

À LOUER / FOR LEASE

- OPTION 1 : 2 146 PC À 4 704 PC
- OPTION 2 : 5 124 PC À 9 828 PC
- PROJET RÉSIDENTIEL À DÉVELOPPER

ROUTE 132

13 rue Taché · Rivière-du-Loup (QC) - Bas-Saint-Laurent
Espace commerciale - Redéveloppement

MATHIEU TESSIER
Courtier immobilier | Real Estate Broker

(438) 388-9151
info@mathieutessier.com

TRAVAUX PRÉVUS - AUTOMNE 2025
PLANNED WORK - FALL 2025






Bâtisse commerciale à louer | Commercial Space for rent
13 rue Taché, Rivière-du-Loup



CARACTÉRISTIQUES FEATURES

- Superficie disponible Option 1 : 2 146 pc à 4 704 pc
Option 2 : 5 124 pc à 9 828 pc
Available area (sq. ft.)
- Superficie totale 9 828 pc
Total available area (sq. ft.)
- Prise de possession Maintenant
Availability (ft.)
- Prix Sur demande
Price On demand

FAITS SAILLANTS HIGHLIGHTS

-  Localisation stratégique
Strategic location
-  Artère principale / Trafic abondant
Main artery / Heavy traffic
-  Accès facile aux autoroutes 20 & 132
Easy access to highways 20 & 132

ROUTE 132

À LOUER / FOR LEASE

— OPTION 1 : 2 146 PC À 4 704 PC

- - - OPTION 2 : 5 124 PC À 9 828 PC

Bâtisse commerciale à louer | Commercial Space for rent
13 rue Taché, Rivière-du-Loup



Bâtisse commerciale à louer | Commercial Space for rent
13 rue Taché, Rivière-du-Loup



Bâtisse commerciale à louer | Commercial Space for rent
13 rue Taché, Rivière-du-Loup



Bâtisse commerciale à louer | Commercial Space for rent
13 rue Taché, Rivière-du-Loup



Restaurant
St-Hubert

Petro-Canada

Norea foyers
Au coin du feu

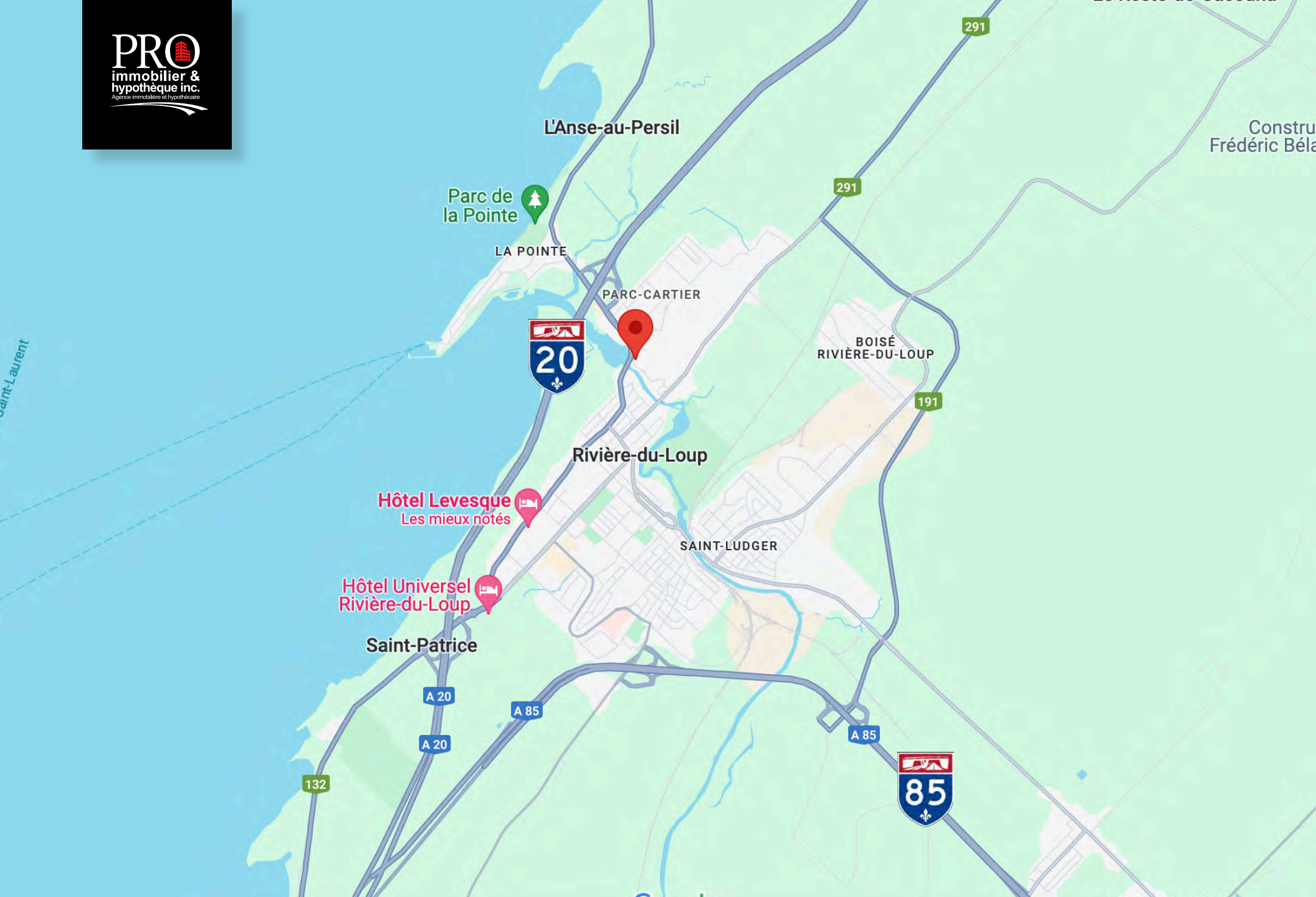
ROUTE 132

KIA

Bâtisse commerciale à louer | Commercial Space for rent
13 rue Taché, Rivière-du-Loup



Bâtisse commerciale à louer | Commercial Space for rent
13 rue Taché, Rivière-du-Loup



Bâtisse commerciale à louer | Commercial Space for rent
13 rue Taché, Rivière-du-Loup