



Obtenez-en plus sur la Rive-Sud

- Immeuble commercial certifié LEED au cœur du principal pôle commercial de la Rive-Sud, offrant une qualité de vie et un environnement de travail exceptionnel.
- Accessibilité routière enviable, secteur à proximité de plusieurs infrastructures de transport en commun.
- À proximité de centaines de restaurants, magasins et services et de plusieurs espaces verts, incluant la piste multifonctionnelle de Brossard.



Bureaux de catégorie A
de 12 610 pieds carrés



Édifice à 5 minutes de
marche du nouveau REM



Meilleur rapport qualité/
prix sur la Rive-Sud



Plusieurs magasins et
services à 2 minutes

Pour avoir
plus de détails

Martin Rousseau
Directeur, représentation de propriétaires
Courtier immobilier agréé
+1 514 392 9474

Avison Young
800, boulevard René-Lévesque Ouest
Bureau 900
Montréal (Québec) H3B 1X9
+1 514 392 1330



4905, boulevard Lapinière

Superficie de l'édifice	109 000 pieds carrés
Nombre d'étages	5 étages
Année de construction	2010
Superficie disponible	4 ^e étage : 12 610 pieds carrés
Disponibilité	Immédiate
Plancher type	21 800 pieds carrés
Espace contigu maximum	12 610 pieds carrés
Loyer demandé	Contactez le courtier
Frais d'opération totaux	13,93 \$ / pied carré

Caractéristiques

- Bureaux offrant un rapport qualité/prix imbattable
- Accessibilité exceptionnelle à la jonction des autoroutes 10 et 30, et proximité immédiate de la future station Du Quartier du REM
- Immeuble certifié LEED offrant des espaces de bureaux modernes et confortables, profitant d'une lumière naturelle abondante
- À proximité de nombreux espaces verts, de sentiers polyvalents et de pistes cyclables

**Pour avoir
plus de détails**

Martin Rousseau
Directeur, représentation de propriétaires
Courtier immobilier agréé
+1 514 392 9474

Avison Young
800, boulevard René-Lévesque Ouest
Bureau 900
Montréal (Québec) H3B 1X9
+1 514 392 1330



