

# BUREAUX A LOUER

## Equipements et Prestations

Moulures  
Parquet

## Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
4	Bureaux	27 m <sup>2</sup>

TOTAL Général 27 m<sup>2</sup>

## Conditions Financières et Juridiques

**Loyer Global :** 22 200 €/an

Honoraires : 30% HT du loyer annuel payable à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : C.R.L. (2,5%)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

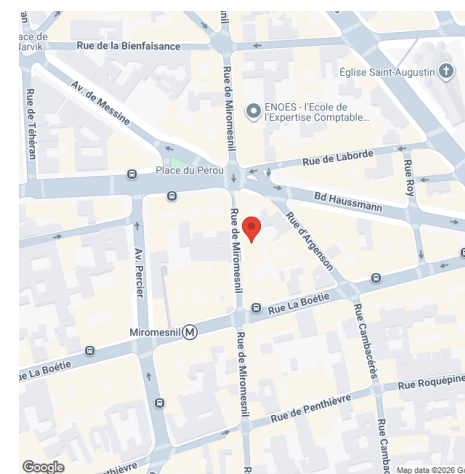
Indexation annuelle : INSEE

Paiement des loyers : Mensuel

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## Accès

 Miromesnil (9, 13)  
 Haussmann Saint-Lazare (E)  
 Paris-St-Lazare (Gare SNCF)  
 Gare Saint-Lazare (TER)  
 Gare Saint-Lazare (J, L)



27 m<sup>2</sup> non divisibles

## Description

Lumineux bureau de 27 m<sup>2</sup> donnant sur cour, au calme, idéalement situé à deux pas du métro Miromesnil (lignes 9 & 13). Parfait pour une activité libérale, un cabinet ou une petite équipe.

## Disponibilité

Immédiate