

PROPERTY:**HYMUS DEVELOPMENTS**

375 - 451 Lebeau.

V.S.L - Qc

H4N 1S2

**Head Office**

7077 Ave. du Parc, suite 600

Montreal, Quebec

H3N 1X7

Tel: 514-270-7000

Fax: 514-270-6423

www.rosdev.com

Local Information:

NO.	Tenant	Address:	Area (S.-F.)
6	Vacant	409	9 772

Type:	Multi-Tenant	Clear Height:	17'	Electricity:	100 AMPS, 600 Volt
		Column Space :	26'x26'	Lighting:	Fluorescent
Year Renovated:	2016-2017	Storeys:	Mezzanine	Fire Protection:	Standard Sprinkler System
Crane:	None	Construction:	Block Walls And Bricks	HVAC:	Office Areas
Freight Elevators:	None	Roof Type :	Tar & Gravel	Heating:	Gas
Rail Service:	None	Roof Year:	2016-2017	Parking:	Yes
Office Area	5 % to 50% As Needed	Shipping Doors :	2	Public Transit :	bus # 54
		Drivin-In	Can Be Added		

PROPRIÉTÉ:**DEVELOPPEMENTS HYMUS**

375 - 451 Lebeau.

V.S.L - Qc

H4N 1S2



rosdev

Siege Social

7077 Ave. du Parc, suite 600

Montreal, Quebec

H3N 1X7

Tel: 514-270-7000

Fax: 514-270-6423

www.rosdev.com

Informations Locales:

NO.	Locataire	Adresse:	Superficiel (S.-F.)
6	Vacant	409	9 772

Type:	Multi-Locataire	Hauteur Libre:	17'	Électricité:	100 AMPS, 600 Volt
		Distance entre les colonnes:	26'x26'	Éclairage:	Fluorescent
Année De Rénovation:	2016-2017	Étages :	Mezzanine	Protection contre l'incendie:	Système de gicleurs standard
Grue:	Aucun	Construction:	Murs en blocs de beton et briques	CVC:	Bureaux
Ascenseurs de fret:	Aucun	Type de Toit :	Goudron et gravier	Chauffage:	Gaz
Service Ferroviaire:	Aucun	Année de Toit:	2016-2017	Parking:	Oui
Surface Des Bureaux	5 % a 50% comme requis	Portes d'expédition	2	Transport en commun:	autobus 54
		Drivin-In	Peut être ajouté		

19-04-2018

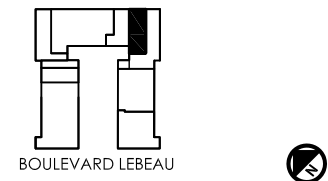


Siege Social/Head Office
 7077 Ave. du Parc, suite 600
 Montreal, Quebec
 H3N 1X7
 Tel: 514-270-7000
 Fax: 514-270-6423
 www.rosdev.com

IMMOBILIER/PROPERTY:

HYMUS DEVELOPMENTS
 375 - 451 Lebeau.
 V.S.L - Qc
 H4N 1S2

PLAN CLE/PLAN KEY:



LOCATAIRE/TENANTS:

