

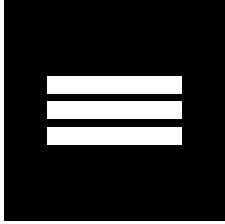
# TORREGALINDO, 1

BIENVENIDOS A UN EDIFICIO  
EXCLUSIVO, OPTIMO PARA SEDE  
CORPORATIVA





- **Resumen ejecutivo**
- **Edificio**
- **Entorno**
- **Comunicaciones**
- **Superficies**
- **Planos**
- **La Terraza**
- **Sostenibilidad**
- **Galeria**



**RESUMEN EJECUTIVO**

**EDIFICIO**

**ENTORNO**

**COMUNICACIONES**

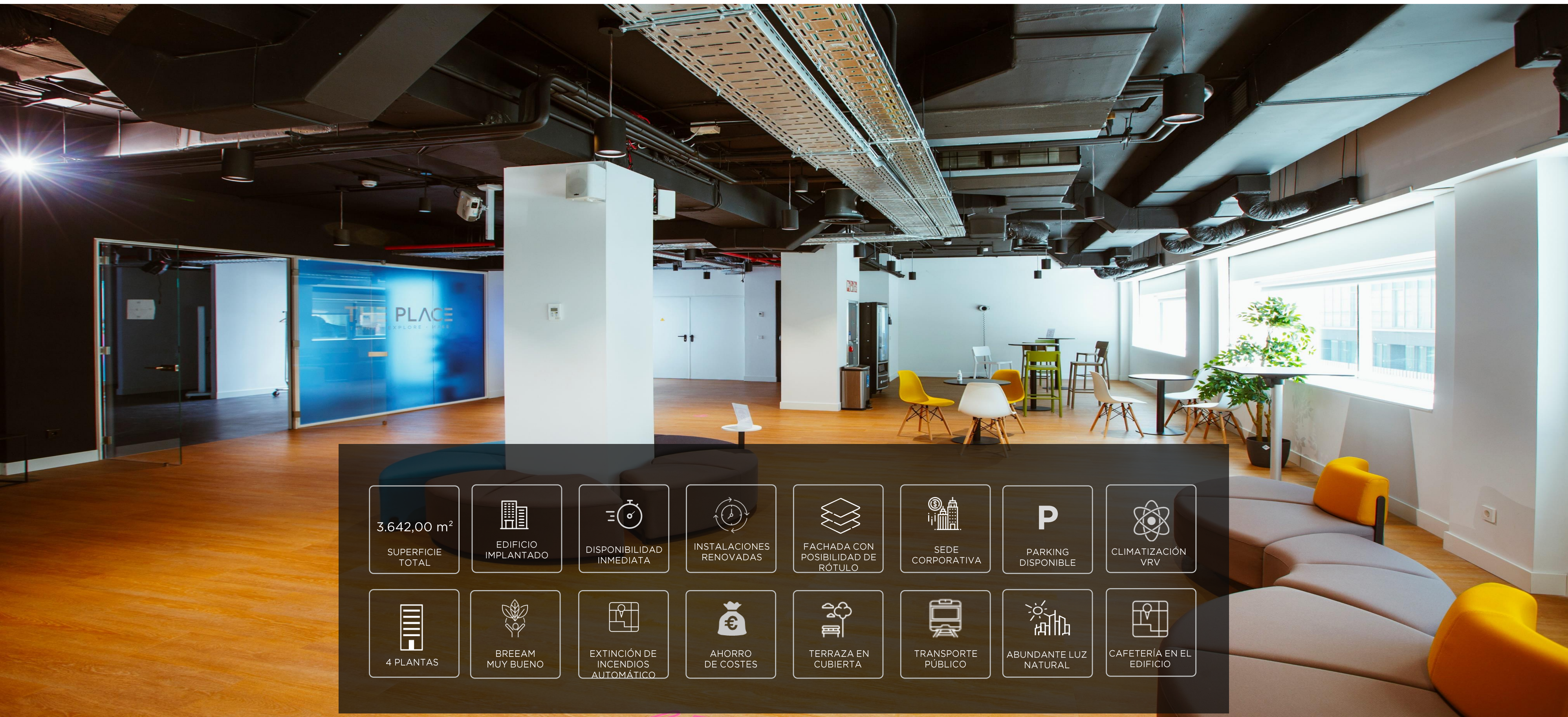
**SUPERFICIES**

**PLANOS**

**LA TERRAZA**

**SOSTENIBILIDAD**

**GALERIA**



3.642,00 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE  
TOTAL

  
EDIFICIO  
IMPLANTADO

  
DISPONIBILIDAD  
INMEDIATA

  
INSTALACIONES  
RENOVADAS

  
FACHADA CON  
POSIBILIDAD DE  
RÓTULO

  
SEDE  
CORPORATIVA

**P**  
PARKING  
DISPONIBLE

  
CLIMATIZACIÓN  
VRV

  
4 PLANTAS

  
BREEAM  
MUY BUENO

  
EXTINCIÓN DE  
INCENDIOS  
AUTOMÁTICO

  
AHORRO  
DE COSTES

  
TERRAZA EN  
CUBIERTA

  
TRANSPORTE  
PÚBLICO

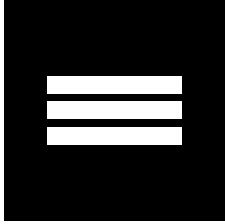
  
ABUNDANTE LUZ  
NATURAL

  
CAFETERÍA EN EL  
EDIFICIO

[RESUMEN EJECUTIVO](#)[EDIFICIO](#)[ENTORNO](#)[COMUNICACIONES](#)[SUPERFICIES](#)[PLANOS](#)[LA TERRAZA](#)[SOSTENIBILIDAD](#)[GALERIA](#)

