



Avda. de Somosierra 12

San Sebastián de los Reyes, Madrid

Local en Alquiler

Descripción

 Oportunidad de arrendar un local ubicado en la **Avda. de Somosierra nº12** a escasos metros del Paseo de Europa, una de las principales avenidas del municipio de **San Sebastián de los Reyes**.

Se encuentra en un área totalmente consolidada al este del municipio, a escasos minutos de los centros comerciales “Plaza Norte 2” y *The Style Outlets*”, a la *Universidad Europea de Madrid* y al *Hospital Universitario Infanta Sofía*, con excelentes dotaciones educativas, sanitarias y deportivas además de numerosas zonas verdes.



Características del Local:



Superficie de 2.560 m2 aprox. en planta calle.



Salida de Humos.



Terraza Privativa de 250 m2.



La valla exterior se podría retirar para mejorar la visibilidad del local.



Disponibilidad: Inmediata.

Condiciones de Contrato de Arrendamiento:

- Renta Anual: **300.000 € (25.000 €/mes – 9,77 €/m2) + IVA.**
- Duración: **10 o 15 años.**
- Obligado cumplimiento: **El 50% de la duración total.**
- Revisión de renta: **Según IPC anual.**
- Cesión/Subarriendo: **No.**
- Tanteo y retracto: **Renuncia.**
- Preaviso: **6 meses de antelación.**
- Gastos de Comunidad: **Por cuenta del arrendatario (1.670 €/mes aprox.).**
- IBI: **Por cuenta del arrendatario.**
- TRU: **Por cuenta del arrendatario.**
- Fianza: **2 mensualidades.**
- Garantía: **Aval bancario de 6 mensualidades.**
- Carencia: **A negociar.**



Transporte:

Bus: **Alsa:** 191, 193, 194, 196, 197, L171, N104.

Urbanos: 180, 181, 182, 183, 184, 191, N103, 7, 156, 166.

