

À vendre | For Sale

CBRE

276, rue Léger

Sherbrooke (Québec)

± 30 156 pi² | sq. ft.



Construction récente
Modern construction



Près des frontières américaines
Near U.S Borders



Idéalement situé près des autoroutes
Ideally located near Highways
10, 410



Pont roulant en place
Overhead crane in place

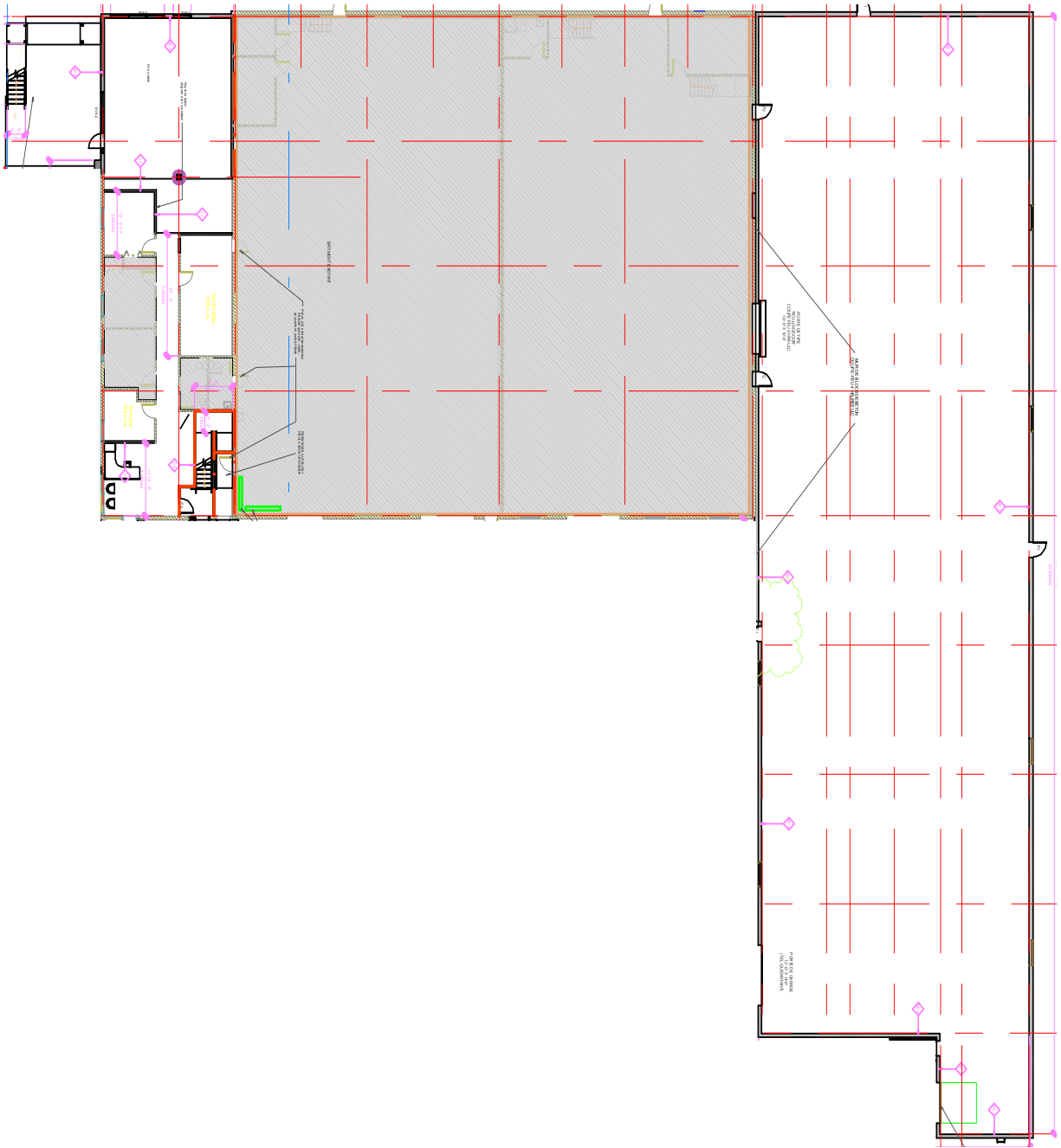
276, rue Léger
Sherbrooke (Québec)

Description de la propriété Property Details		Information financière Financial Information	
Superficie du bâtiment (pi²) Building Area (sq. ft.)	± 30 156	Prix demandé Asking Sale Price	Contactez-nous Contact us
Terrain (pi²) Land Area (sq. ft.)	± 97 323	Taxes municipales Municipal Taxes	87 958,41 \$
Numéros de lot Lot Numbers	5 560 027, 6 317 370	Taxe scolaire School Tax	2 703,59 \$
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	± 24 224	Taxes totales Total Taxes	90 662 \$
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	± 5 932	Disponibilité Availability	Immédiate Immediate
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	21' - 23'		
Quais de chargement Truck-Level Doors	2		
Portes au sol Drive-In Doors	3		
Pont roulant Overhead Crane	1 x 10 tonnes tons		
Éclairage Lighting	DEL LED		
Électricité Electricity	400 A 600 V		
Stationnement Parking	24		
Année de construction Year Built	2017 - 2020		



