

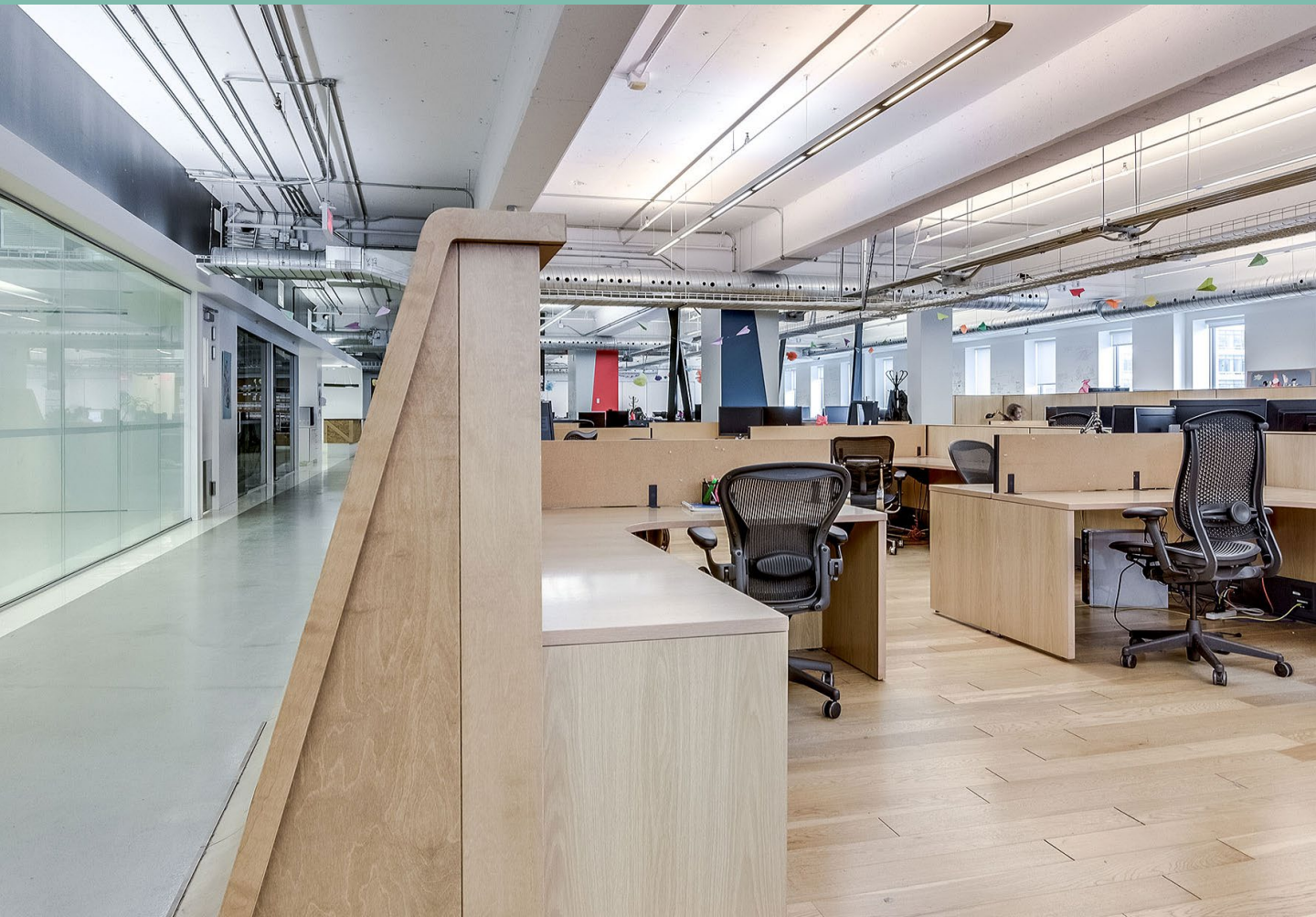
À sous-louer | For Sublease

**CBRE**

# 250,

rue Saint-Antoine Ouest  
 Montréal (Québec)

**BUREAUX DISPONIBLES DÈS MAINTENANT | OFFICE AVAILABLE IMMEDIATELY**



# Description



Situé sur la rue Saint-Antoine Ouest dans le quartier international.

Located on Saint-Antoine Street West in the international district.



