

LOCAUX D'ACTIVITÉ - ENTREPÔT A LOUER



936 M² NON DIVISIBLES

DESCRIPTION

WERIZ, acteur indépendant et local du marché immobilier d'entreprise en Métropole Aix Marseille Provence, propose à la location un espace de 936 m² non divisible, idéal pour des activités industrielles ou logistiques. Situé dans la ZI Athélia II à La Ciotat, ce bien s'inscrit dans un parc d'activités neuf et dynamique.

DISPONIBILITÉ

Novembre 2024

EQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

276 m² de mezzanine
Porte sectionnelle 3.5m x 3.5m
Accès plain-pied
Sanitaire
Accès PL
15 Places de Parking
Hauteur sous poutre max : 6,5
Site sécurisé
Tarif vert

Hauteur sous poutre max : 6,5 m
Accès : Gros Porteurs
Portes de plain-pied : 1

CONDITIONS FINANCIÈRES ET JURIDIQUES

Loyer Global : 121 680 €/an HT HC
Charges Activités : Nous consulter
Taxe foncière : Nous consulter
Honoraires : 15% HT + TVA du loyer annuel HT HC à la charge du preneur
Bail : Bail 3/6/9 ans
Régime Fiscal : T.V.A.
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC
Indexation annuelle : Nous consulter
Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
DPE Energie - Climat : En cours de détermination





SURFACES

Bâtiment A

Etage	Type de bien	Surface	Loyer HT/HC/m ² /an
RdC	Activités	936 m ²	130 €

TOTAL Général 936 m²

ACCÈS

 Faubourg d'Entrepr (BUS-100, BUS-51, BUS-52)
 Aéroport Marseille Provence à 40 minutes
 A50
 Gare TGV Marseille Saint Charles à 30 minutes
Gare SNCF La Ciotat à 9 minutes