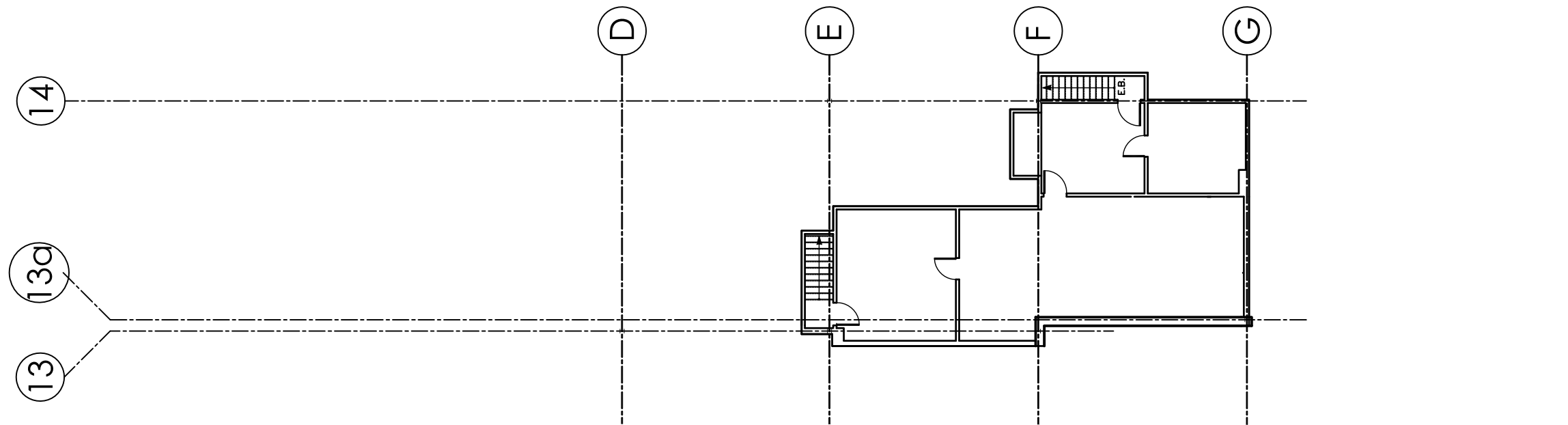
409 VACANT

AREA/SUPERFICIE:		
R.D.C.	8,452	p.c./s.f.
MEZZANINE	1,320	p.c./s.f.
	9,772	p.c./s.f.

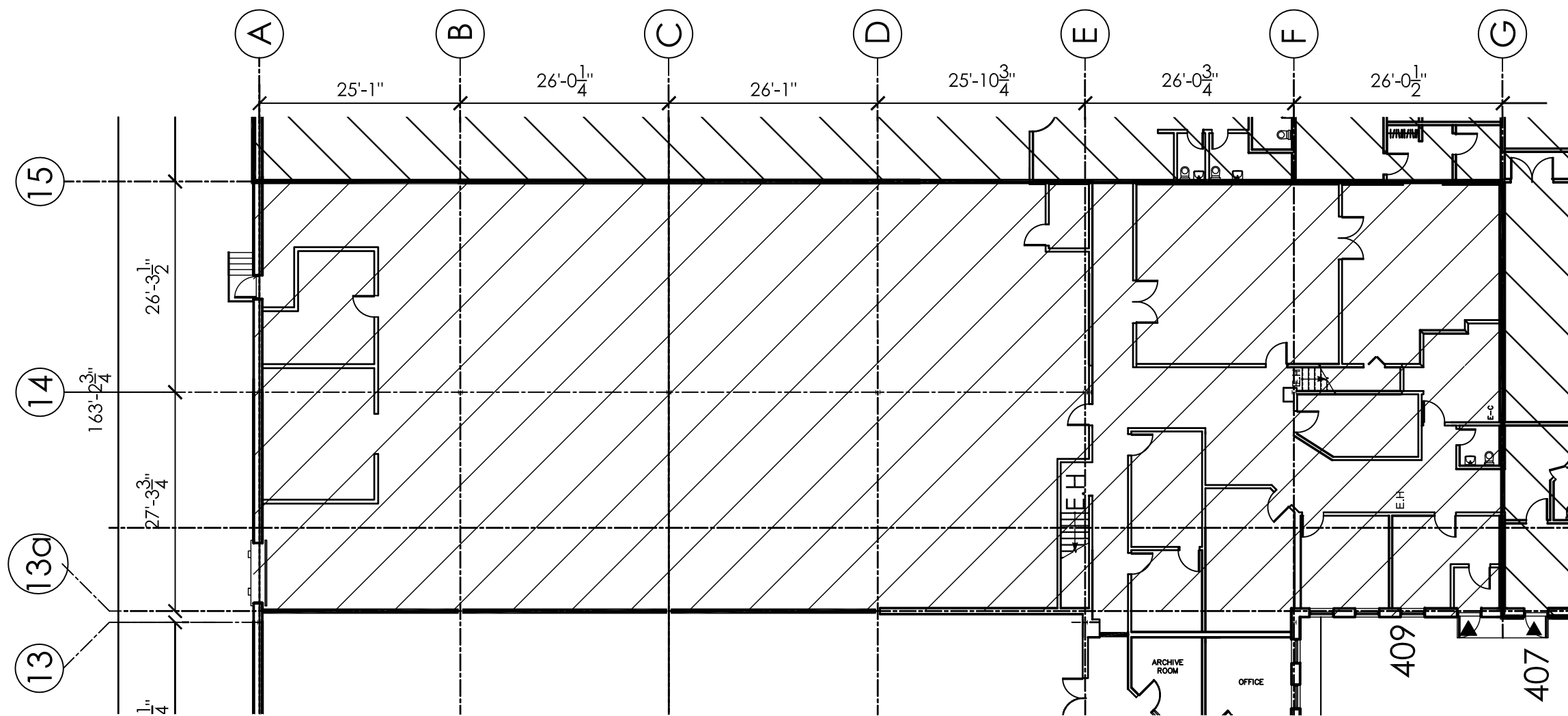
TITRE/TITLE:

PLAN DU LOCAL 409

Dossier: HYMUS DEVELOPMENTS	Des.par/Dwg. by: T.M.	Des.#/Dwg#: 06
Date: 19-04-2018	Scale/Echelle: 1/16"=1'-0"	



MEZZANINE



PLAN DU LOCAL 409