

Bâtiment d'Activité Professionnel

Vaucluse Ouest

A VENDRE



Commentaires

Il s'agit d'un plateau de Bureaux doté d'une surface totale de 90 m², issu d'un Immeuble de Bureaux R+4.

Le Bâtiment se situe sur un terrain d'une superficie de 1 480 m² environ. Il est clos et fermé par deux portail coulissants automatiques.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques](http://www.georisques.gouv.fr)

Disponibilité

- A la signature de l'Acte Authentique -

Prestations

Le Plateau de Bureaux est équipé :

- **Climatisation réversible centralisée :** gestion individuelle par bureau.
- **Cloisons en placoplâtre.**
- **Faux plafond** avec spots intégrés.
- **Revêtement du sol :** Linoléum
- **Câblage réseau informatique avec baie de brassage.**
- **Places de parking VL :** 2 places de parking attribuées.

Il comprend :

- 1 couloir de distribution et Accueil.
- 4 Bureaux « Opérateurs ».
- 1 Bureaux « Direction ».
- 1 bloc sanitaire H/F

Conditions juridiques et financières

- Prix de Cession : 250 000 €

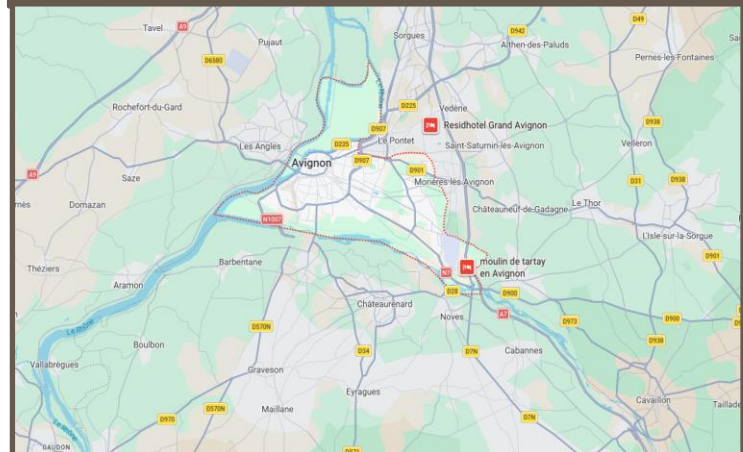
- Honoraires :

4 % HT du montant de la Cession , à la charge Acquéreur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Avignon Sud : 9 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 6 kms env.
- Gare Avignon TGV : 7 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com



CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

249 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371