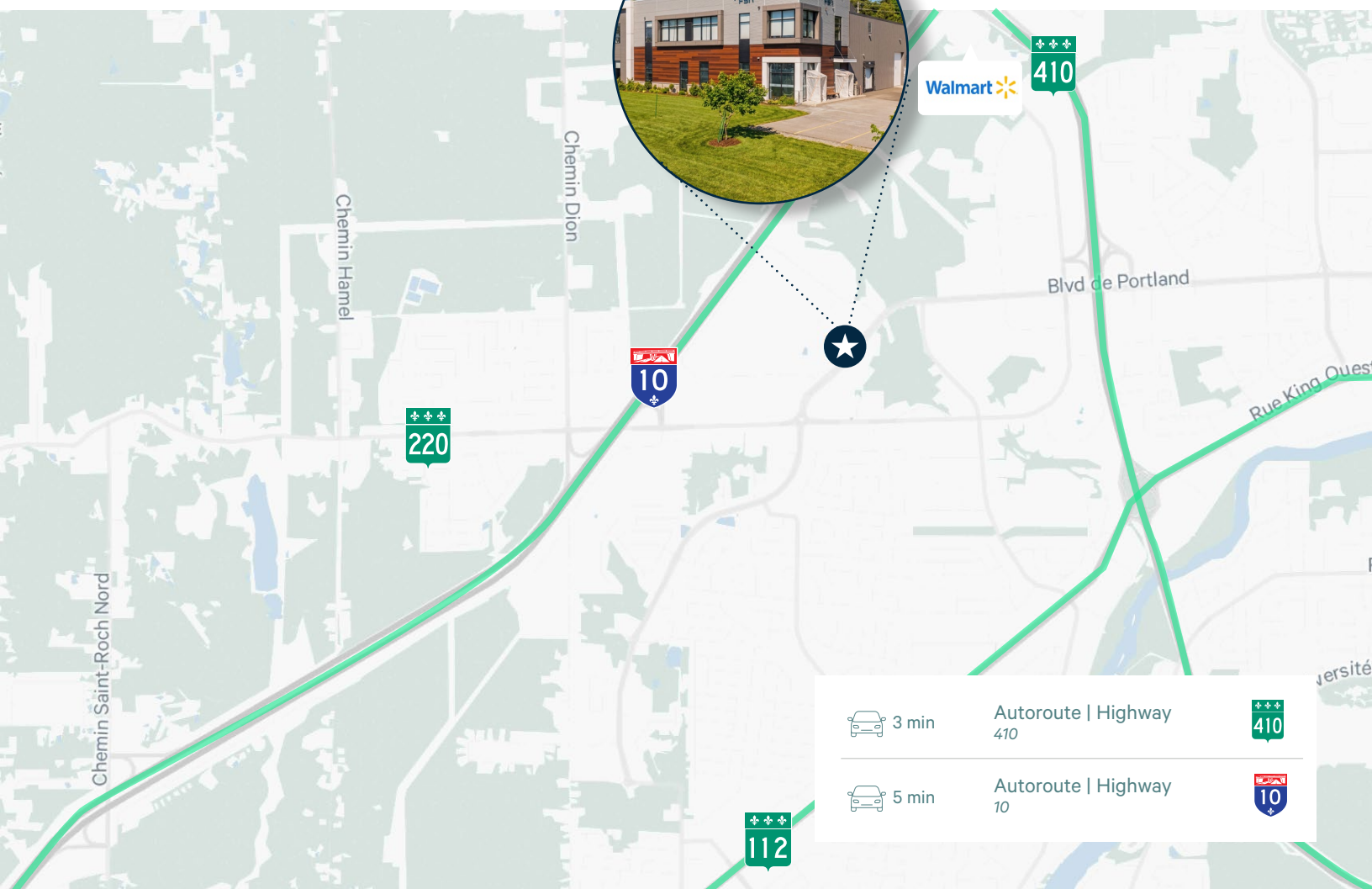
Plan d'étage

Floor Plan



276, rue Léger
Sherbrooke (Québec)

À vendre | For Sale



3 min

Autoroute | Highway
410



5 min

Autoroute | Highway
10



Communiquez avec nous | Contact us:

Jean-Philippe Daunais*

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier agréé
Chartered Real Estate Broker
+1 514 737 4798
jp.daunais@cbre.com

Ryan Cymet**

Vice-chairman
Vice Chairman

Courtier immobilier
Real Estate Broker
+1 514 737 2403
ryan.cymet@cbre.com

**Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE limitée, agence immobilière
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE limitée, agence immobilière, et à toutes les divisions de la société (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document (les « renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE ne déclare pas, ne justifie pas et ne garantit pas l'exactitude, la justesse et l'exhaustivité des renseignements. CBRE n'accepte ni n'assume quelque responsabilité que ce soit, directe ou indirecte, quant aux renseignements ou à l'utilisation qu'en fait le destinataire. Le destinataire des renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les renseignements avant de s'y fier. Les renseignements peuvent changer et toute propriété décrite dans les renseignements peut être retirée du marché à tout moment, sans préavis ni obligation de la part de CBRE envers le destinataire. Sources de cartographie : Service canadien de cartographie canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth. Les images contenues dans cette brochure peuvent avoir été générées en partie avec l'assistance d'une intelligence artificielle générative.