Jonxion Espace d'affaires



Taux de location compétitifs



Immeubles certifiés LEED



Grande luminosité et vues exceptionnelles



Espaces modernes et confortables



Stationnement intérieur et extérieur

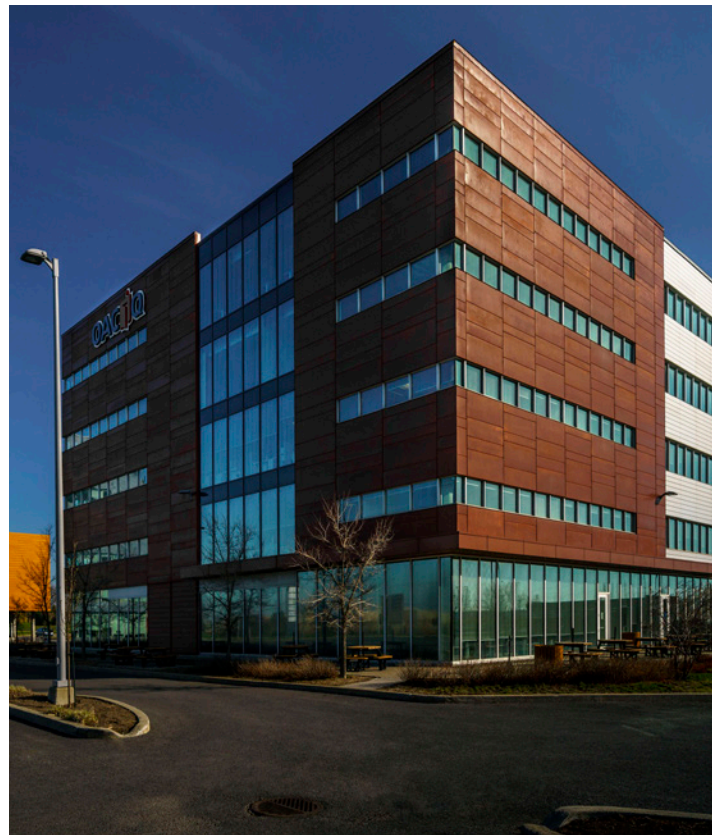


Connectivité par fibre optique



Terrasses et sentiers multifonctionnels

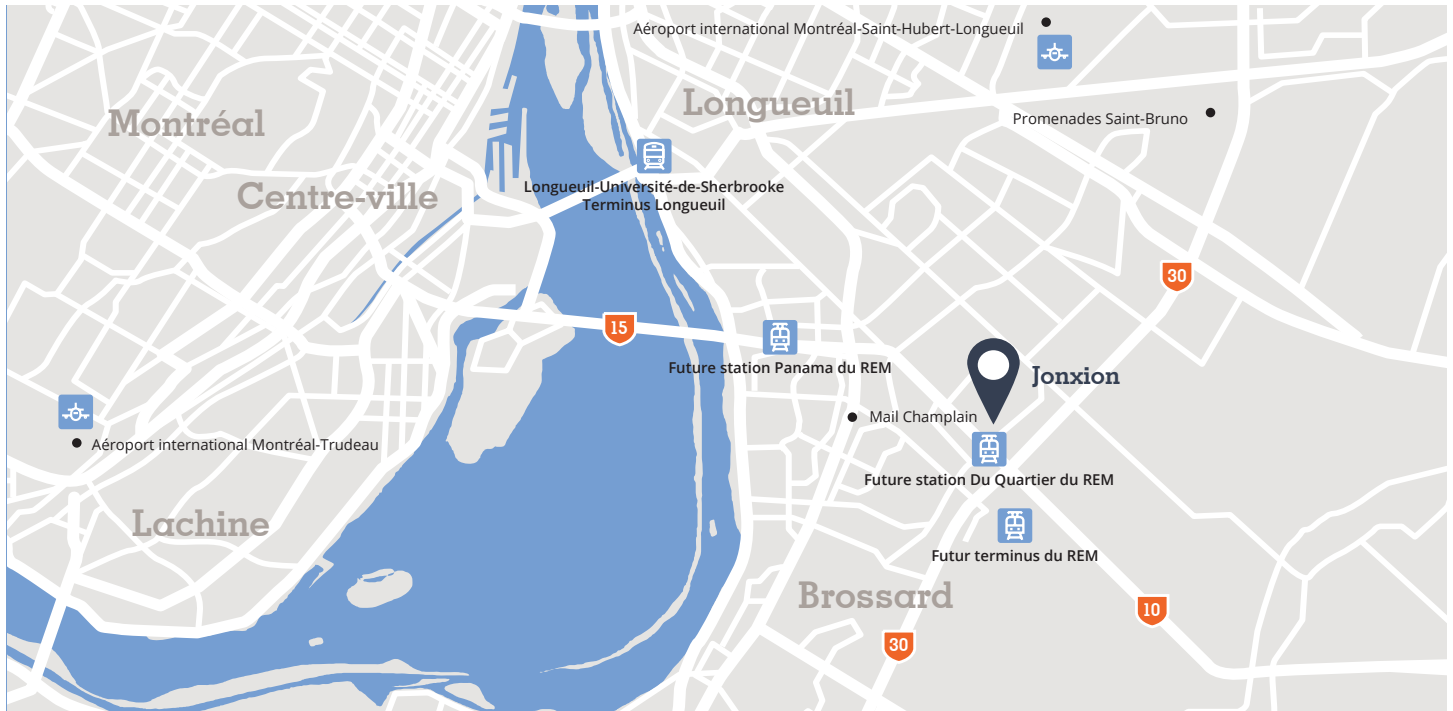




**Pour avoir
plus de détails**

Martin Rousseau
Directeur, représentation de propriétaires
Courtier immobilier agréé
+1 514 392 9474

