

À louer | For Lease

CBRE

120, rue Barr

Saint-Laurent (Québec)

± 25 558 pi² | sq. ft.



À proximité des autoroutes
Close to highways
520, 13, 20



Hauteur libre de 24'
24' clear height



Immeuble à locataire unique
avec bureaux modernes
Single-tenant building with
modern office space



À 6 km de l'aéroport international
de Montréal-Pierre Elliott Trudeau
6 km away from Montréal-Pierre
Elliott Trudeau International Airport



Capacité de puissance élevée
High power capacity
600 A

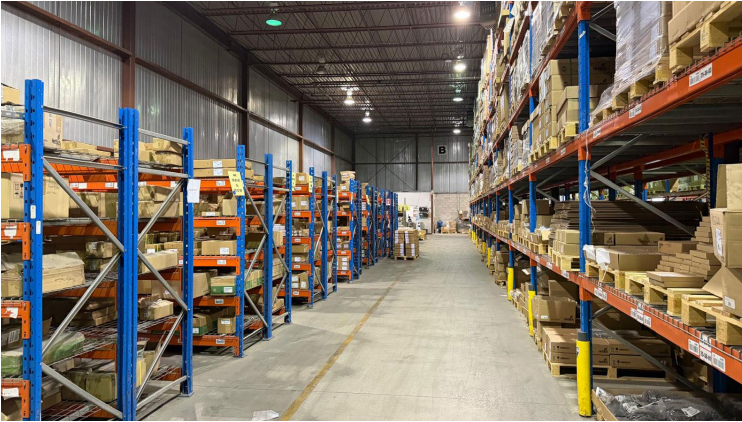
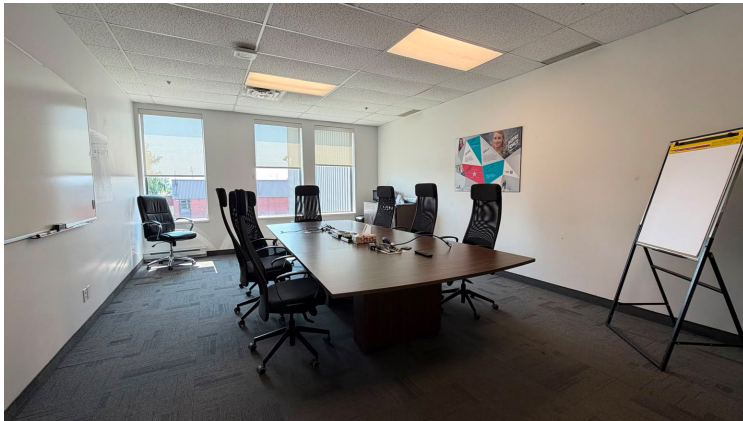
120, rue Barr
Saint-Laurent (Québec)

Description de la propriété | Property Details

Superficie du bâtiment (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 25 558
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 20 360
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.) 1 ^{er} étage 1 st floor 2 ^e étage 2 nd floor	± 2 583 ± 2 615
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	24'
Distance entre les colonnes (pi) Column Span (ft.)	± 24'5" x 33'
Quais de chargement Truck-Level Doors	4
Gicleurs Sprinklers	Oui Yes
Électricité Electricity	600 A 600 V
Stationnement Parking	Vaste Ample
Année de construction Year Built	1984