Este edificio, completamente renovado, se ha convertido en un referente de **sostenibilidad y funcionalidad**, combinando un **diseño moderno** con la eficiencia energética. Dispone de **cuatro plantas** que ofrecen espacios **amplios y adaptables**, ideales para diferentes tipos de empresas. La planta baja incluye un aparcamiento con **38 plazas**, proporcionando comodidad y facilidad de acceso tanto para empleados como para visitantes.

En la planta superior, una **terrazza de 200 m<sup>2</sup>** brinda un espacio al aire libre perfecto para reuniones, eventos corporativos o simplemente para disfrutar de un descanso con vistas. Este edificio **combina confort y practicidad**, posicionándose como una opción destacada en el entorno empresarial.



RESUMEN EJECUTIVO

EDIFICIO

**ENTORNO**

COMUNICACIONES

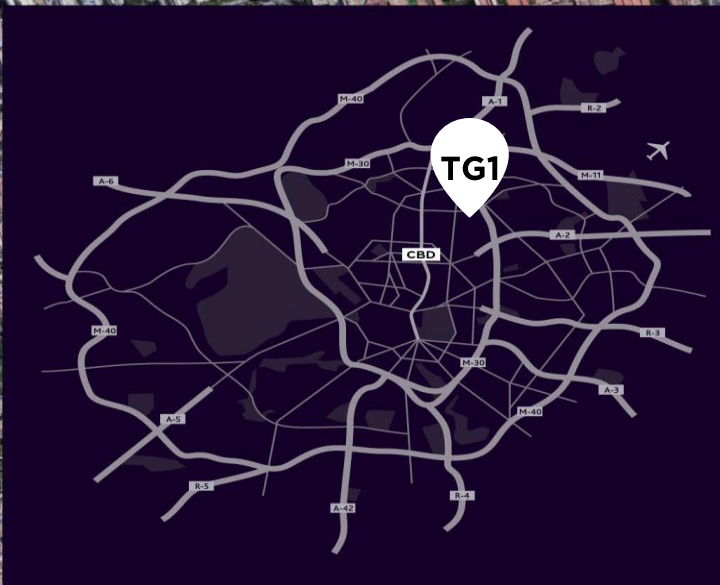
SUPERFICIES

PLANOS

LA TERRAZA

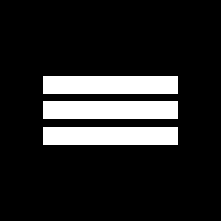
SOSTENIBILIDAD

GALERIA



Ver en Google Maps →

