

Espace de bureau prêt à l'emploi à sous-louer
Plug and play office space for sublease



1801, av. McGill College

MONTRÉAL, QC



Highlights

Faits saillants

- Espace entièrement meublé, prêt à emménager
- Accès à des commodités ultramodernes
- Directement relié au réseau souterrain de Montréal, incluant l'accès à la station de métro McGill et à la station de REM McGill, ainsi qu'au Centre Eaton.
- Fully furnished, plug & play opportunity
- Access to state-of-the-art amenities
- Directly connected to Montreal's underground network, including access to the McGill metro & REM stations, as well as the Eaton Centre.



Récemment rénové avec des améliorations de qualité supérieure
Recently renovated with premium leasehold improvements



Prêt à être **occupé immédiatement**
Ready for **immediate occupancy**

Financial Information

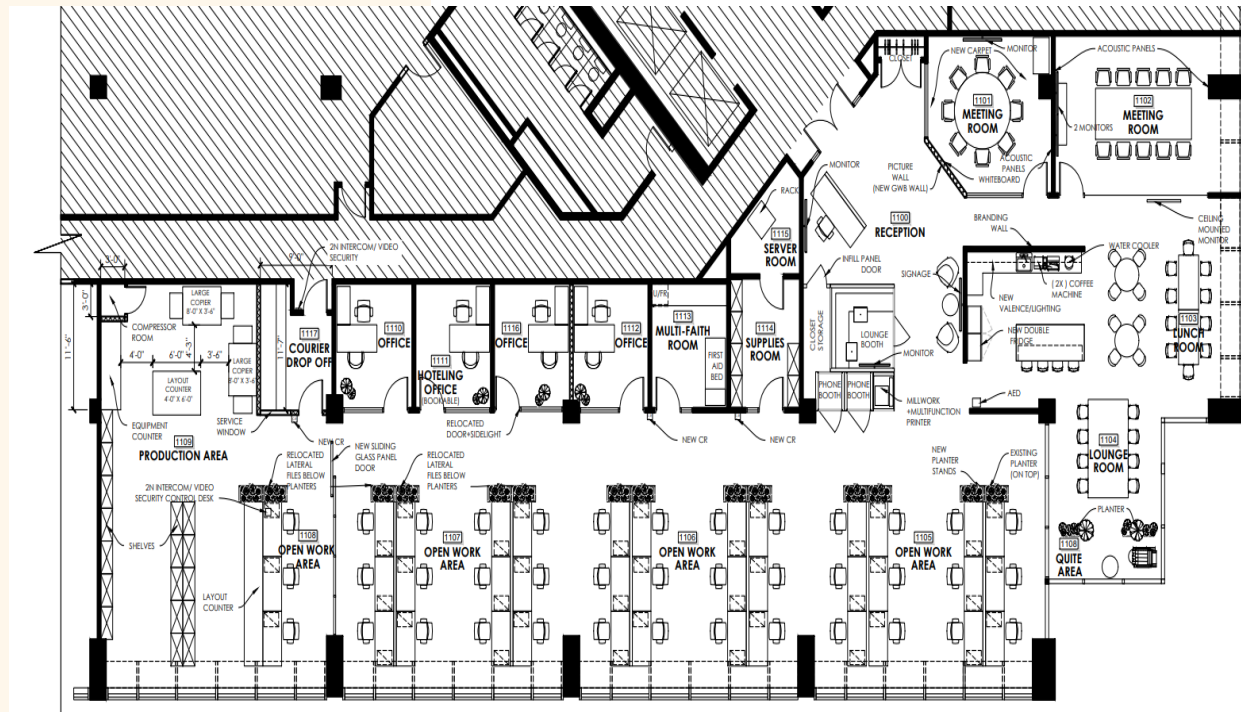
Informations financières

Superficie disponible Available Space	Suite 1150 7 345 pi. ca. sq. ft.
Expiration du terme Term Expiry	31 mai 2028 May 31 st , 2028
Loyer net Net Rent	Veillez nous contacter Please Contact
Loyer additionnel Additional Rent	22,92 \$ / pi. ca. sq. ft.
Électricité Electricity	Incluse Included
Disponibilité Availability	Immédiate Immediately

