADA CON EL AYUNTAMIENTO CORRESPONDIENTE.
	*Parcela neta: 1.046 m2.
	Edificabilidad máxima (sobre rasante): 1.046 m2 x 0,80 m2/m2 = 836,80 m2.
	Altura sobre rasante: 2 plantas.
	Superficie ocupación (sobre rasante): 836,80 m2 : 2 plantas = 418,40 m2 (40% de la parcela neta)
	Superficie ocupación (bajo rasante): 418,40 m2.