Metro: **Reyes Católicos (L10), Infanta Sofía (L10).**

Carreteras: **A-1, R-2, M-50.**

Foto aérea - Ubicación

Local comercial
Avda. Somosierra, 12

SAN SEBASTIAN
DE LOS REYES

ALCOBENDAS

 Monte de
Valdelatas

LA MORALEJA

MADRID
CENTRO



Aeropuerto Adolfo
Suarez Barajas


GABINETE
INMOBILIARIO

Foto aérea - Ubicación

SAN SEBASTIAN
DE LOS REYES

The Style Outlets

Local comercial
Avda. Somosierra, 12

H. Infanta Sofia 10

 Hospital
Infanta Sofia


Alcobendas – S.S
de los Reyes C4


Reyes Católicos 10

A-1

ALCOBENDAS

Centro Comercial
Plaza Norte 2

Foto aérea - Ubicación

9 min.
a pie

11 min.
a pie

Reyes Católicos

10

H. Infanta Sofia

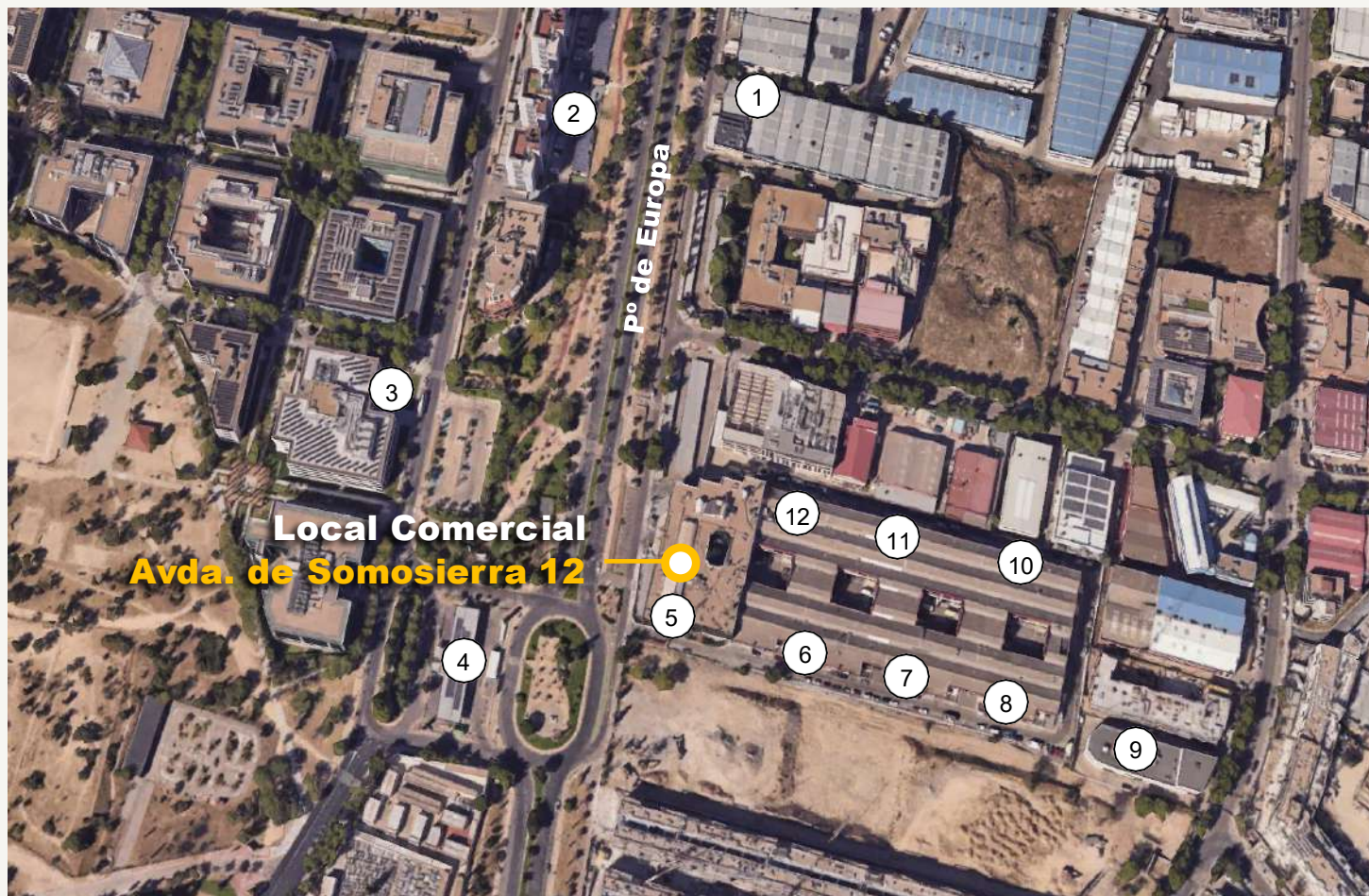
10

Hospital
Infanta Sofia

POLIGONO
INDUSTRIAL SS.
DE LOS REYES

Local comercial
Avda. Somosierra, 12

Key plan
Restauración & retail



- | | | | |
|----|---------|---|--|
| 1 | | } | |
| 2 | | | |
| 3 | | | |
| 4 | | → | |
| 5 | | } | |
| 6 | | | |
| 7 | ICMOTOR | | |
| 8 | | | |
| 9 | | | |
| 10 | | | |
| 11 | | | |
| 12 | | | |

