

À louer | For Lease

**CBRE**

# 1900, rue Dickson

Montréal (Québec)

± 52 000 - 105 000 pi<sup>2</sup> | sq. ft.



**Idéal pour des activités d'entreposage et de distribution**

**Ideal for warehousing and distribution operations**



À côté du Port de Montréal  
Steps from Port of Montréal



Entreposage extérieur permis  
Outside storage permitted



Stationnement pour les camions  
Trailer parking



Possibilité de subdivision  
Subdivisible

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ / PROPERTY DETAILS

Superficie disponible (pi²) | Available Size (sq. ft.) ± 52 000 - 105 000

Bureaux | Office Tel que requis  
As required

Hauteur libre (pi) | Clear Height (ft.) 24'  
Baie de triage à 22' | Marshalling bay at 22'

Distance entre les colonnes (pi) | Column Span (ft.) 30 x 31

Quais de chargement | Truck-Level Doors 16

Portes au sol | Drive-In Doors 5

Stationnement pour camions | Trailer Parking ± 100

Gicleurs | Sprinklers Oui | Yes

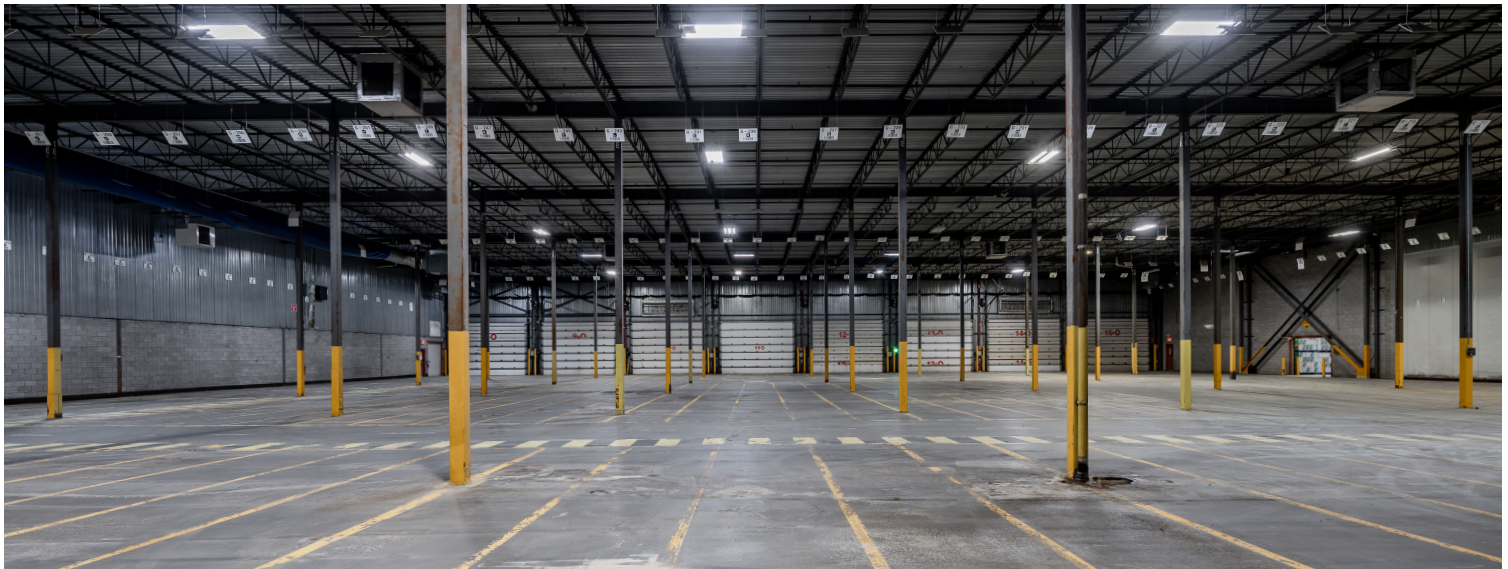


INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL INFORMATION

Loyer net demandé (pi²) | Asking Net Rent (sq. ft.) Contactez-nous  
Contact us

Frais d'exploitation (pi²) | Operating Expenses (sq. ft.) ± 4,50 \$

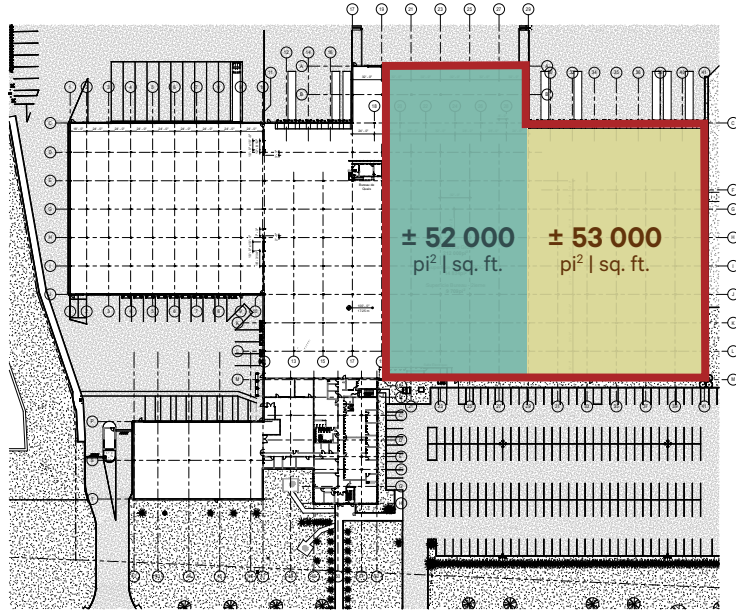
Disponibilité | Availability Immédiate  
Immediate




# Exemples de sous-division

## Examples of subdivisions

### Option A



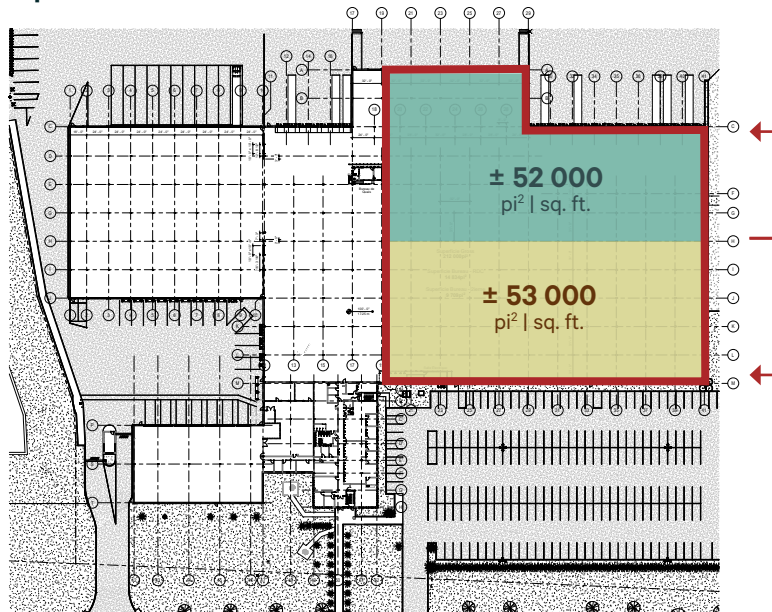
 ± 105 000 pi² | sq. ft.  
Superficie totale | Total Area

 Possibilité d'ajout de portes  
Possibility to add doors

**Ajout de portes**  
**Addition of doors**



### Option B



Possibilité d'ajout de portes  
Possibility to add doors

1900, rue Dickson  
Montréal (Québec)

À louer | For Lease

# Vue aérienne Aerial view



PORT  MONTRÉAL



3 min

Entreposage extérieur et stationnement camions  
Outside storage & Trailer parking

1900, rue Dickson  
Montréal (Québec)

