

ÁTICA I

Campus Ática
Avenida de Europa, 26
28224 Pozuelo de Alarcón
MADRID

EDIFICIO
COMPLETAMENTE
REFORMADO



ACCEDE AL
TOUR VIRTUAL
DE ÁTICA I
Y A SU VÍDEO
PRESENTACIÓN
PARA CONOCERLO
MEJOR



Director Leasing
josemiguel.setien@merlinprop.com

Leasing
piedad.cutillas@merlinprop.com

Senior Asset Manager
david.moreno@merlinprop.com

Pº de la Castellana, 257
28046 Madrid
+34 91 769 19 00
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
7.080 m²



TOTAL Plazas
de parking
165



Número
de plantas
PB + 3



Planta
tipo
1.837 m²



Altura
libre
2,50 m



Suelo
técnico
12 cm



Falso techo
(metálico)
39 cm



Luminarias
LED



Climatización
CENTRALIZADA
con fancoils
perimetrales
en techo



Plaza con
recarga eléctrica
Sí



Calificación
energética
C

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Excelente luz natural.
- > Inmejorables conexiones por transporte público y carreteras.
- > Suelo técnico.
- > Falso techo con luminarias LED.

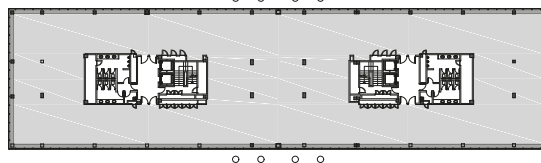
SERVICIOS ÁTICA I

- > Servicio de conservación y vigilancia 365x24h.
- > Control de accesos y CCTV.
- > Servicio de lanzadera.
- > Lavadero de coches/ Animación de zonas comunes.
- > Sala multiusos/ Flexspaces by LOOM.
- > Aparcamiento interior en el propio edificio.

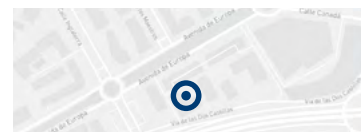
PLANTA TIPO



Avenida de Europa



LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- Colonia Jardín (L10)
14 min. en coche
- Av. de Europa (ML2)
9 min. caminando
- Estación de Aravaca (C7, C10)
15 min. caminando
- 657,563
1 min. caminando
- Adolfo Suárez
20 min. en coche

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Edificio/ Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P2	229,65	17,50	5,00
TOTAL m²	229,65		

* Gastos no incluidos en renta.

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Unidades	Renta Mes*
50	85

* €/plaza

SERVICIOS,
EXPERIENCIAS,
COMUNIDAD



ACCEDE AL
DOSSIER DIGITAL
DE ÁTICA I
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECE



* €/m²