Key plan
Centros educativos



- 1



UNIVERSAE

11.500 m²
Capacidad:
20.000 alumnos.
- 2



UNED

4.300 m²
Más de 1.500
estudiantes
matriculados.
- 3



re

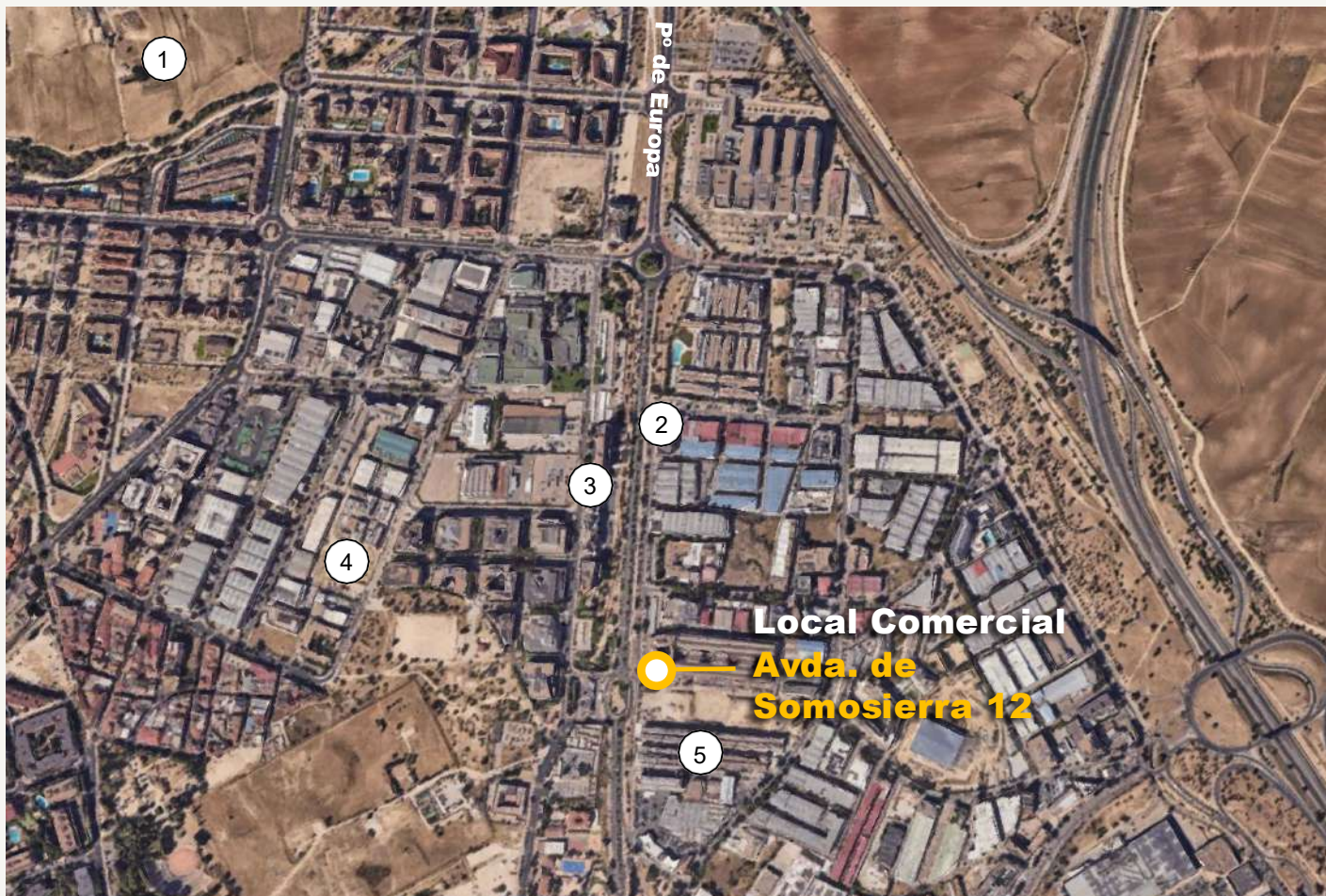
27.200 m²
5.500 alumnos
matriculados aprox.

Key plan Empresas



- ① 
Mobility-Centro >
- ② 
faster - smarter
- ③ 
Mercedes-Benz
- ④ 
- ⑤  envirosuite
- ⑥  serquo
- ⑦  sygris
- ⑧  telepizza®
- ⑨  ATRESMEDIA

Key plan
Promociones obra nueva



- 1



Desarrollo urbanístico de 3.660 viviendas.
- 2



Av Somosierra 24
53 unidades.
- 3



Pº de Europa 5
51 viviendas.
- 4



Fuerte Ventura 9
708 viviendas.
- 5



Av Somosierra 8
321 lofts.