Avison Young
800, boulevard René-Lévesque Ouest
Bureau 900
Montréal (Québec) H3B 1X9
+1 514 392 1330



Localisation

- Important pôle commercial de la Rive-Sud, stratégiquement situé à l'intersection des autoroutes 10 et 30, offrant une excellente accessibilité aux grands axes routiers et une visibilité hors-pair.
- À 3 minutes de marche de la future station Du Quartier du Réseau express métropolitain (REM), qui connectera Jonxion au centre-ville de Montréal en 16 minutes.
- Forte concentration de services et commodités à proximité immédiate du complexe, avec accessibilité hors-pair par le nouveau viaduc du Quartier.
- Complexe adjacent à plusieurs espaces verts et parcs, ainsi qu'à la piste multifonctionnelle de Brossard.



Arrêt de la ligne 132 à la porte (Terminus Panama), Terminus Chevrier à 15 minutes de marche



Station de métro Longueuil-Université-de-Sherbrooke (21/121)



Adjacent à la future station Du Quartier du REM (livraison en 2021)



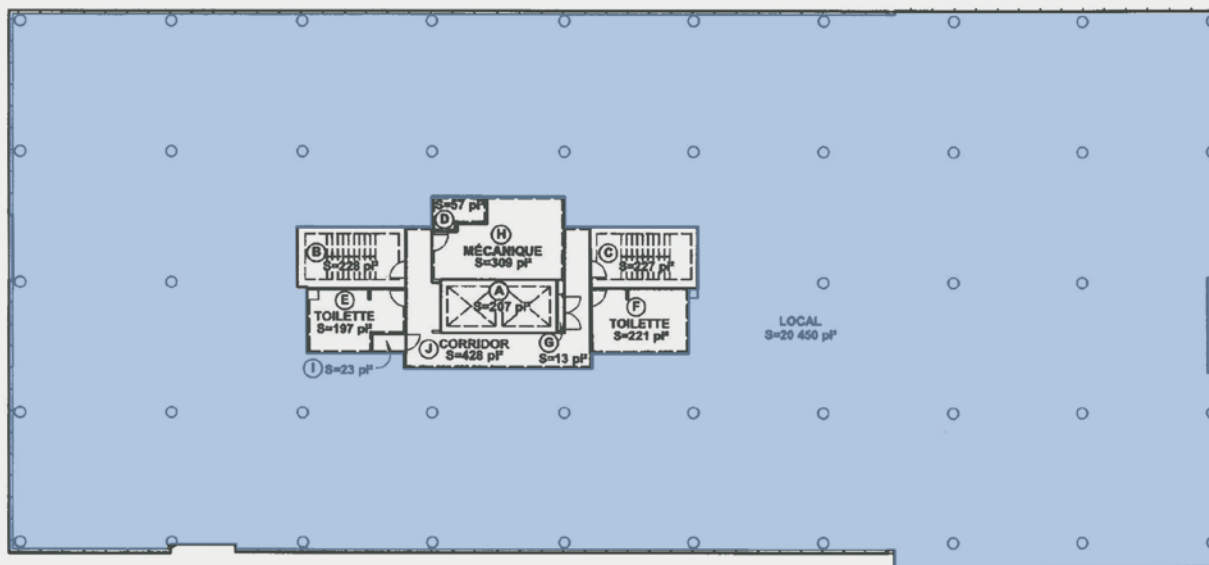
10 minutes de route de l'Aéroport Montréal-Saint-Hubert-Longueuil



15 minutes de route du centre-ville par les autoroutes majeures



Plusieurs complexes commerciaux importants à proximité



Vous aimeriez visiter l'espace? Contactez-nous pour plus de détails.

Martin Rousseau

Directeur, représentation de propriétaires
Courtier immobilier agréé
+1 514 392 9474

Avison Young

800, boulevard René-Lévesque O.
Bureau 900
Montréal (Québec)
H3B 1X9

+1 514 392 1330
avisonyoung.ca