

# LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



**150 M<sup>2</sup> NON DIVISIBLES**

## DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché de l'immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence vous propose à la location une surface d'activités de 150 m<sup>2</sup> idéalement située à Gemenos.

Le bien bénéficie d'une belle hauteur sous plafond, d'un accès plain-pied et de stationnements de parking.

## DISPONIBILITÉ

Immédiate

## EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

Parking : 5 places de parking  
Climatisation  
Prises RJ45  
Porte sectionnelle motorisé de 2,5m par 2,5m  
HSP 6.5M

Hauteur sous poutre max : 6,5 m  
Portes de plain-pied : 1

## CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

**Loyer Global :** 18 300 €/an HT HC  
**Charges Activités :** 2 400 €/an HT

Taxe foncière : Nous consulter  
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel  
HT HC à la charge du preneur

Bail : Bail 3/6/9 ans  
Régime Fiscal : T.V.A.  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC  
Indexation annuelle : Nous consulter  
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance  
DPE Energie - Climat : En cours de détermination



## SURFACES

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an
RdC	Activités	150 m <sup>2</sup>	122 €

TOTAL Général 150 m<sup>2</sup>

## ACCÈS

A 502, A 52 (Entrée), A 502, A 52 (Sortie)  
Gare SNCF Aubagne à 10 minutes en voiture  
Gare TGV Marseille Saint Charles à 30 minutes en voiture

 Lignes : 1, 11, L069,  
 Marseille Provence à 40 minutes en voiture