Fachada



Fachada

HORNO DE LEÑA
CARNES ROJAS

ASADOR
RIBERA DE ARANDA

ASADOR

Fachada

SALON DE BODAS



Fachada

RTE. MARISQUERIA



LOPEZ FERRERO



GABINETE
INMOBILIARIO

Espacio para Terraza



GABINETE
INMOBILIARIO

Interior



Interior

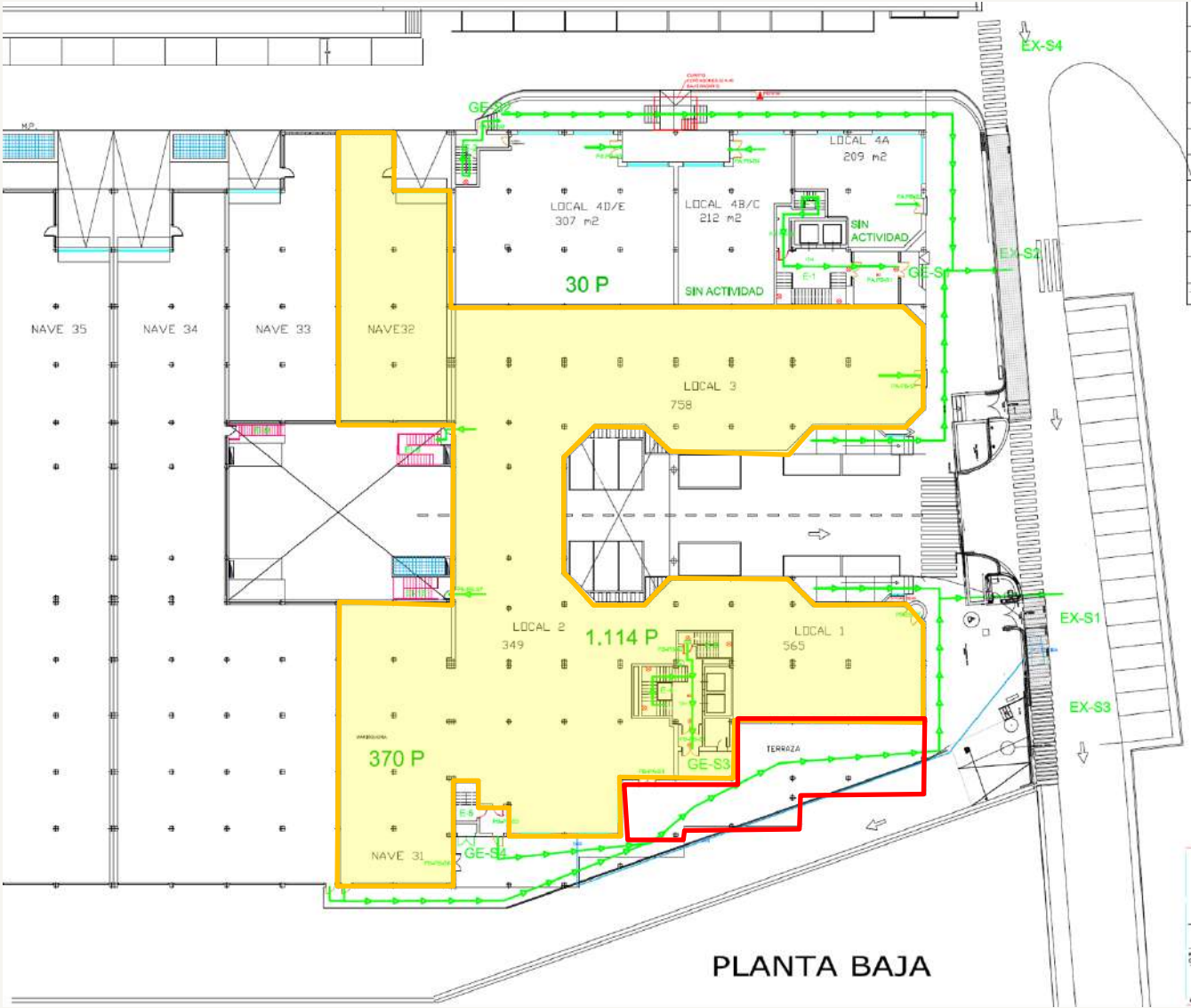


Interior



Interior







T C

GABINETE

INMOBILIARIO