

BUREAUX A LOUER

Equipements et Prestations

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Bureaux	42 m²
SS	Bureaux	28 m²

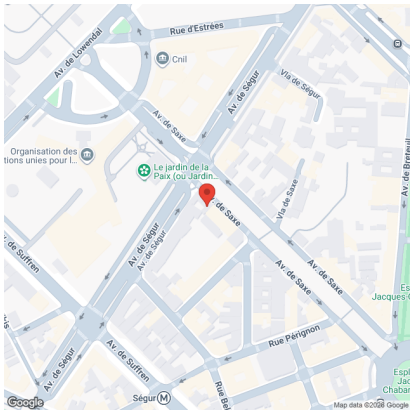
TOTAL Général 70 m²

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global :	30 000 €/an HT HC
Charges Bureaux :	1600 €/an/HT
Honoraires :	30% HT du loyer annuel payable à la signature du bail
Bail :	3-6-9 ans
Régime Fiscal :	T.V.A.
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle :	INSEE
Paiement des loyers :	Mensuel
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Accès

- M Sèvres-Lecourbe (6), Ségur (10)
- BUS El Salvador (86)
- Gare Montparnasse (TER), Paris Montparnasse (TER)
- Port de Paris (Fluvial - Fret)
- Porte de la Plaine (Périphérique Paris)
- P SUFFREN (Parking)
- Paris | Avenue de Ségur 55 (Bornes de recharge)



70 m² divisibles à partir de 28 m²

Description

à proximité du métro Sèvres Lecourbe au coeur du 7ème arrondissement, dans un bel immeuble ancien en pierre de taille de bon standing, nous vous proposons un local commercial avec une façade vitrée sur avenue et d'une surface totale de 70 m2, répartie suivant: rez de chaussée de 42 m2 lumineux traversant sur avenue et cour, , entrée-accueil, 4 bureaux dont un grand, sanitaire,plus un sous-sol de 28 m2 environ accessible par un escalier intérieur. Local en bon état, disponible immédiatement.

Disponibilité