*Ubicado dentro de la M-30 y muy cercano al CBD*



RESUMEN EJECUTIVO

EDIFICIO

ENTORNO

**COMUNICACIONES**

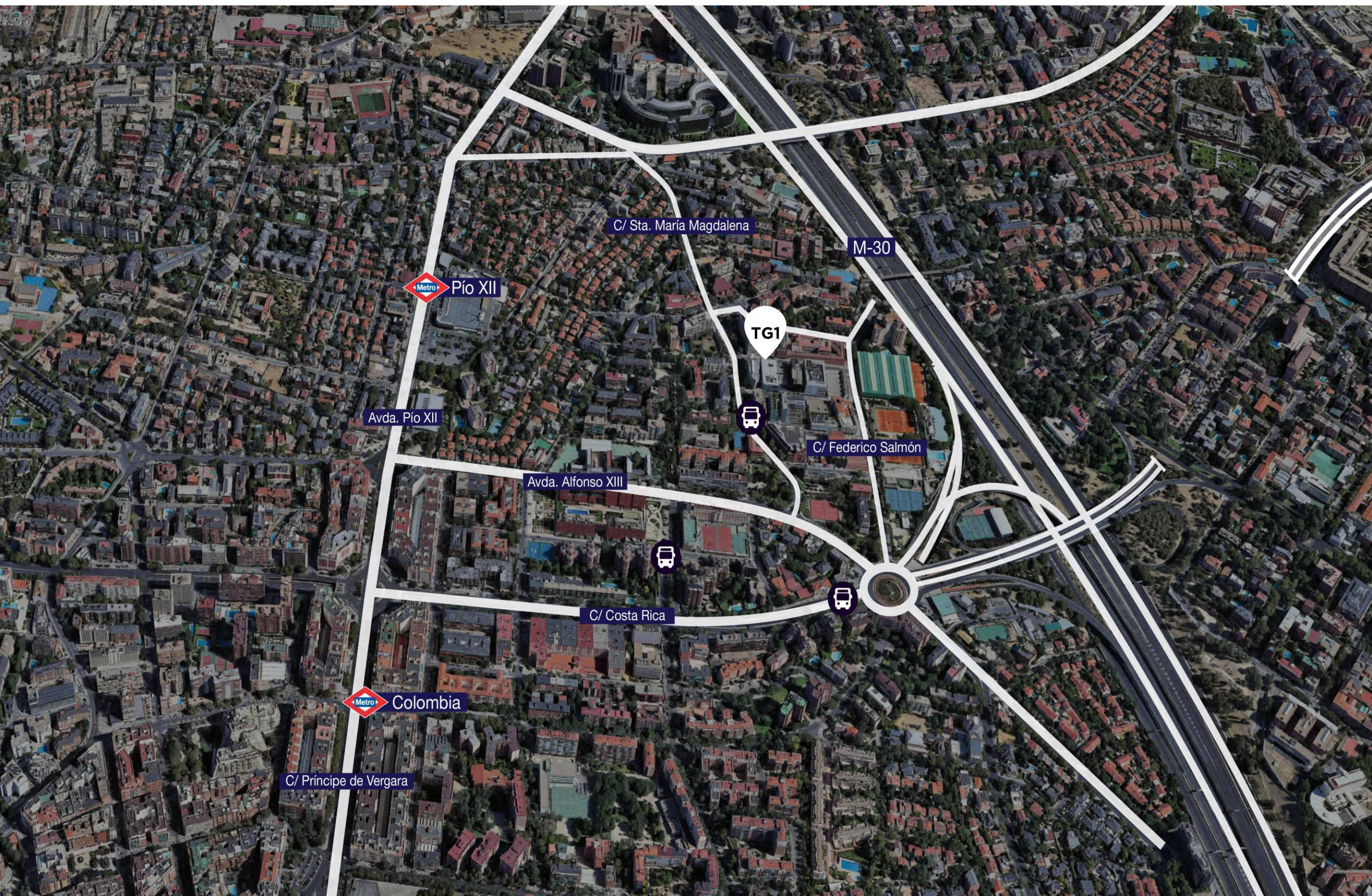
SUPERFICIES

PLANOS

LA TERRAZA

SOSTENIBILIDAD

GALERIA



El edificio de oficinas en la C/ Torregalindo, 1, se encuentra en la exclusiva zona de Costa Rica, junto al prestigioso Club de Tenis Chamartín, que ofrece excepcionales instalaciones de tenis, pádel, natación y gimnasio.

Este entorno alberga sedes de reconocidas empresas como FCC, NCR, Altadis, y Telefónica, entre otras, además de instituciones como la Asociación de Artistas, Intérpretes o Ejecutantes (AIE) y la Agrupación Mutual Aseguradora de los Profesionales Sanitarios (AMA). Esta área está experimentando una notable transformación, consolidándose como uno de los centros de oficinas más atractivos de Madrid.

- 
- 
- 
- 
-



[RESUMEN EJECUTIVO](#)

[EDIFICIO](#)

[ENTORNO](#)

[COMUNICACIONES](#)

**[SUPERFICIES](#)**

[PLANOS](#)

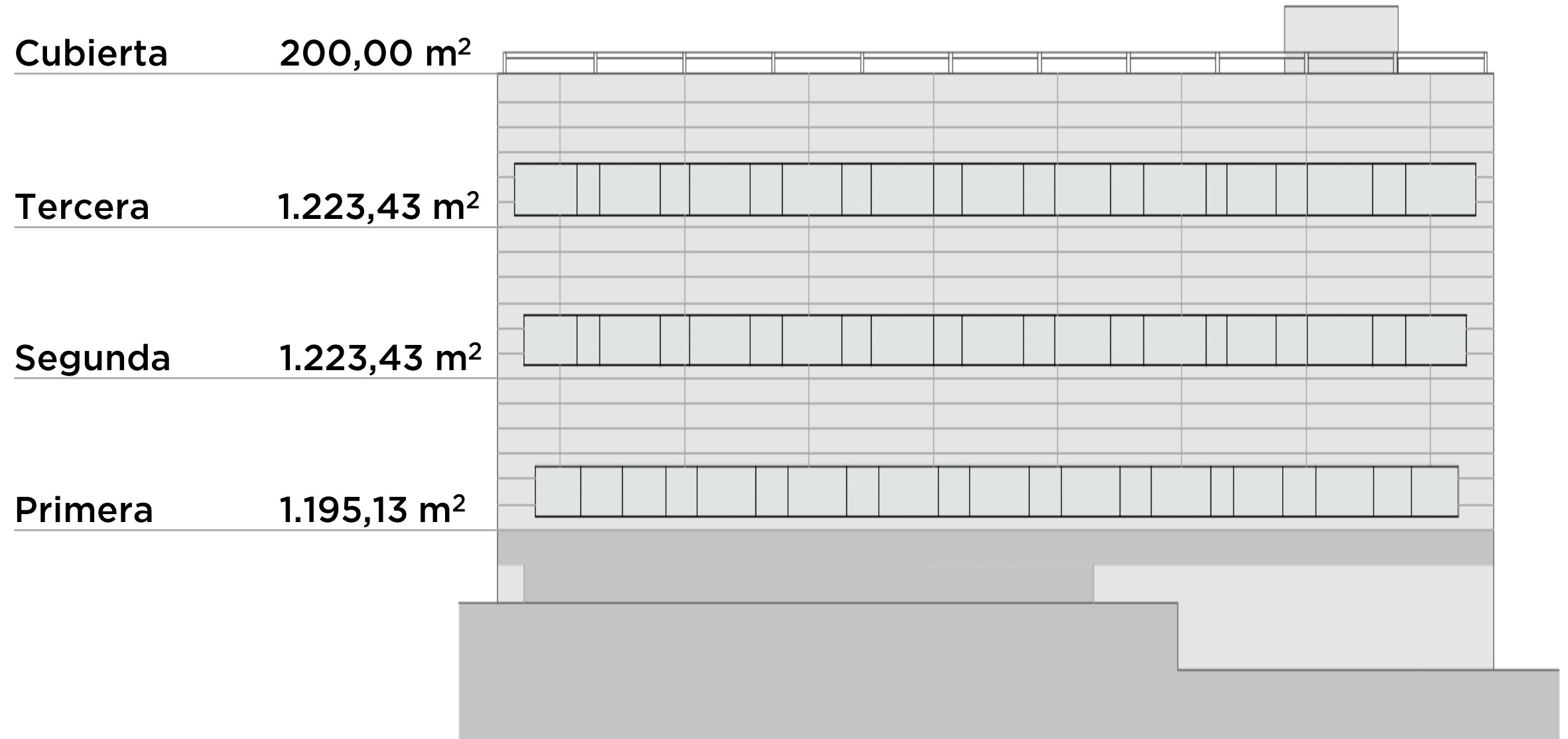
[LA TERRAZA](#)