Aménagement moderne, idéal pour les entreprises technologiques et/ou créatives, bureaux principalement à aire ouverte avec des plafonds hauts, des salles de réunions, une salle de projection et une cuisine.

Modern build-out, ideal for technology and/or creative media companies, primarily open space with high ceilings, meeting rooms, a screening room and a kitchen.



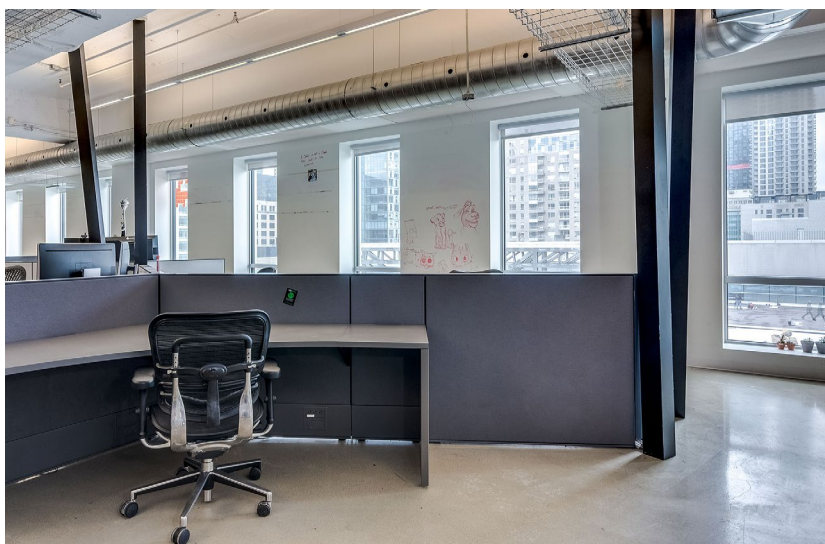
Bureaux clés en main.  
Possibilité d'être meublés.

Plug-and-Play. Possibility of being furnished.



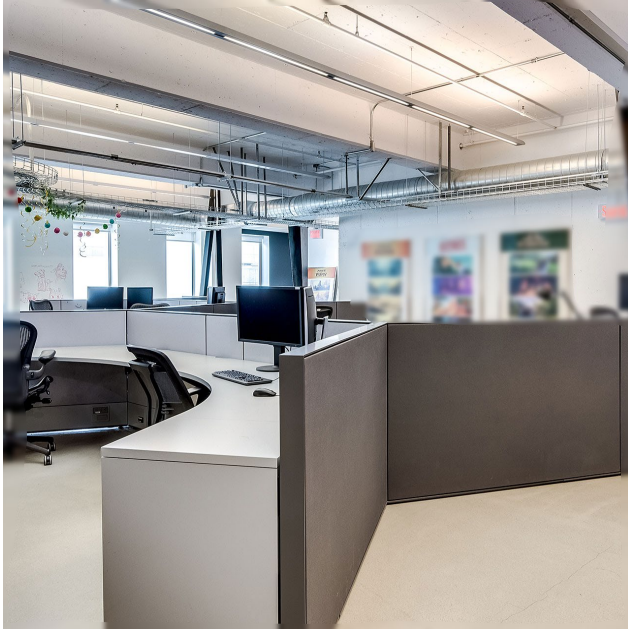
À 2 minutes du métro Place-d'Armes.

Within 2 minutes of Place-d'Armes metro station.



# Conditions de sous-location

## Sublease Terms



Disponibilité  
Availability

Immédiate  
Immediate

Superficie  
Floor Area

7<sup>e</sup> étage : 27 228 pi<sup>2</sup>  
7<sup>th</sup> floor: 27, 228 sq. ft.

