



**CONSUMER CENTRES**

**À LOUER**

**CARREFOUR LA SARRE**

***255, 3E RUE EST, LA SARRE, QC***

**0 - 11,858 P.C. D'ESPACE COMMERCIAL DIVISIBLE À LOUER**

**CONTACTEZ-NOUS**

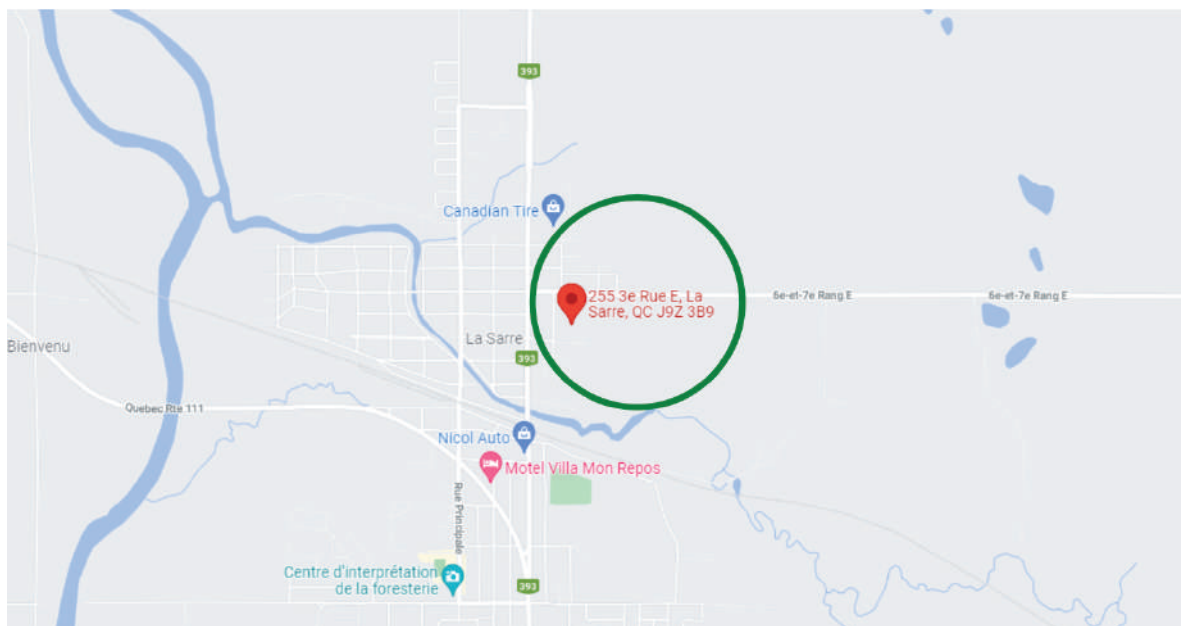
AYOUB DIAFAT

REPRÉSENTANT À LA LOCATION

514.946.1074

INFO@CONSUMERCENTRES.COM

# APERÇU DE MARCHÉ



# APERÇU DE LA LOCATION



POPULATION: 7,282

DENSITÉ: 49/KM2

NOMBRE DE MÉNAGES: 3,410

REVENU MOYEN DES MÉNAGES: 70,164\$

APPARTENANCE: 63.78%

TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES: 2



PROFIL D'IMMIGRANT: 0.43%

ÂGE MÉDIAN: 48.2

TAUX DE CHÔMAGE: 7.1%



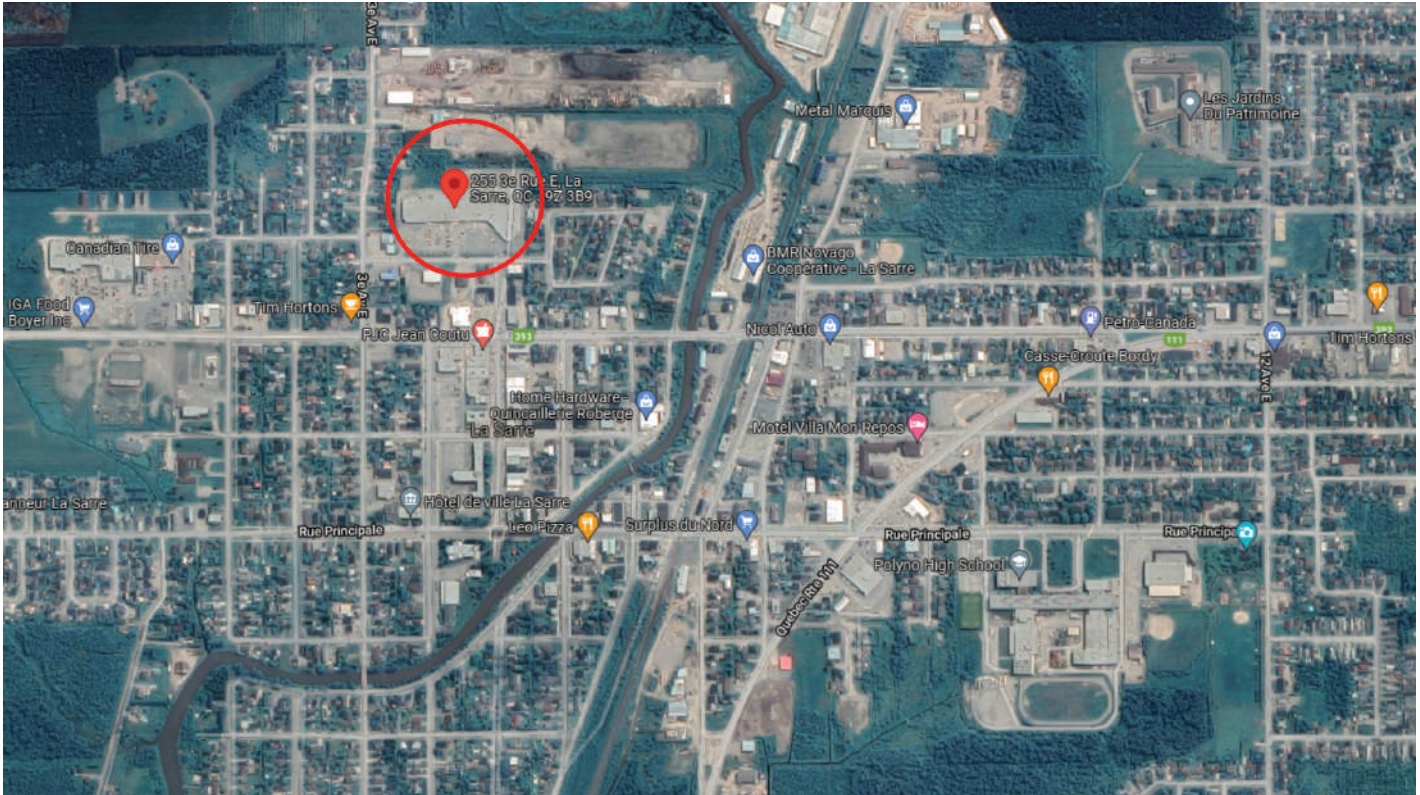


## CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ



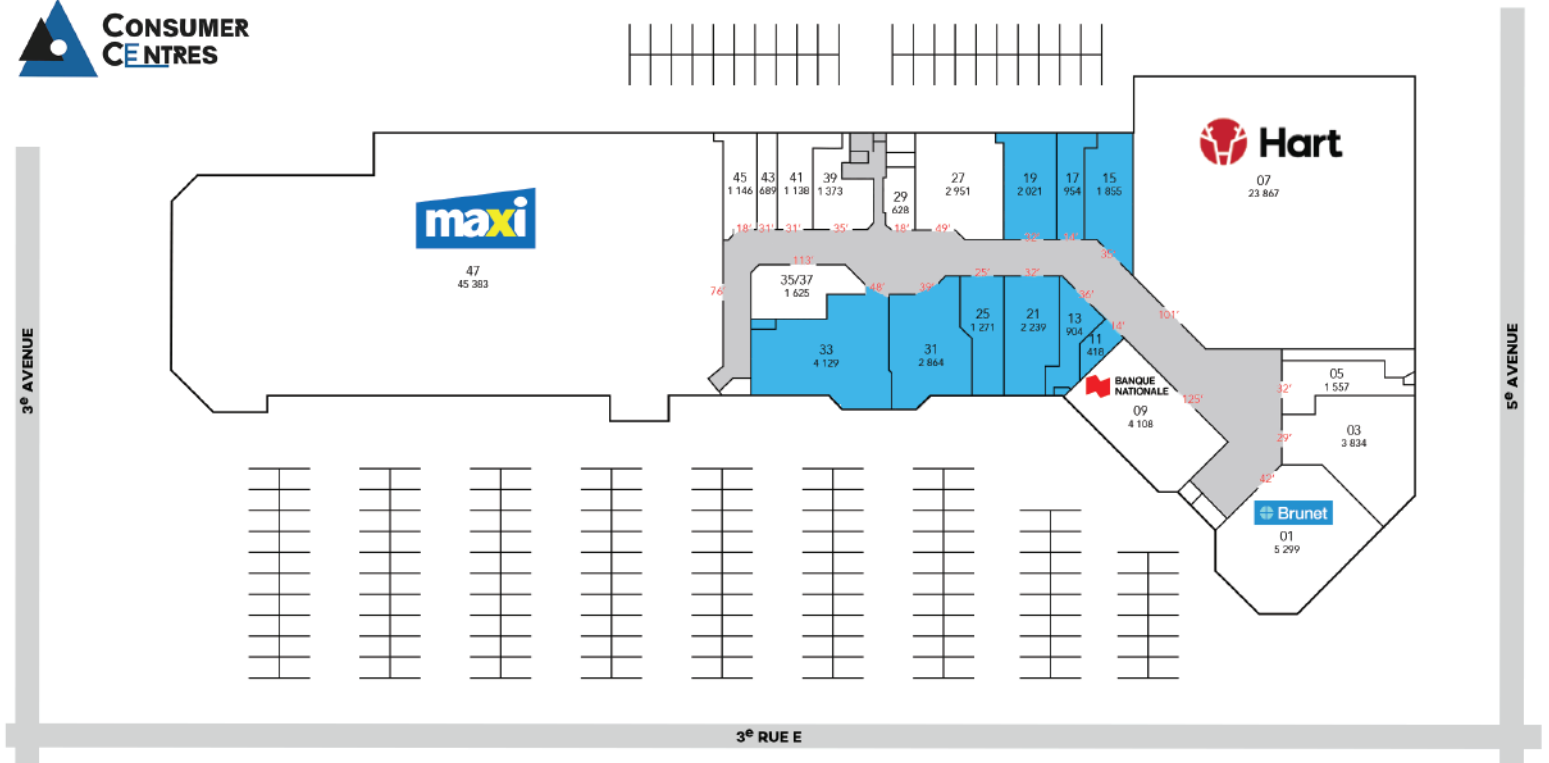
-  ANNÉE DE CONSTRUCTION: 1989
-  ANNÉE DE RÉNOVATION: 2005
-  CASES DE STATIONNEMENT: 577
-  SUPERFICE LOCATIVE: 110,920 P.C.
-  SUPERFICE DU TERRAIN: 363,509 P.C.
-  HAUTEUR LIBRE: 18'
-  ZONAGE: CV-4