[SOSTENIBILIDAD](#)

[GALERIA](#)

El inmueble consta de 3 plantas + cubierta.

Las plantas tienen mucha luz natural debido a las grandes entradas de la fachada principal y lateral.





RESUMEN EJECUTIVO

EDIFICIO

ENTORNO

COMUNICACIONES

SUPERFICIES

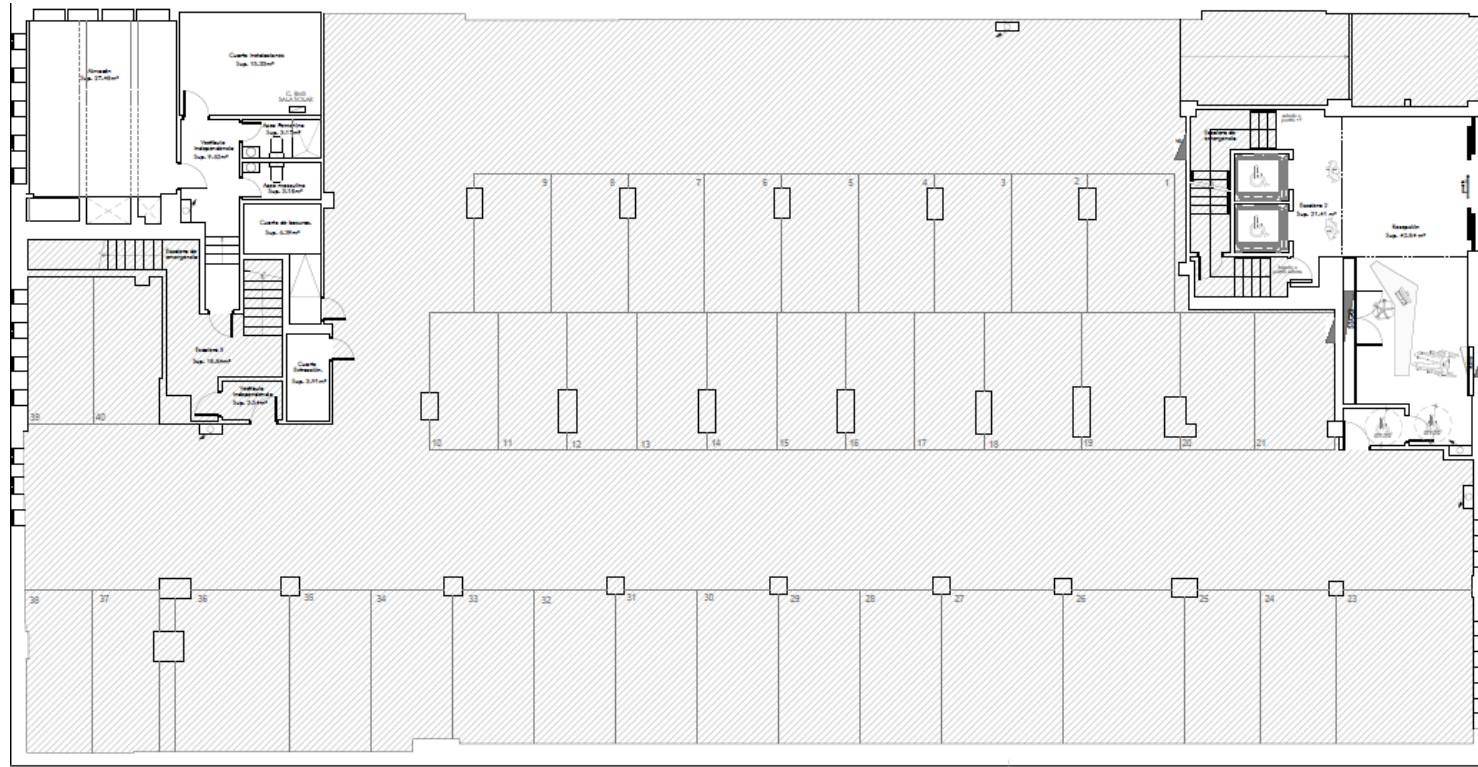
