



90 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose une surface de bureaux en excellent état d'environ 90 m2, répartie en R-D-C de 69 m2, organisée en espace ouvert, 1 bureau et 21 m2 au s-s organisé en salle de réunion non comptabilisés au sens carrez. le prix de la surface globale non carrez de 90 m2 est de 785 000 € NV HH.

Disponibilité

IMMÉDIATE

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
Accès direct rue
Parties communes de bon standing
Climatisation
Domotique

Surface en excellent état, organisée en :
R-D-C : espace ouvert, 1 bureau et double sanitaire
S-S : Salle de réunion

Conditions Financières et Juridiques

Prix de Vente :	785 000 €/HD HH
Charges Bureaux :	2 609 €/an HT
Taxe foncière :	1 485 €/an
Honoraires :	5% HT à la charge du preneur
Régime Fiscal :	Droit d'enregistrement
DPE Energie - Climat :	En cours de détermination

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Bureaux	69 m²
SS	Bureaux	22 m²

TOTAL Général 91 m²

Accès

 Les Gobelins (7)
 Port Royal (B)
 Gare d'Austerlitz (TER)
 Les Gobelins (27, 47, 83, N22, N01, N15, 59), Monge - Claude Bernard (24), Port Royal - Berthollet (21, 91, N02)