Loyer net  
Net Rent

À discuter  
To be discussed

Loyer additionnel  
Additional Rent

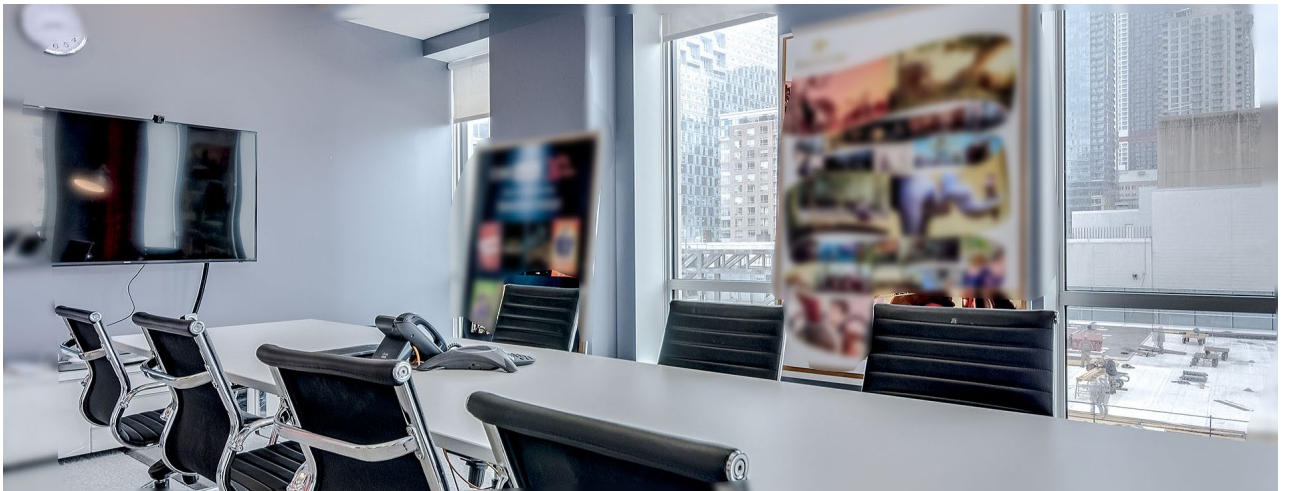
19,89 \$ le pi<sup>2</sup>  
\$19.89 per sq. ft.