**PLANOS**

LA TERRAZA

SOSTENIBILIDAD

GALERIA

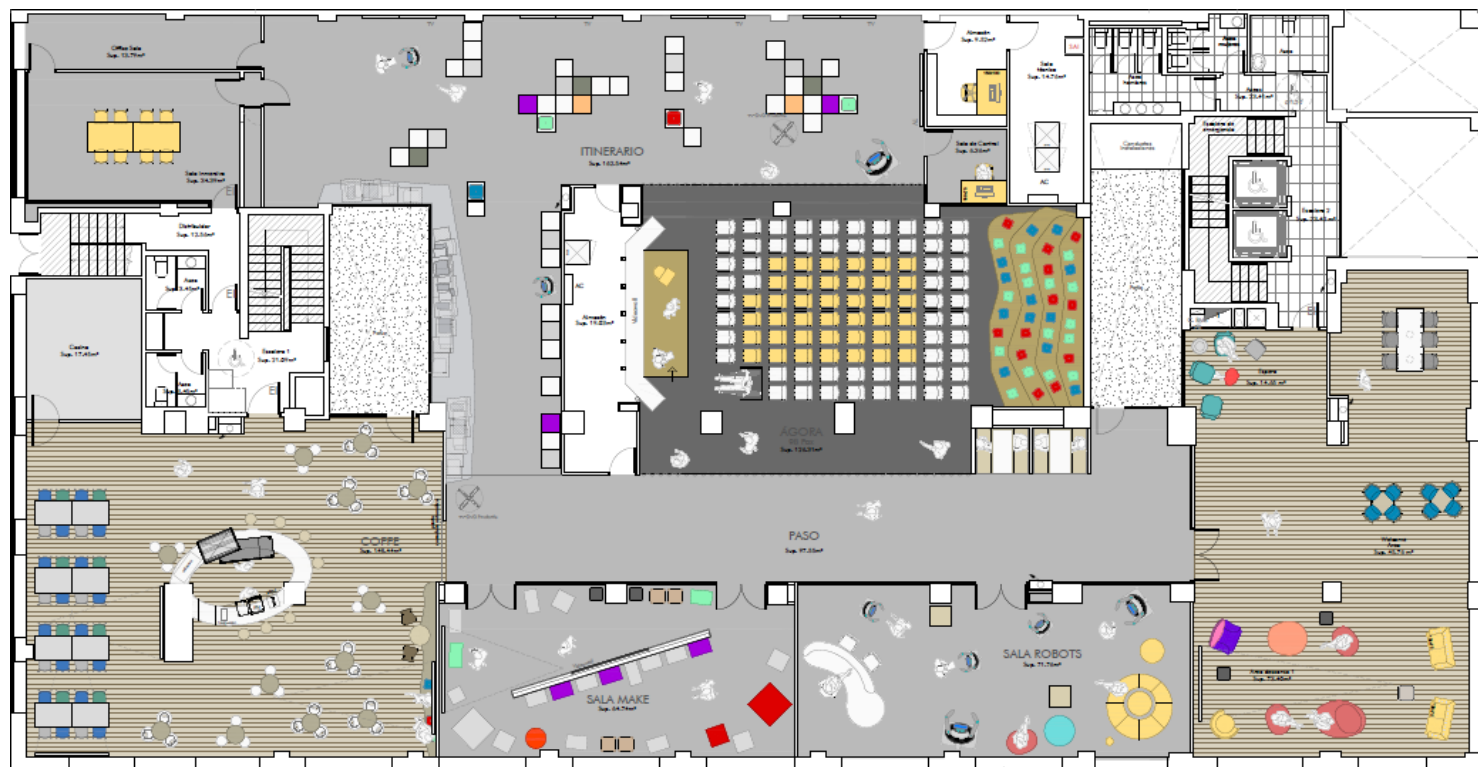
**Planta acceso**



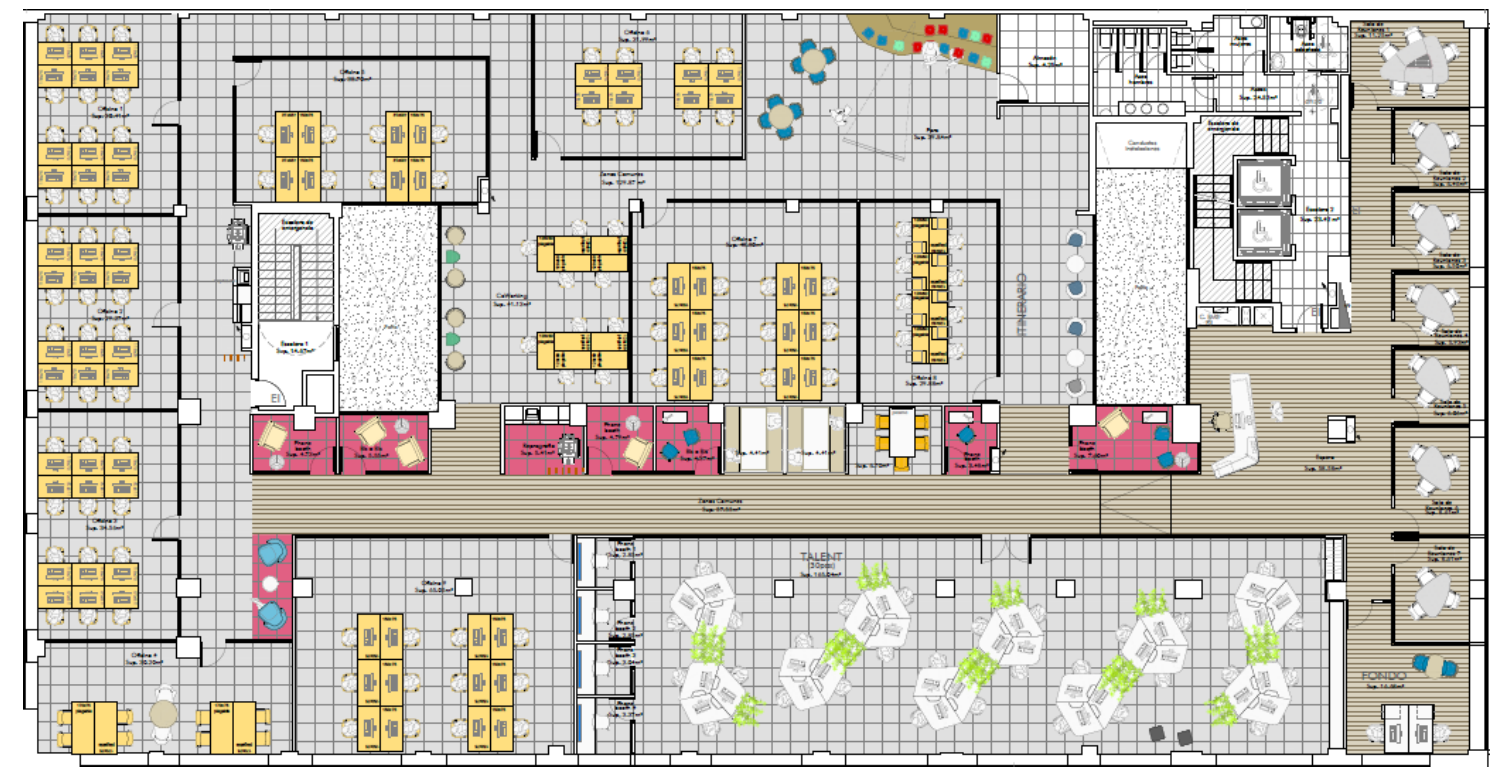
**Planta 2ª**



**Planta 1ª**



**Planta 3ª**





[RESUMEN EJECUTIVO](#)

[EDIFICIO](#)

[ENTORNO](#)

[COMUNICACIONES](#)

[SUPERFICIES](#)