À louer | For Lease

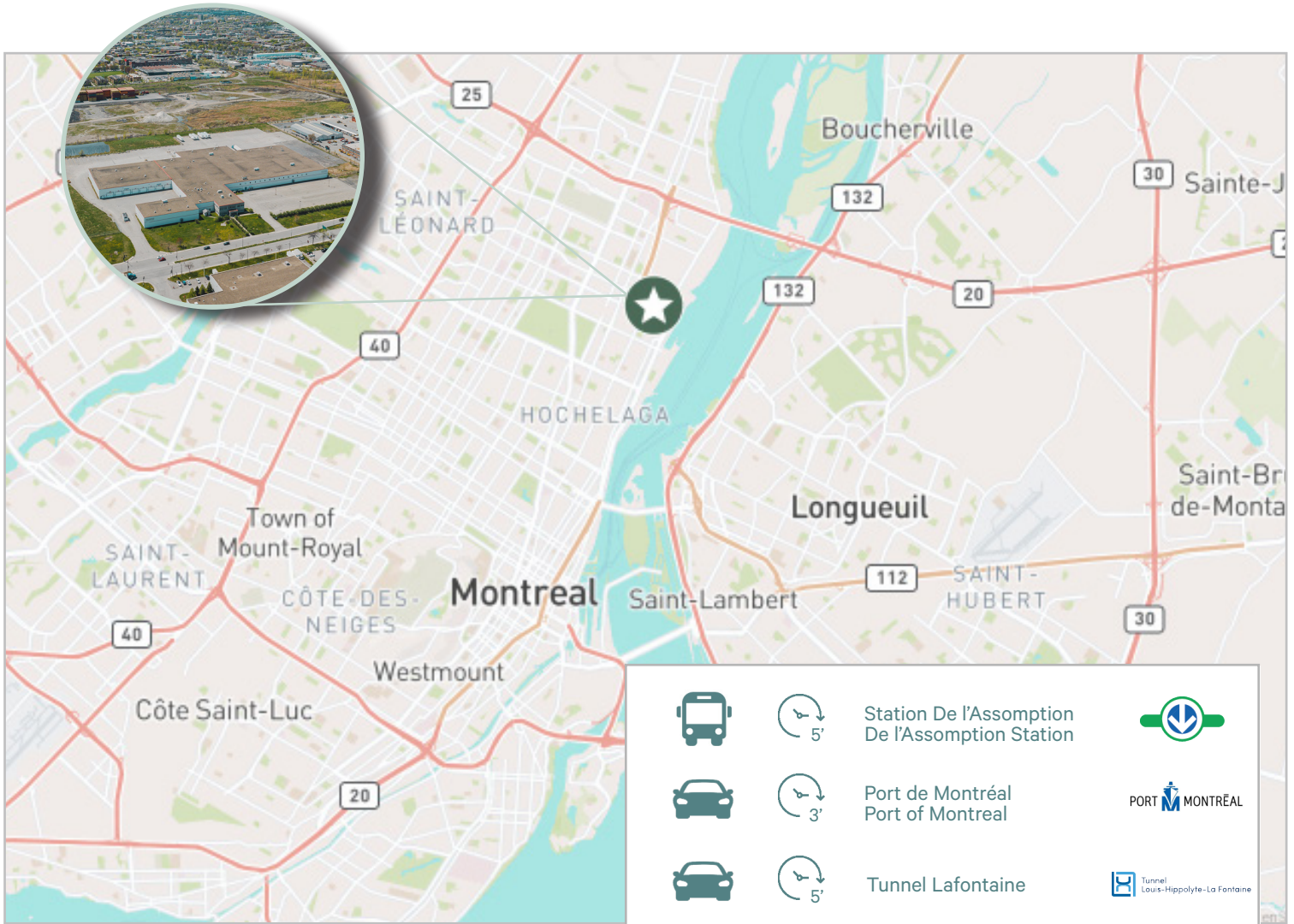
# Vue aérienne Aerial view



Montréal 

 15 min

  
 5 min



Communiquez avec nous | Contact us:

		Station De l'Assomption De l'Assomption Station	
		Port de Montréal Port of Montreal	
		Tunnel Lafontaine	
		Centre-ville de Montréal Downtown Montreal	

**Jean-Philippe Daunais\***  
Vice-chairman  
Vice Chairman  
  
Courtier immobilier agréé  
Chartered Real Estate Broker  
+1 514 737 4798  
jp.daunais@cbre.com

**Ryan Cymet\*\***  
Vice-chairman  
Vice Chairman  
  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker  
+1 514 737 2403  
ryan.cymet@cbre.com

**Thomas Lasalle**  
Coordonnateur des transactions  
Transaction Coordinator  
  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 849 0584  
thomas.lasalle@cbre.com

**Mathieu Bélanger, CFA**  
Gestionnaire de transactions  
Transaction Manager  
  
Courtier immobilier commercial  
Commercial Real Estate Broker  
+1 514 983 7633  
mathieu.belanger@cbre.com

\*Courtier immobilier agréé agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Jean-Philippe Daunais inc.

\*\*Courtier immobilier agissant au sein de la société par actions Services immobiliers Ryan Cymet inc.

CBRE Limitée, agence immobilière  
1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8   cbre.ca

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société; incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien canadamapping@cbre.com; DMTI Spatial, Environics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.