Information financière | Financial Information

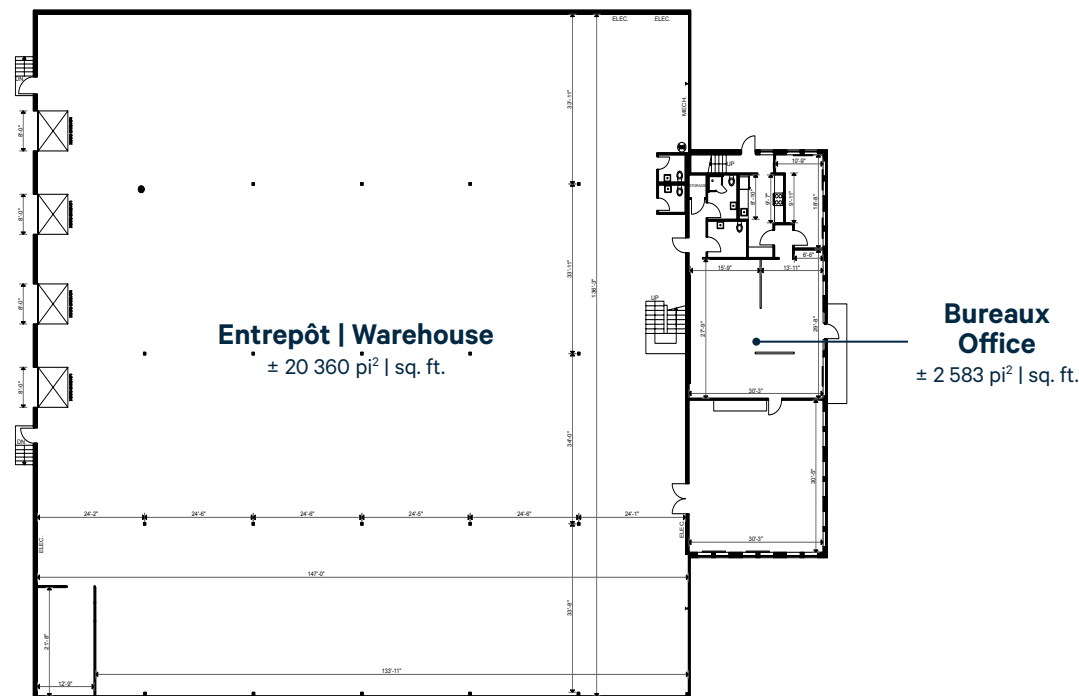
Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Contactez-nous Contact us
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	5,50 \$
Disponibilité Availability	1 ^{er} janvier 2027 January 1 st , 2027



