

Bureaux en sous-location



Office space for sublease
3200A, rue King Ouest
Sherbrooke (Québec) J1L 1C7

**AVISON
YOUNG**

Bureaux en sous-location
Office space for sublease

3200A, rue King Ouest
Sherbrooke



Bureaux d'une superficie locative de 10 631 pi²
10,631 sf of leasable office space



Espace à l'état coquille
Space in base building state



Douche pour les employés sur l'étage
Shower for employees on the same floor



Terrasse pour les employés
Terrace for employees



Stationnement extérieur et intérieur (limité) sans frais
Free outdoor and indoor (limited) parking

**Pour avoir
plus de détails**

David Savard-Fortier¹
Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
Associate Vice President, Commercial Real Estate Broker
+1 514 243 6777 | david.savardfortier@avisonyoung.com

¹ Immobilier David Savard-Fortier inc.



Superficie totale disponible Total available area	10 631 pi ² 10,631 sf
-------------------------------------------------------------	-------------------------------------

Étage / bureau Floor / Suite	2 ^e / A220
----------------------------------------	-----------------------

Expiration du bail Lease expiry	28 février 2035 February 28, 2035
-------------------------------------------	--------------------------------------

Disponibilité Availability	30 jours de préavis 30 days notice
--------------------------------------	---------------------------------------

Loyer net Net rent	Contacter le courtier Contact broker
------------------------------	-----------------------------------------

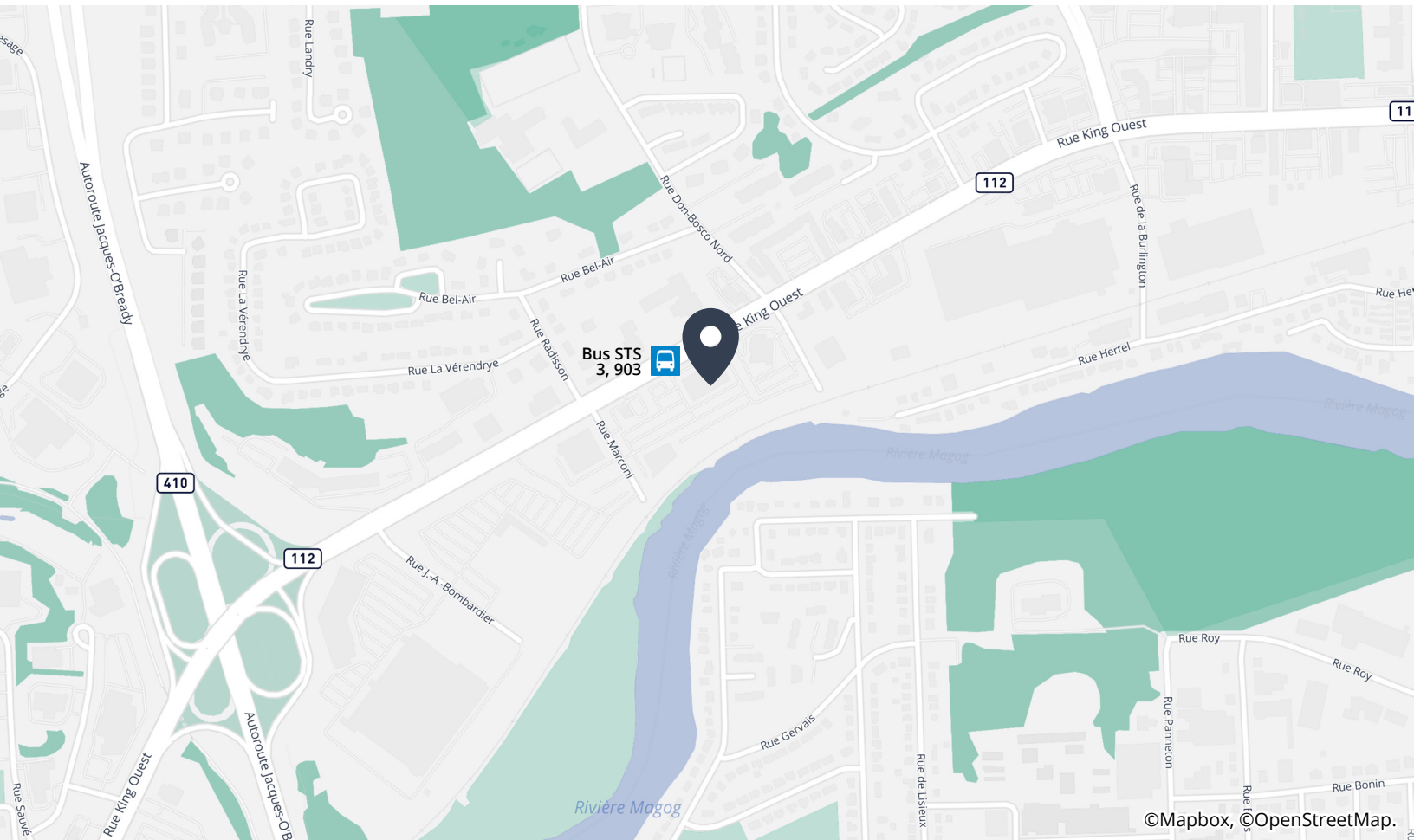
Loyer additionnel (2025) Additional rent (2025)	13,00 \$ / pi ² \$13.00 psf
-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------

Électricité Electricity	Incluse Included
-----------------------------------	---------------------

Entretien ménager Daily cleaning	Inclus Included
--------------------------------------------	--------------------

Bureaux en sous-location
Office space for sublease

3200A, rue King Ouest
Sherbrooke



Faisant partie du *Complexe le Baron* de Sherbrooke, cet immeuble de bureaux et d'espaces commerciaux est situé dans un quartier bien desservi par de nombreux services et commodités.