Floor Plan

Plan d'étage

Suite 1150



36 postes de travail

1 salle de réunion | 8 personnes

1 salle de réunion | 10 personnes

4 bureaux fermés

3 cabines téléphoniques

1 grande salle de production/multi-fonctionnelle

1 salle pour fournitures

1 salle des serveurs

1 salle à manger et espace détente

1 zone de réception

36 Workstations

1 Meeting Room | 8-person

1 Meeting Room | 10-person

4 Closed Offices

3 Phone Booths

1 Large Production/Multi-Purpose Room

1 Supplies Room

1 Server Room

1 Lunch Room and Lounge Area

1 Reception Area



Building Features

Caractéristiques du bâtiment



Stationnement intérieur disponible pour voitures et vélos

Interior car & bicycle parking available



Bornes de recharge pour véhicules électriques

Charging stations for electric cars



Centre de conférence ultramoderne

State-of-the-art conference centre



Une terrasse extérieure unique avec du mobilier de travail et un espace lounge

Unique exterior terrace with work pods and lounge areas



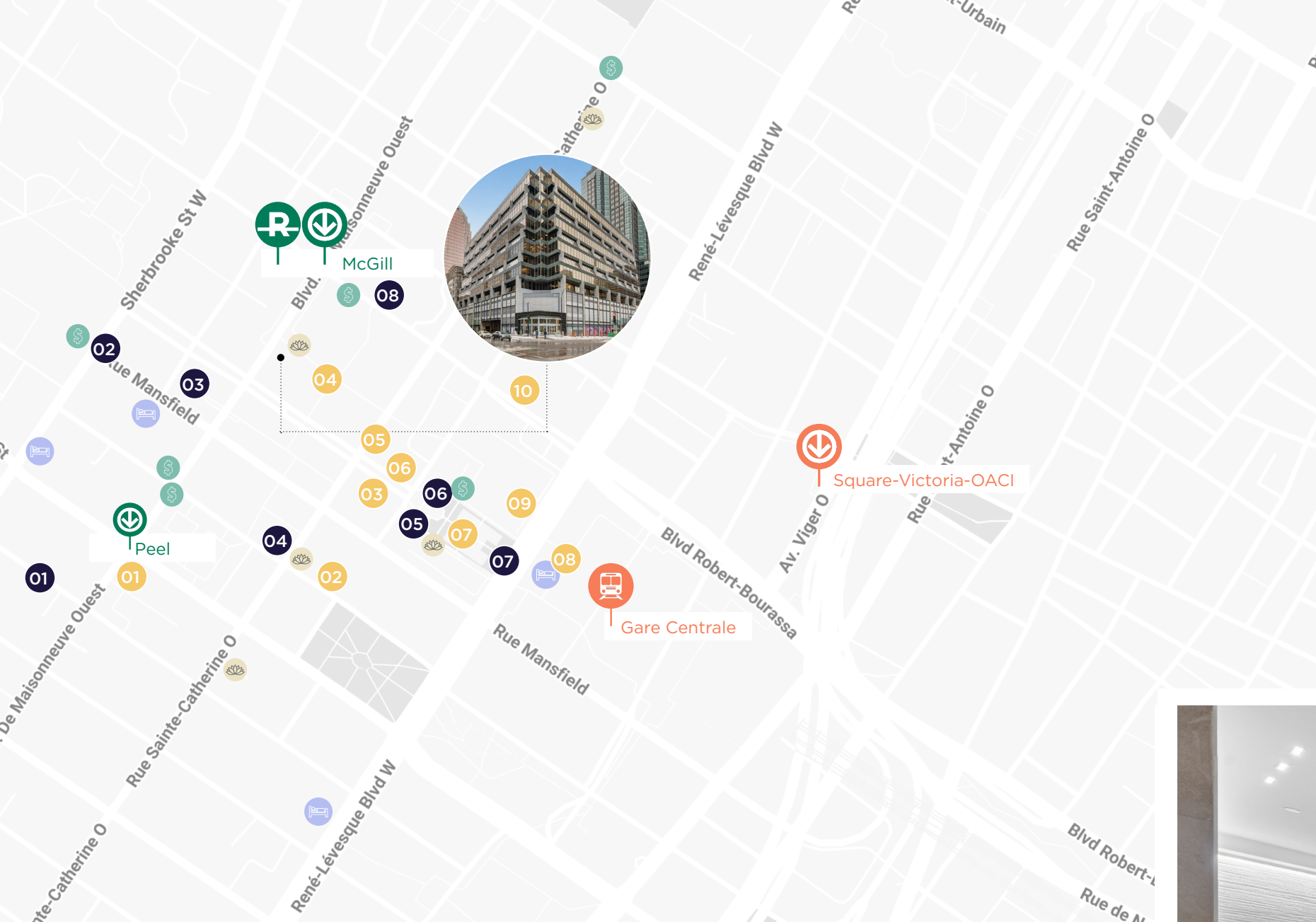
Un centre de remise en forme incluant vestiaires et douches

Fitness Centre with locker rooms and showers



Accès direct aux stations de métro McGill et REM, ainsi qu'au Centre Eaton

Direct access to McGill metro & REM stations, as well as the Eaton Centre.



Emplacement

Idéalement situé au centre-ville de Montréal, le 1801 McGill est relié aux stations de métro et du REM McGill, au Centre Eaton et au RÉSO. À quelques pas du Time Out Market, l'immeuble est entouré de nombreux restaurants et commerces.