Durée de la sous-  
location  
Term of Sublease

31 juillet 2030  
July 31, 2030

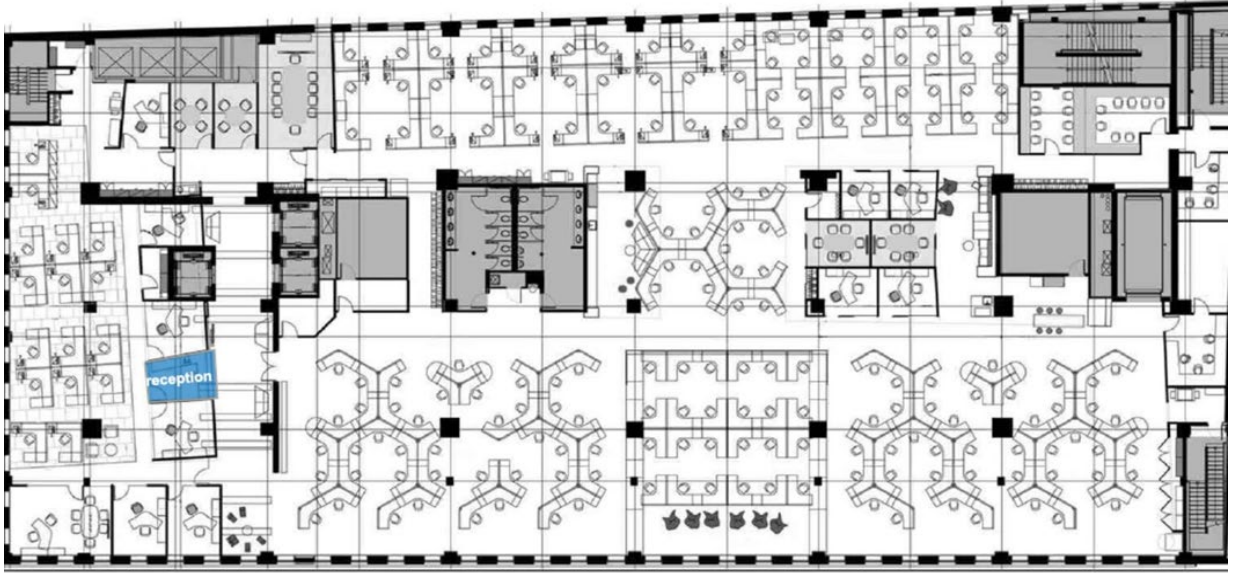
Meubles  
Furniture

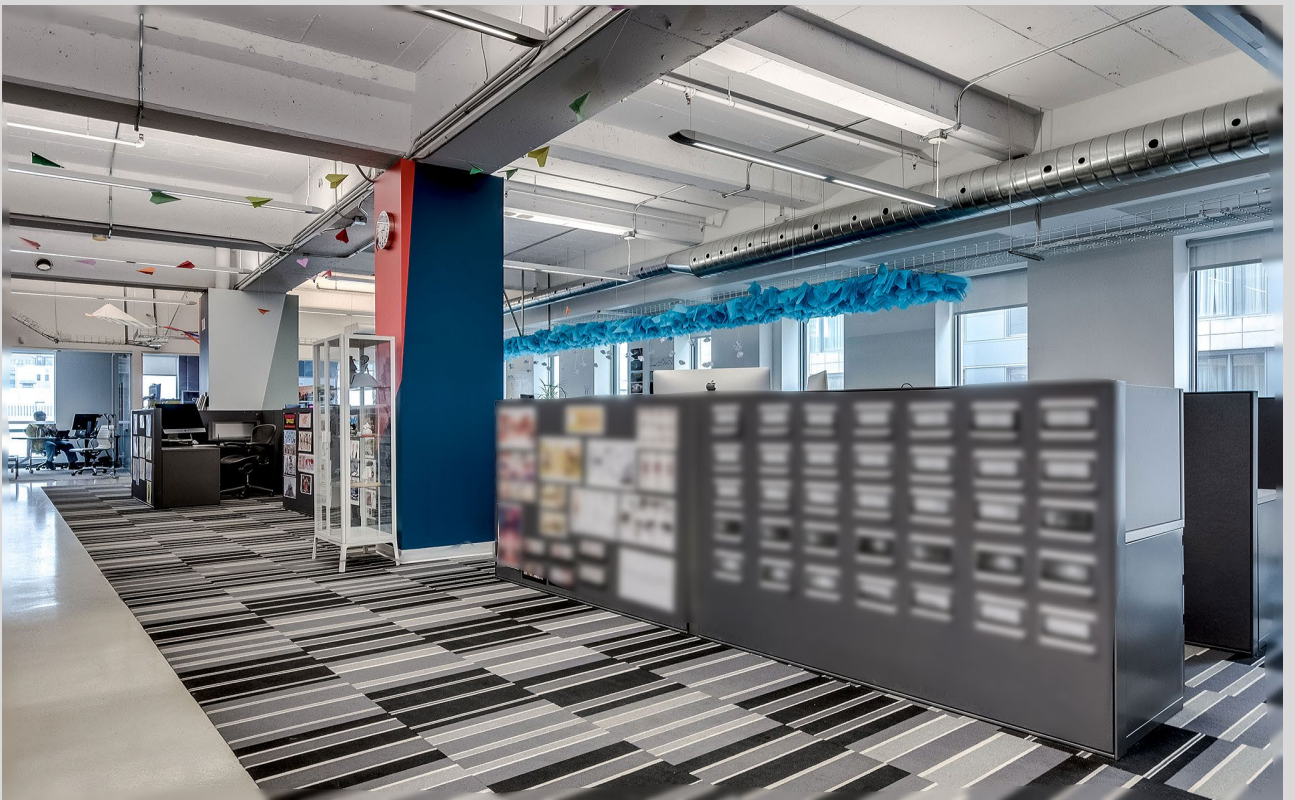
À discuter  
To be discussed

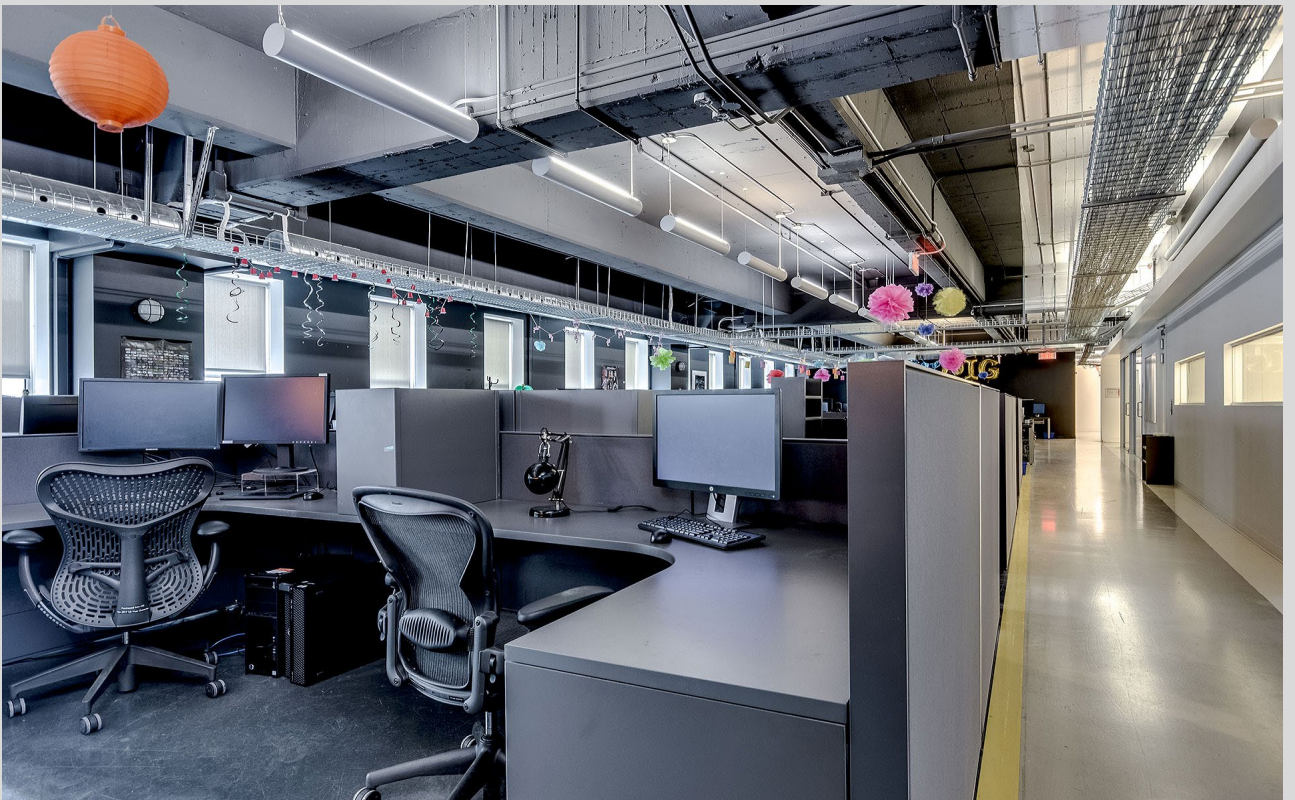


# Plan d'étage

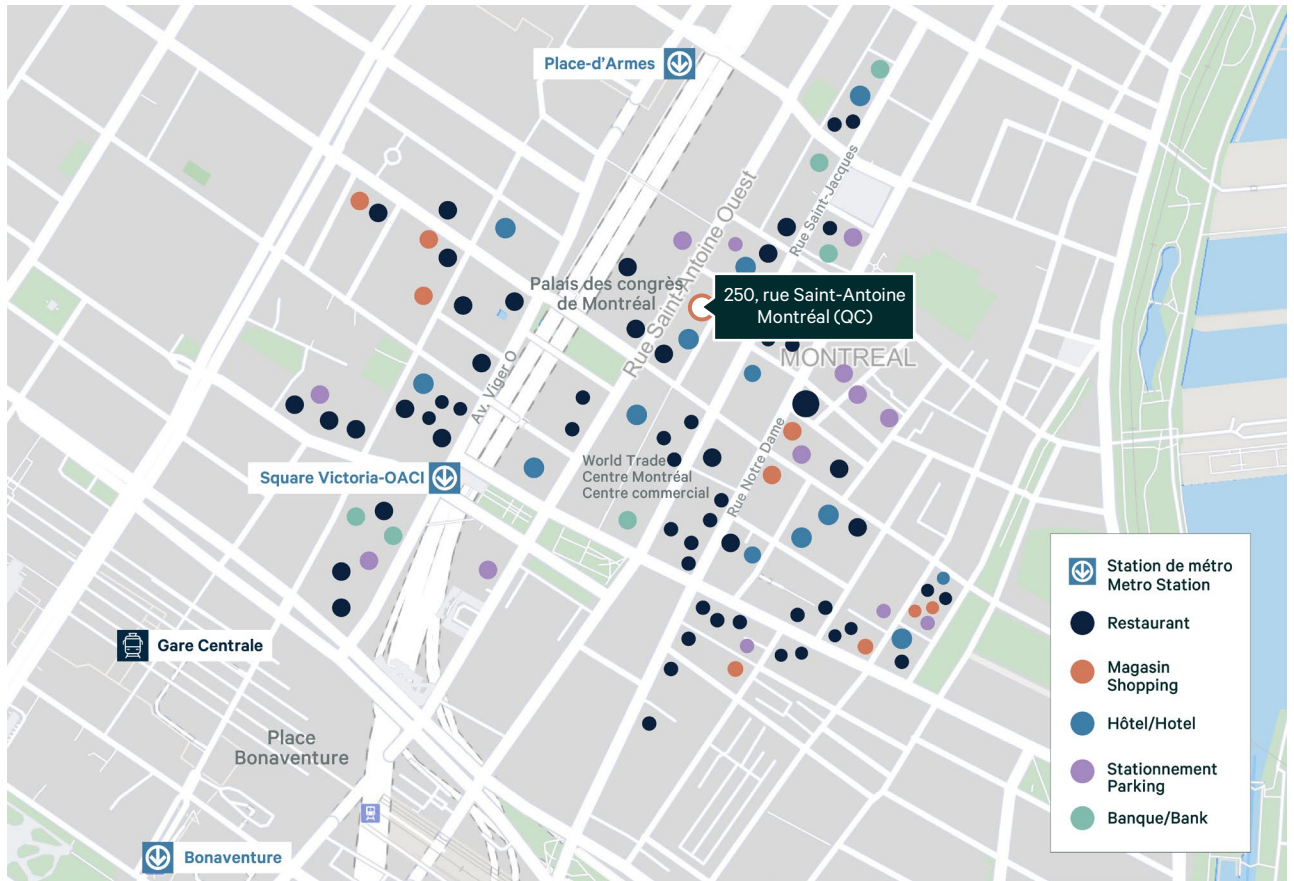
Floor plan











## Pour plus d'informations

### For More Informations

GRUPE MÉDIAS & TECHNOLOGIE  
TECHNOLOGY & MEDIA PRACTICE GROUP



#### MARC MIZRAHI SIOR, CCIM

Vice-président exécutif  
Executive Vice President  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker

T +1 514 375 0461  
[marc.mizrahi@cbre.com](mailto:marc.mizrahi@cbre.com)



#### JACK GAUDREAU

Vice-président exécutif  
Executive Vice President  
Courtier immobilier  
Real Estate Broker

T +1 514 375 2509  