# LOCALISATION



- ▶ LE SEUL CENTRE COMMERCIAL FERMÉ DE LA SARRE. LA PROPRIÉTÉ OFFRE UNE COMBINAISON ATTRAYANTE DE LOCATAIRES D'ÉPICERIES, DE PHARMACIES ET DE SERVICES FINANCIERS QUI ATTIRENT UN TRAFIC RÉGULIER SUR LE SITE.
- ▶ LE CARREFOUR LA SARRE A POUR LOCATAIRES PRINCIPAUX MAXI ET UNIPRIX ET COMPREND D'AUTRES LOCATAIRES IMPORTANTS TELS QUE LA BANQUE NATIONALE ET HART.
- ▶ LE CARREFOUR LA SARRE EST FACILEMENT ACCESSIBLE ET BÉNÉFICIE D'UNE EXCELLENTE VISIBILITÉ. IL EST SITUÉ AU CŒUR DU PÔLE COMMERCIAL DE LA VILLE. LE CENTRE COMMERCIAL EST RAPIDEMENT ACCESSIBLE DEPUIS LA ROUTE 393, L'AUTOROUTE PROVINCIALE QUI TRAVERSE LA RÉGION DE L'ABITIBI-TÉMISCAMINGUE ET LE NORD DU QUÉBEC.
- ▶ GRÂCE À SON EMPLACEMENT STRATÉGIQUE, CARREFOUR LA SARRE S'ADRESSE À UNE CLIENTÈLE FIDÈLE COMPOSÉE DE RÉSIDENTS DE LA SARRE ET DES VILLES ENVIRONNANTES.

# ESPACES DISPONIBLES



Local	Locataire	Superficie (p.c.)
1	Pharmacie Brunet	5,000
3	Société Médicale Guycel	3,834
5	CIA informatique	1,557
7	Hart	24,040
9	Banque Nationale	4,108
27	Bocado	1,550
29	Camille Roy Denturologiste	628
39	Royaume des animaux	1,373
45	Lunetterie Marc Chadel	1,146
47	Maxi	21,352
47A	Maxi	23,131
35-37	Bijouterie Pépité d'or	1,625
41&43	Gestion Big-Audio	1,827

Local	Disponibilités	Superficie (p.c.)	Espace Contigu
0	Vacant	3,061	3,061
11	Vacant	418	11,858
13	Vacant	904	
21	Vacant	2,651	
25	Vacant	892	
31	Vacant	2,864	
33	Vacant	4,129	
15	Vacant	1,855	4,830
17	Vacant	954	
19	Vacant	2,021	

## Contactez-Nous

Ayoub Diafat

Représentant à la location

**514.946.1074**

info@consumercentres.com

## Carrefour La Sarre

255, 3e Rue Est, La Sarre

Québec J9Z 3B9