



Colliers

2101, rue Nobel | Sainte-Julie, QC

Espaces industriels de types flex avec façade sur l'autoroute 20 à louer

Béatrice Roquet

Vice-présidente
Courtier immobilier
+1 514 918 1005
beatrice.roquet@colliers.com

dream 

Colliers

Accélérateur de réussite.

Plan de la propriété

Adresse civique 2101, rue Nobel, Sainte-Julie

Hauteur libre 20'

Zonage Industriel (I-152)

Éclairage Mercure

Gicleurs Oui

Chauffage Aérotherme au gaz



Disponibilité
Immédiate



Loyer demandé :
Contactez le courtier

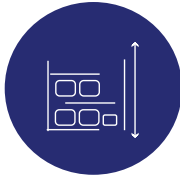


Frais d'exploitation
5,47 \$ / pi²

Plan de la propriété



En bordure
d'autoroute



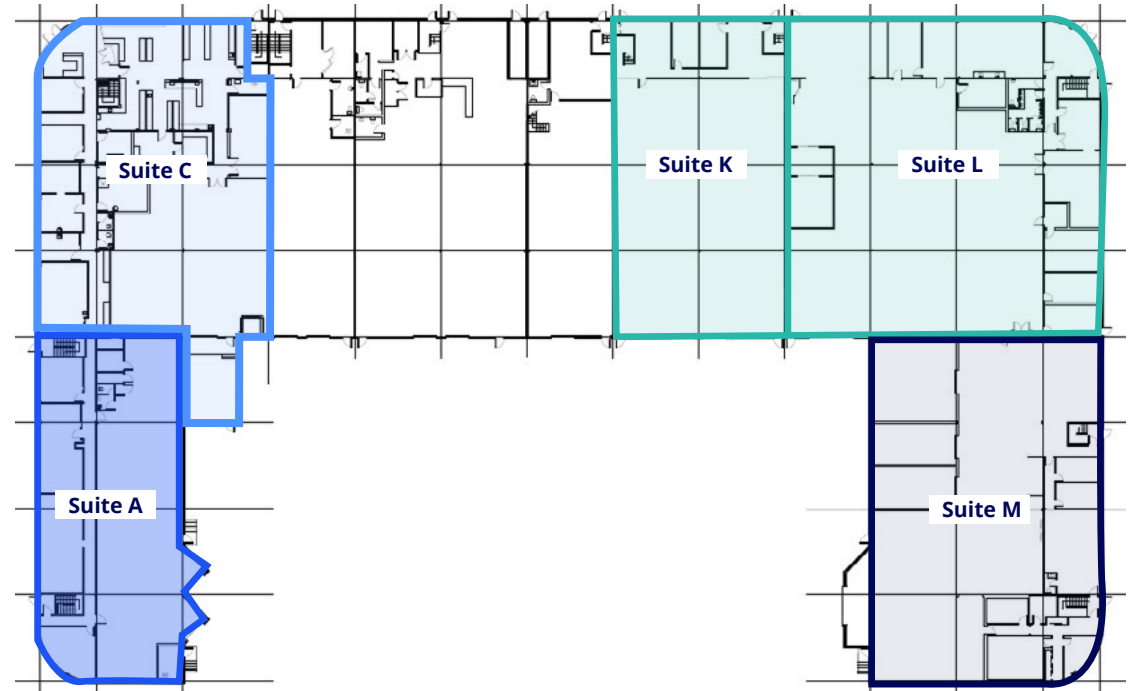
Hauteur libre
20'