[jack.gaudreau@cbre.com](mailto:jack.gaudreau@cbre.com)

**CBRE Limitée, agence immobilière** | 1250, boulevard René-Lévesque Ouest, bureau 2800, Montréal (Québec) H3B 4W8 Tél. +1 514 849 6000

Cet avis de non-responsabilité est applicable à CBRE Limitée, agence immobilière, et à toutes les autres divisions de la Société, incluant tous les employés et entrepreneurs indépendants (« CBRE »). Les renseignements contenus dans ce document, incluant de manière non exhaustive les projections, les images, les opinions, les hypothèses et les estimations (les « Renseignements ») n'ont pas été vérifiés par CBRE, et CBRE n'indique pas, ne justifie pas et ne garantit pas la pertinence, l'exactitude et l'exhaustivité des Renseignements. CBRE n'accepte pas et n'assume pas de responsabilité ou d'engagement, direct ou indirect, quant aux Renseignements ou aux références que le destinataire y fera. Le destinataire des Renseignements doit prendre les mesures qu'il estime nécessaires pour vérifier les Renseignements avant de les utiliser à titre de référence. Les Renseignements peuvent changer et toutes les propriétés décrites par les Renseignements peuvent être retirées du marché à tout moment, sans préavis et sans créer d'obligation de la part de CBRE vis-à-vis du destinataire. CBRE et le logo de CBRE sont les marques de service de CBRE Limitée et/ou ses affiliés ou sociétés apparentées dans d'autres pays. Toutes les autres marques représentées dans ce document appartiennent à leurs propriétaires respectifs. Tous droits réservés. Sources : Service de cartographie canadien [canadamapping@cbre.com](mailto:canadamapping@cbre.com); DMTI Spatial, EnviroNics Analytics, Microsoft Bing, Google Earth.