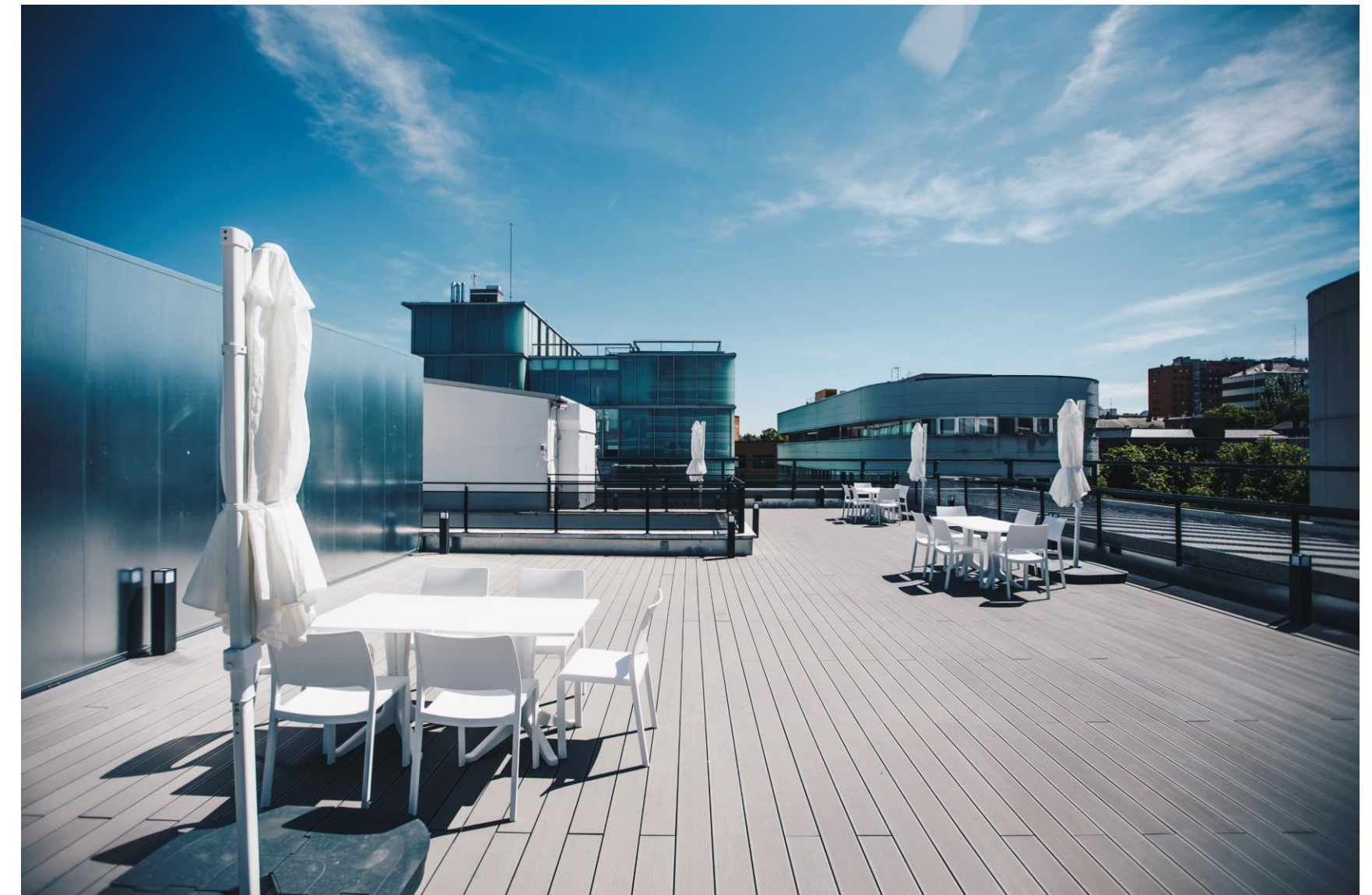
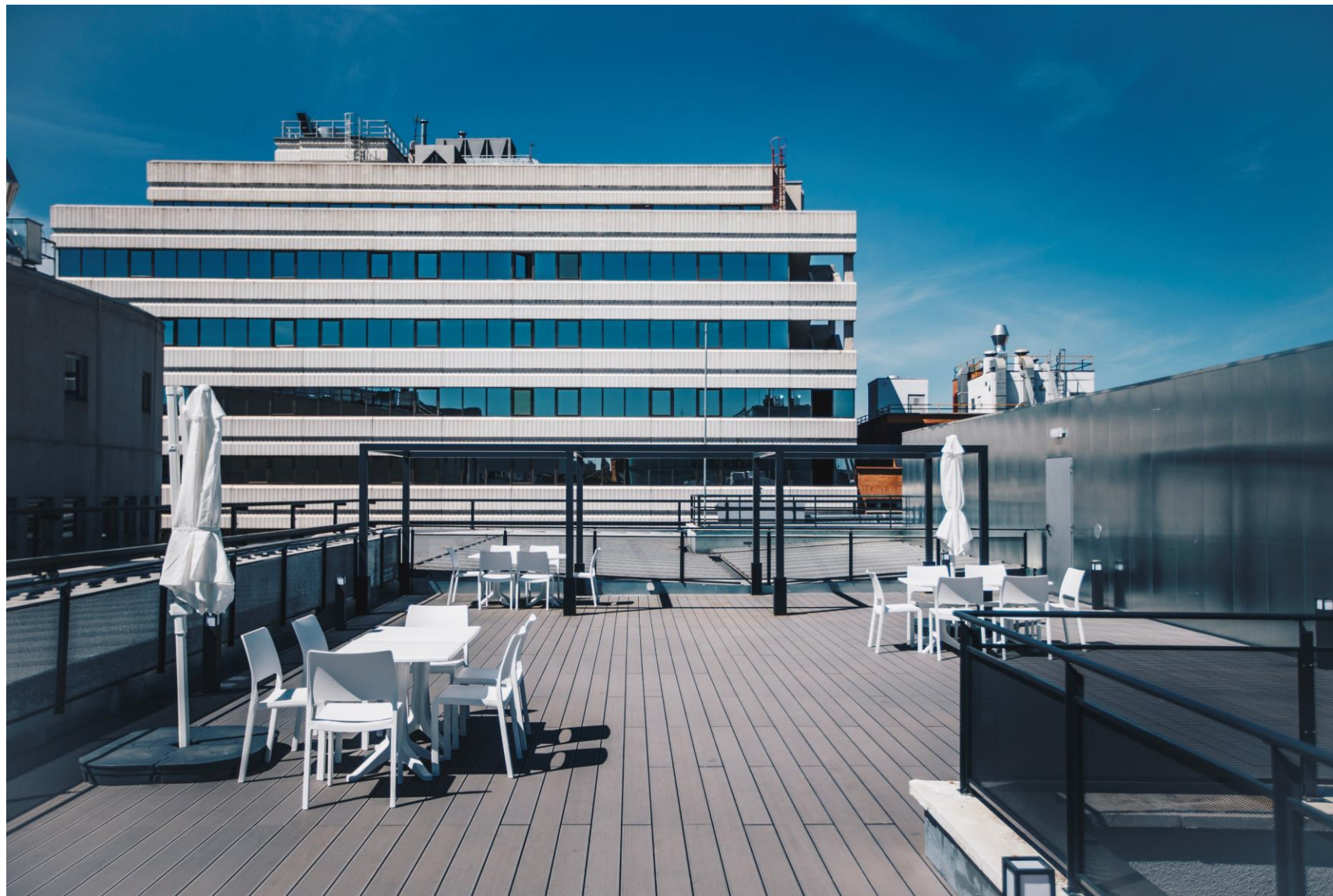
[PLANOS](#)

[LA TERRAZA](#)

[SOSTENIBILIDAD](#)

[GALERIA](#)

El edificio Torregalindo, 1 dispone de una terraza en el mismo edificio, ubicándose una en la cubierta del edificio



Se trata de un exclusivo espacio que permite desarrollar cualquier tipo de evento corporativo.