Gicleurs
Oui



Montréal:
À 15 minutes



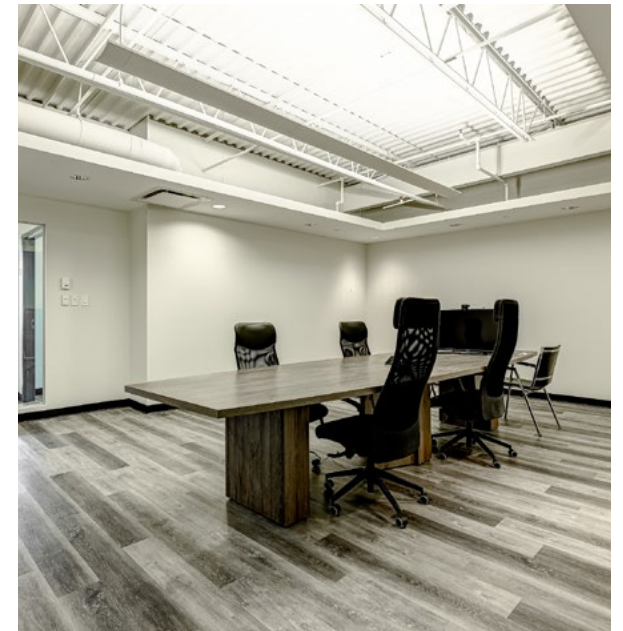
	Suite A	Suite C	Suites K-L	Suite M*
Superficie totale	± 8 236 pi ²	± 14 191 pi ²	± 23 612 pi ²	± 12 000 pi ²
Superficie entrepôt	± 4 000 pi ²	± 3 600 pi ²	± 15 412 pi ²	± 7 200 pi ²
Superficie bureau	± 4 236 pi ²	± 10 591 pi ²	± 8 200 pi ²	± 4 800 pi ²
Expédition	2 QC	2 QC	2 QC 1 PS	1 PS
Entrée électrique	200A 600V	200A 600V	200A 600V	200A 600V

* La suite M sera disponible à partir de Septembre 2025

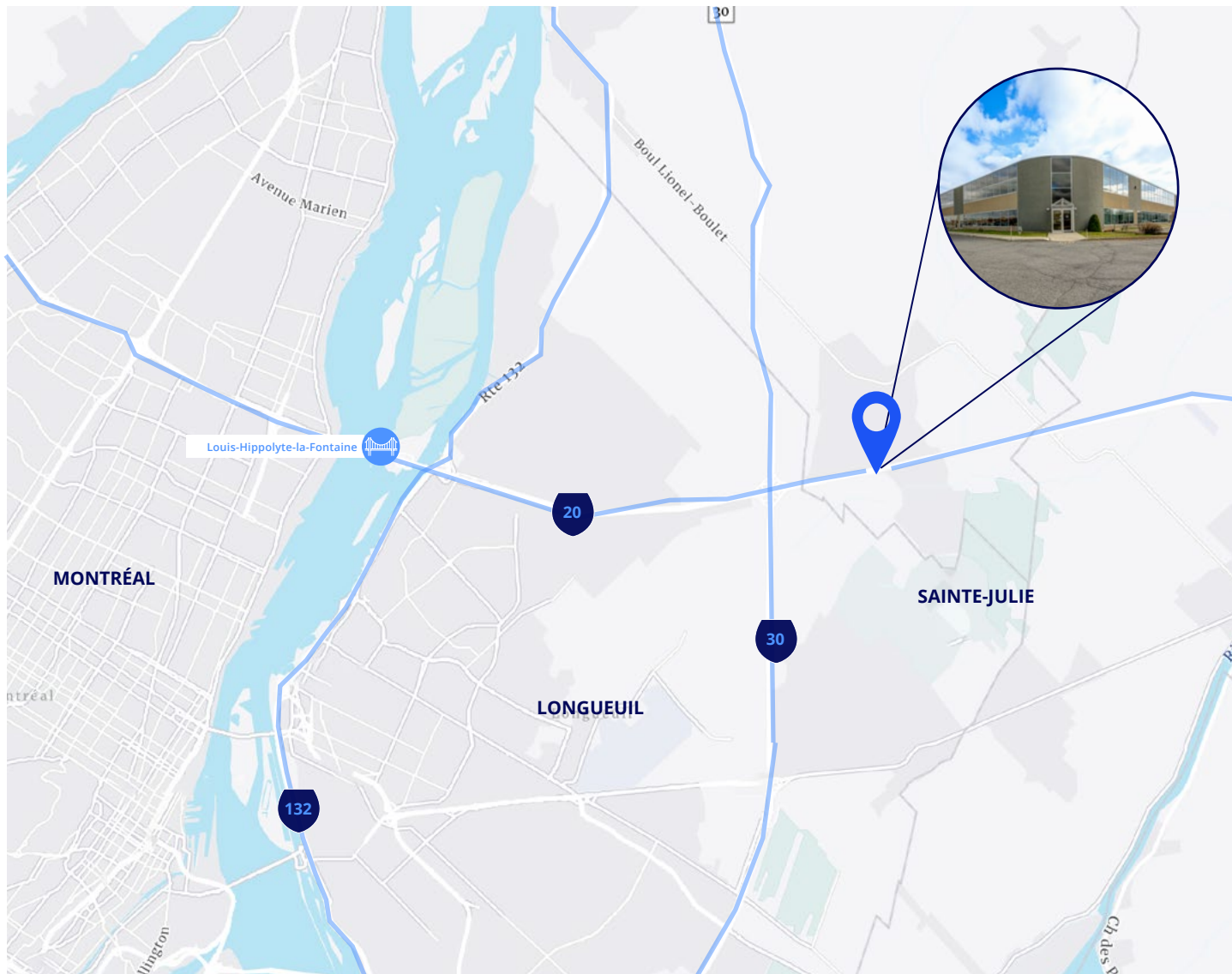
Les suites A & C peuvent être combinées pour une superficie totale de ± 22 427 pi²

