



**RAY  
HARVEY**

**LEADER EN TRANSACTIONS  
D'IMMEUBLES.**

**À LOUER  
CONFIDENTIEL**

**ESPACES INDUSTRIELS NEUFS** | boul. L'Ormière (Des Rivières)



## COMMENTAIRES

**5 suites industrielles de  $\pm 2\,000$  pi<sup>2</sup> avec la possibilité de jumeler jusqu'à  $\pm 10\,000$  pi<sup>2</sup>. Pré-location en cours!**

Grandes portes de garage pour livraison et chargement (14'x16'). Espaces conçus pour la circulation efficace de marchandises

Plafonds d'une hauteur libre de 21' et espaces ouverts. Cloisons coupe-feu entre les unités. Option de mezzanine (conformité CCQ)

À proximité de l'autoroute Henri-IV. Secteur en forte croissance commerciale et résidentielle

Courtiers: Philippe Arel, Simon Lemieux, Philippe LeBel - Centris # 19416874

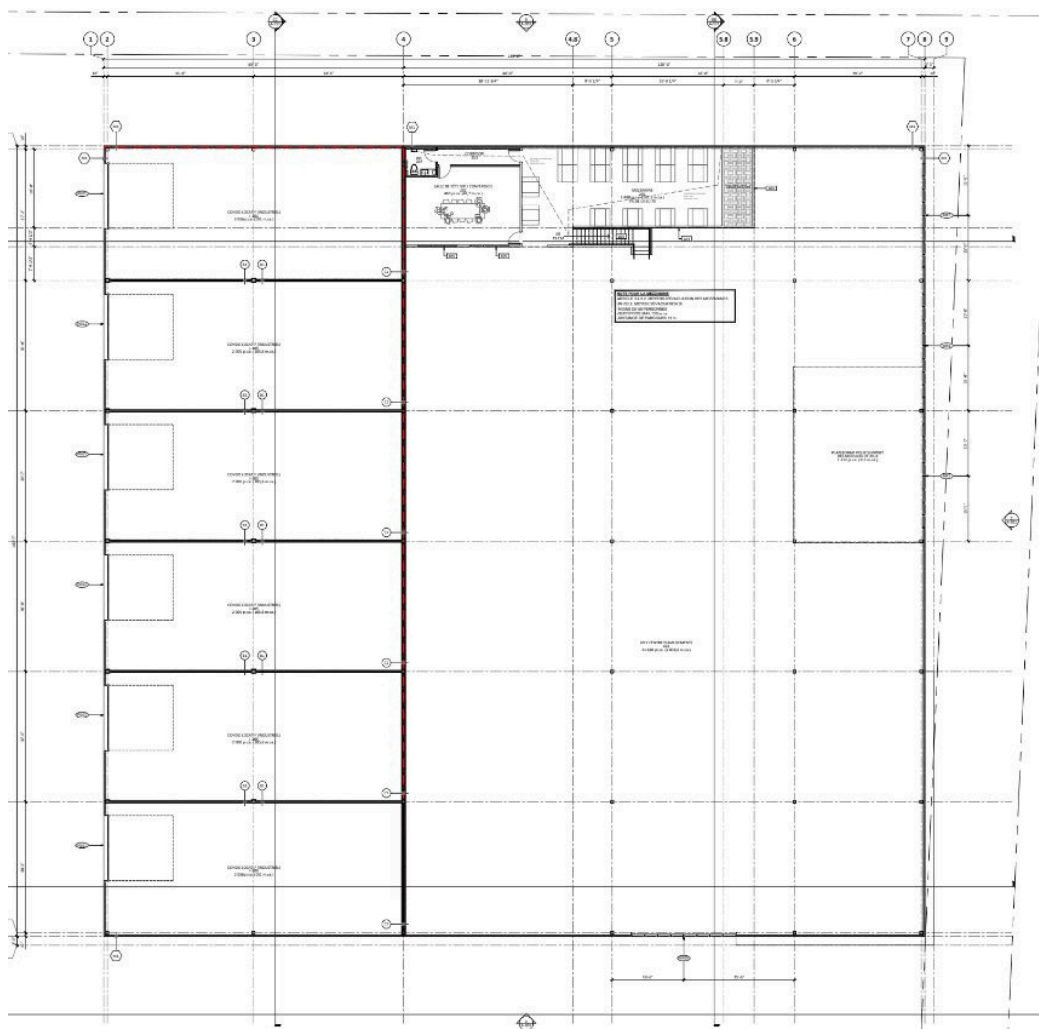


205, BOUL. LOUIS-XIV, SUITE 200 | (418) 849-7777 | WWW.RAYHARVEY.CA

## CARACTÉRISTIQUES

LOYER DE BASE	À partir de 16.50 \$/pi2
LOYER ADDITIONNEL	Estimé à 8,50 \$/pi2
DATE DE DISPONIBILITÉ	Avril 2026
USAGE DES LIEUX	I3 (industrie générale) C40 (générateur d'entreposage) et I1 (haute technologie)

## PLAN DES ESPACES



# PERSPECTIVES