[RESUMEN EJECUTIVO](#)

[EDIFICIO](#)

[ENTORNO](#)

[COMUNICACIONES](#)

[SUPERFICIES](#)

[PLANOS](#)

[LA TERRAZA](#)

[SOSTENIBILIDAD](#)

[GALERIA](#)



Gracias a la excepcional rehabilitación realizada en el edificio, este ha obtenido la prestigiosa certificación BREEAM “Muy Bueno”, otorgada por el US Green Building Council (USGBC). Este reconocimiento destaca a los edificios más respetuosos con el medio ambiente, promoviendo la salud y el bienestar de sus ocupantes.



[RESUMEN EJECUTIVO](#)

[EDIFICIO](#)

[ENTORNO](#)

[COMUNICACIONES](#)

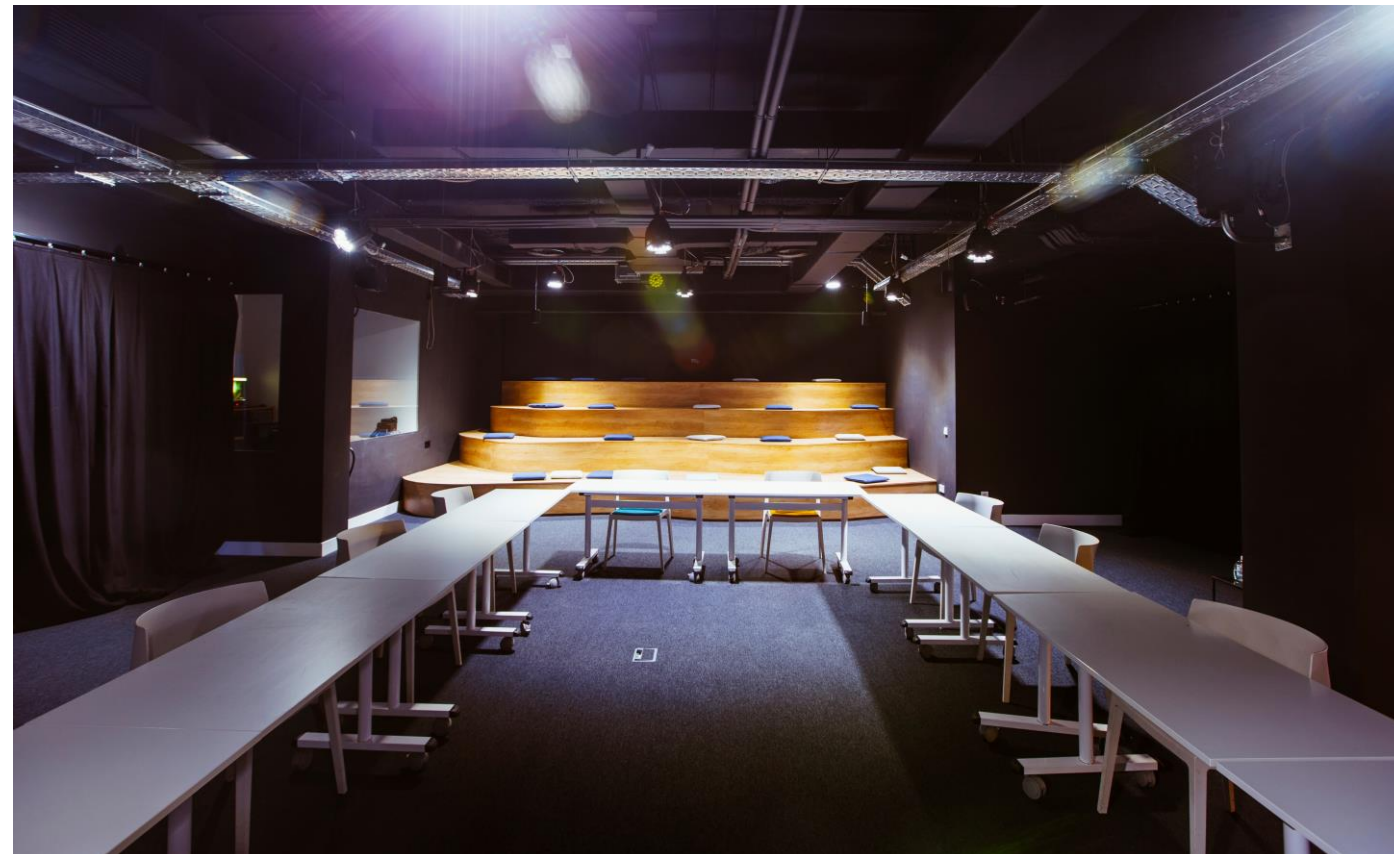
[SUPERFICIES](#)

[PLANOS](#)

[LA TERRAZA](#)

[SOSTENIBILIDAD](#)

[GALERIA](#)





Carlos Cavero Pérez-Frade  
Consultant

+34 647 53 94 02  
[carlos.cavero@savills.es](mailto:carlos.cavero@savills.es)



Daniel Alonso Abruña  
Consultant

+34 606 018 353  
[daniel.alonso@realestate.bnpparibas](mailto:daniel.alonso@realestate.bnpparibas)