Les suites K, L & M peuvent être combinées pour une superficie totale de ± 35 612 pi²

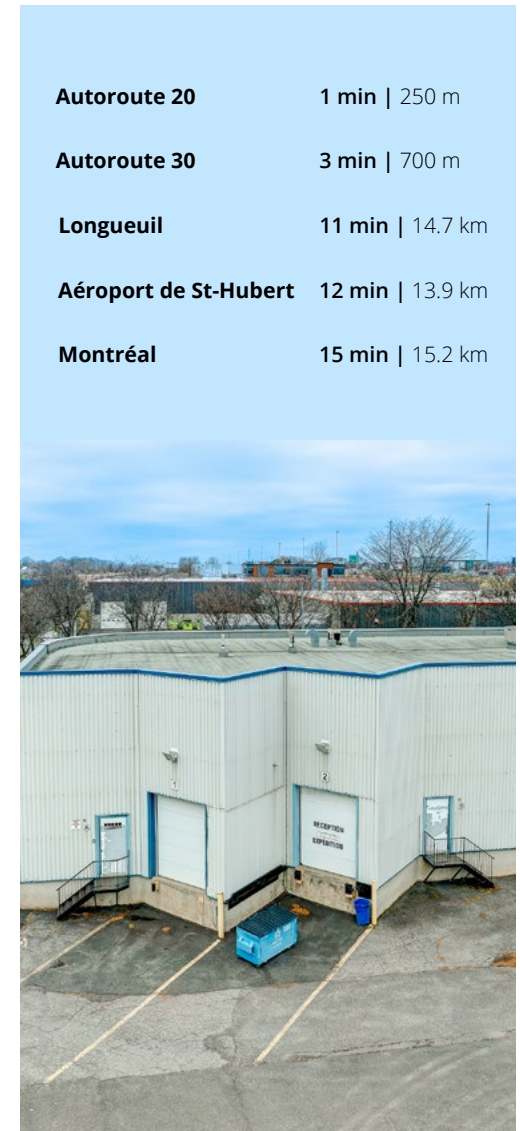
Photos de la propriété



Localisation de la propriété



Autoroute 20	1 min 250 m
Autoroute 30	3 min 700 m
Longueuil	11 min 14.7 km
Aéroport de St-Hubert	12 min 13.9 km
Montréal	15 min 15.2 km





2101, rue Nobel | Sainte-Julie, QC

Béatrice Roquet

Vice-présidente
Courtier immobilier
+1 514 918 1005
beatrice.roquet@colliers.com

Ce document a été préparé par Colliers à des fins de publicité et d'information générale uniquement. Colliers ne donne aucune garantie, représentation ou assurance de quelque nature que ce soit, explicite ou implicite, concernant les informations, y compris, mais sans s'y limiter, les garanties de contenu, d'exactitude et de fiabilité. Toute partie intéressée doit se renseigner elle-même sur l'exactitude des informations. Colliers exclut sans équivoque tous les termes, conditions et garanties déduits ou implicites découlant de ce document et exclut toute responsabilité pour les pertes et les dommages qui en découlent. Cette publication est la propriété protégée de Colliers et/ou de son (ses) concédant(s) de licence. Copyright © 2024. Tous droits réservés. Cette communication n'a pas pour but de causer ou d'induire la violation d'un contrat d'inscription existant. Colliers International (Québec) Inc. Agence immobilière.



collierscanada.com

Accélérateur de réussite.