La propriété profite d'un accès facile par l'autoroute 410, et de nombreux arrêts de la STS à proximité immédiate.

Part of Sherbrooke's *Complexe le Baron*, this office and commercial building is located in a neighborhood well-served by numerous services and amenities.

The property benefits from easy access via Highway 410, and numerous STS stops are nearby.

**Pour avoir
plus de détails**

David Savard-Fortier¹

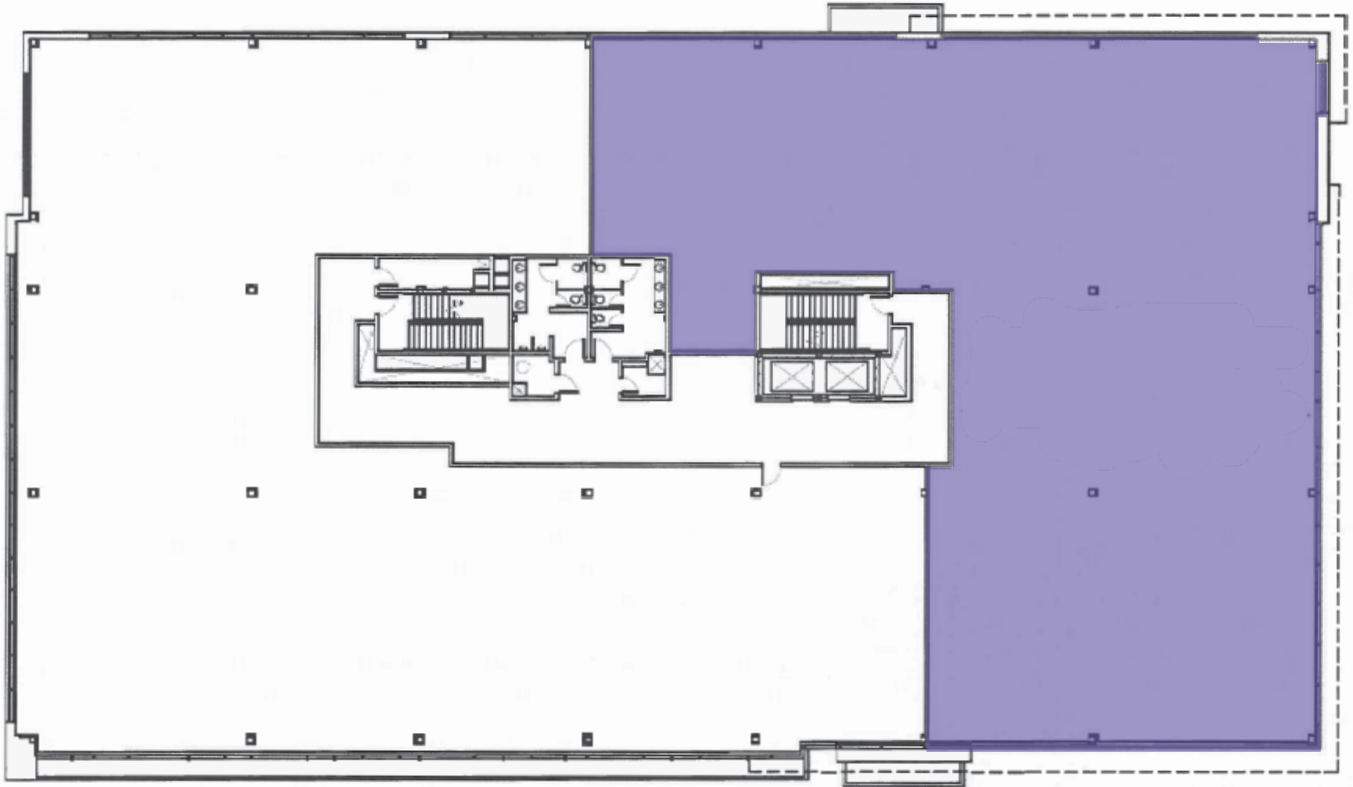
Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
Associate Vice President, Commercial Real Estate Broker
+1 514 243 6777 | david.savardfortier@avisonyoung.com

¹ Immobilier David Savard-Fortier inc.

Bureaux en sous-location
Office space for sublease

3200A, rue King Ouest
Sherbrooke





Contactez-nous pour plus de détails.
Contact us for more information.

David Savard-Fortier¹

Vice-président adjoint, Courtier immobilier commercial
Associate Vice President, Commercial Real Estate Broker
+1 514 243 6777
david.savardfortier@avisonyoung.com

Avison Young

1801, avenue McGill College,
Bureau 500
Montréal (Québec) H3A 2N4
+1 514 392 1330
avisonyoung.ca

¹Immobilier David Savard-Fortier inc.