

# LOCAUX COMMERCIAUX CESSION DE BAIL

## Equipements et Prestations

Activités autorisées : Tous commerces sauf nuisances  
Tous commerces sauf restauration

Nombre de vitrines : 1

## Surfaces

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m <sup>2</sup> /an
RDC	Loc. Com.	50 m <sup>2</sup>	54 850 €

TOTAL Général 50 m<sup>2</sup>

## Conditions Financières et Juridiques

**Cession de bail :** 1 €  
**Loyer Global :** 54 850 €/an HT HC  
Charges Loc. Com. : 2 000 €/m<sup>2</sup>/an HT

Honoraires (Loc.) : 30% HT du loyer annuel + 10% de la cession

Honoraires cession : A la charge de l'acquéreur

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal (Loc.) : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : INSEE





Paiement des loyers : Trimestriel

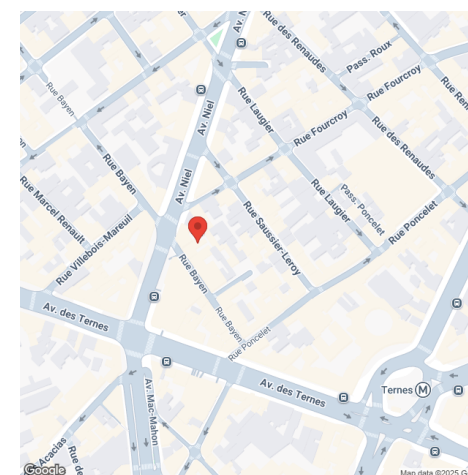
Date d'effet du bail : 15/04/2021

Date de fin de bail : 14/04/2030

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

## Accès

 Ternes (2)  
 Charles de Gaulle - Etoile (A), Neuilly Porte Maillot (E), Péreire Levallois (C)  
 Thérèse Pierre (T3b)  
 Péreire-Levallois (Gare SNCF)



50 m<sup>2</sup> non divisibles

## Description

À louer, très beau local commercial de 50 m<sup>2</sup>, idéalement situé au cœur du 17<sup>e</sup> arrondissement de Paris, sur une grande rue extrêmement passante et recherchée. Cet emplacement premium offre une visibilité exceptionnelle grâce à un flux piéton constant, parfait pour développer une activité dynamique.