

**BUREAUX LOFT • À LOUER**  
**OFFICE LOFTS • FOR LEASE**

3800 rue Saint-Patrick, Montreal QC

**Suite 103**

±1,397 pi<sup>2</sup> | sf



Bureaux loft au rez-de-chaussée face au Canal de Lachine

Ground floor office loft space facing the Lachine Canal










Pleine commission au courtier collaborateur  
Full commission to collaborating brokers

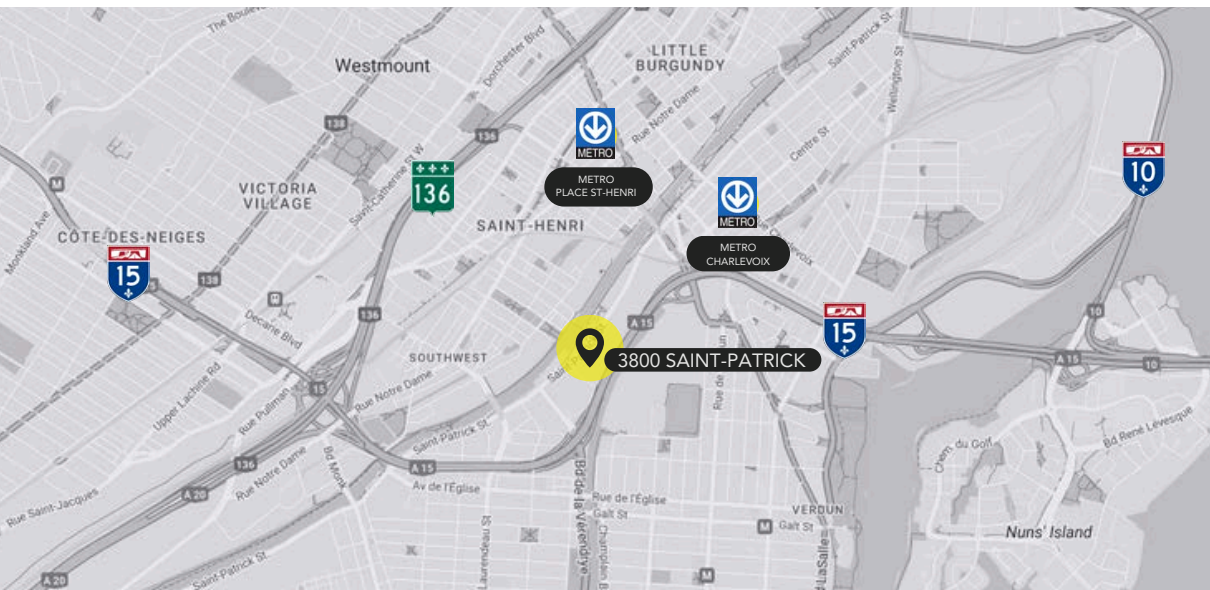
**WARREN SUISSA, SIOR**







Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker  
514 806 3103  
warren@warrensuissa.ca

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
MWR.ca  
AGENCE IMMOBILIÈRE

## DÉTAILS DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY DETAILS

	Superficie disponible Available Area	±1,397 Pl <sup>2</sup>   SF		
	Hauteur libre Clear Height	14.5'		Accès au monte-charge et quais de chargement Access to freight elevator and loading docks
	Quais de chargement Loading docks	Oui Yes		Chauffage et Climatisation Heating and Air Conditioning
	Porte d'expédition au niveau du sol Ground level shipping door	Oui Yes		Taux de location net Net Rental Rate
	Stationnement Parking	Souterrain disponible Underground available		Disponibilité Availability
				Inclus Included
				Contactez-nous Contact us
				Immédiatement Immediately



		
<b>Station Metro</b> Place St-Henri 20 minutes à pied • on foot	<b>Station Metro</b> Charlevoix 20 minutes à pied • on foot	<b>Lignes d'autobus</b> Bus Lines #101  1 minute à pied • on foot
		
6 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car	4 minutes en auto • by car

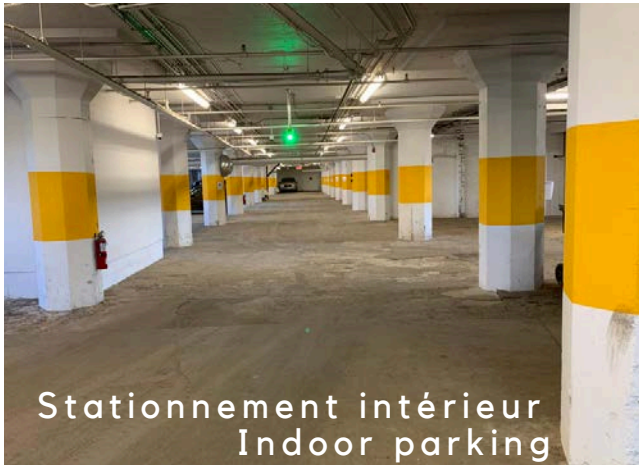




Entrée élégante  
Elegant Entrance



Ascenseurs et monte-charge  
Passenger & Freight Elevator



Stationnement intérieur  
Indoor parking



Quais de chargement  
Loading docks



Monte-charge  
Freight elevator



# CONTACT



**WARREN SUISSA,**

Vice-Président | Vice President  
Courtier Immobilier Commercial / Commercial Real Estate Broker

**514 806 3103**

**[warren@warrensuissa.ca](mailto:warren@warrensuissa.ca)**

IMMEUBLES  
**MICHAEL WHITE inc.**  
REALTIES  
**MWR.ca**

6800 CH DE LA CÔTE-DE-LIESSE #101  
SAINT-LAURENT QC H4T 2A7  
T 514 488 5111 F 514 483 6294

Cette publication ne constitue pas une promesse ou une offre d'achat ou de location qui pourrait lier le vendeur / locateur à l'acheteur / locataire, mais une invitation de proposer une promesse ou une offre d'achat ou de location. This offering does not constitute a promise or offer to sell or lease that could bind the seller / lessor, but an invitation to submit such a promise or an offer. Les informations ci-incluses proviennent de sources que nous jugeons fiables, une inspection diligente est recommandée à tout acheteur potentiel. Ces informations peuvent changer et la propriété peut être retirée du marché sans préavis. The information contained herein has been obtained from sources deemed reliable, potential purchasers should complete a due diligence inspection. This information may change and the property may be withdrawn from the market without notice © 2024 Michael White Realities Inc., Tous droits réservés / All Rights Reserved E 2024