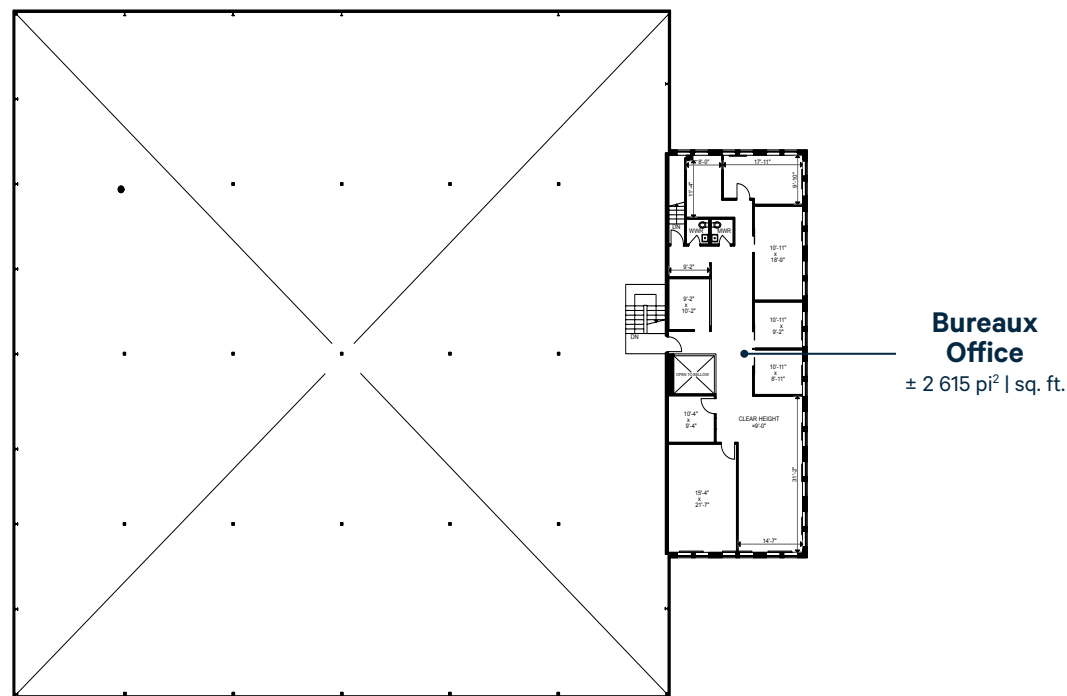
Plan d'étage

Floor Plan

1^{er} étage
1st Floor

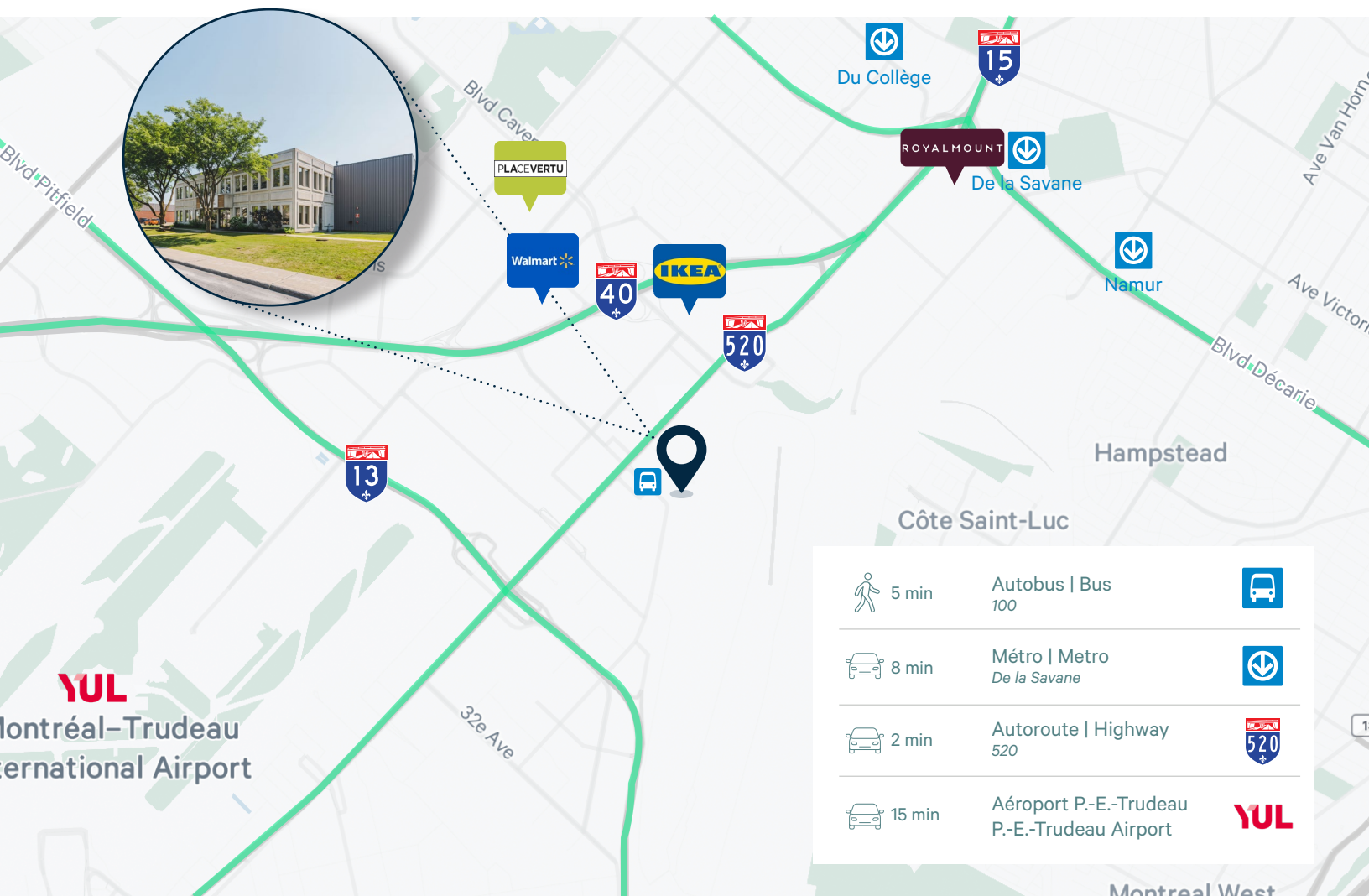


2^e étage
2nd Floor



120, rue Barr
Saint-Laurent (Québec)

À louer | For Lease



Communiquez avec nous | Contact us:

Ryan Cymet*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

Jean-Philippe Daunais**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Isabeau Des Rosiers

Associée principale
Senior Associate

Courtier immobilier commercial
Commercial Real Estate Broker
+1 514 375 0823
isabeau.desrosiers@cbre.com

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Les images contenues dans cette brochure peuvent avoir été générées en partie avec l'assistance d'une intelligence artificielle générative.