McGill
Stations de métro et REM | Metro and REM Stations



Gare Centrale
Gare de train | Train Station



24, 35, 50, 61, 125, 168, 356, 358, 420, 872
Lignes d'autobus | Bus Lines



Route 136
Boulevard Ville-Marie

Location

Ideally located in the heart of downtown Montreal, 1801 McGill is connected to the McGill Metro and REM stations, the Eaton Centre, and Montréal's Underground City. Steps from Time Out Market, it is surrounded by numerous restaurants and retail establishments

Restaurants

Ryu	01
Dunn's Famous	02
Ciccio's	03
Time Out Market	04
3 Brasseurs McGill	05
Enoteca Monza Pizzeria	06
Le Cathcart	07
Rosély's	08
Arthur's Nosh Bar	09
Pizzeria Moretti	10

Cafés

Bar Caffettiera	01
Café Humble Lion	02
Pigeon Café & Bar	03
Starbucks	04
Café Humble Lion	05
Tommy Café	06
Starbucks	07
Café Olimpico	08



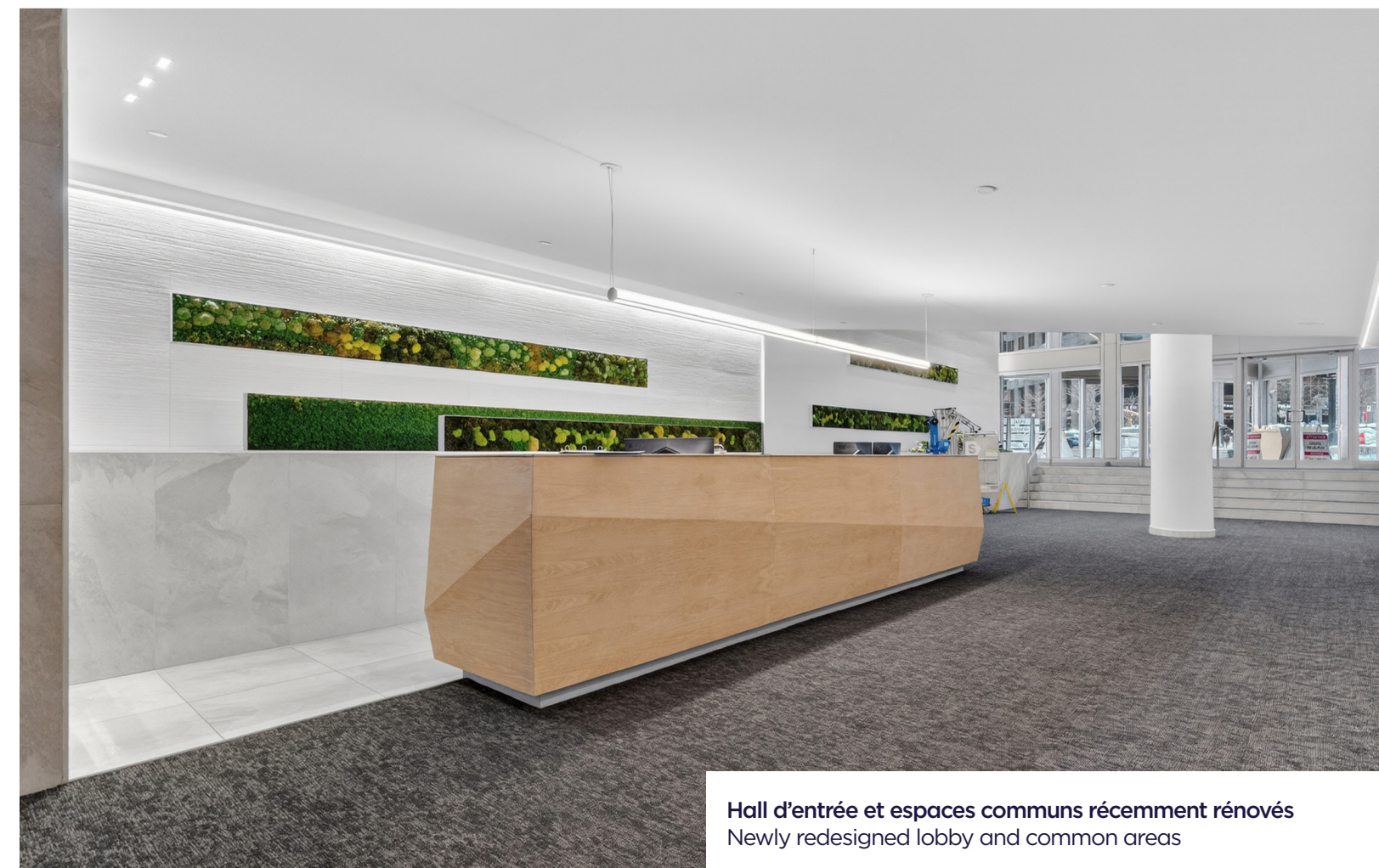
Banques | Banks



Hôtels | Hotels



Pharmacies | Pharmacies



Hall d'entrée et espaces communs récemment rénovés
Newly redesigned lobby and common areas



LLOYD COOPER, SIOR

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A

Vice-président exécutif du conseil
Courtier immobilier agréé DA,
514 841 3821
lloyd.cooper@cushwake.com

SEAN GREENSPOON

Vice-président
Courtier immobilier,
514 841 3865
sean.greenspoon@cushwake.com

DANIEL GOODMAN

Associé principal
Courtier immobilier commercial
514 373 2874
daniel.goodman@cushwake.com



CUSHMAN & WAKEFIELD SRI AGENCE IMMOBILIÈRE

999, boul. de Maisonneuve O.,
bureau 1500
Montréal (QC) H3A 3L4
514 841 5011