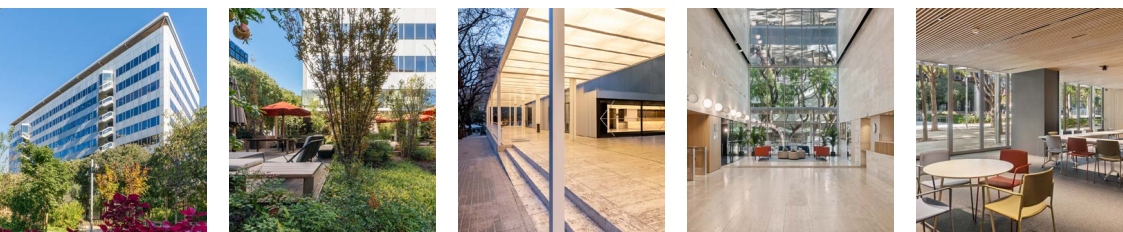


AVENIDA DIAGONAL 605

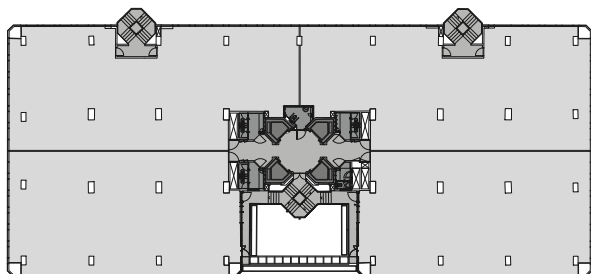
Avenida Diagonal, 605
08028 BARCELONA



ACCEDE
AL TOUR VIRTUAL
DE AVENIDA
DIAGONAL 605
Y COMIENZA
TU VISITA

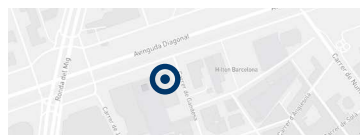


PLANTA TIPO



Avenida Diagonal

LOCALIZACIÓN Y ACCESOS



- T1, T2, T3**
2 min. caminando
- M^a Cristina (L3)**
2 min. caminando
- 14, 27, 40, 126, 147, 150**
2 min. caminando
- Ronda del Mig / Dalt / Autopista B23**
- Josep Tarradellas**
20 min. en coche

Leasing
josepmaria.pique@merlinprop.com

Asset Manager
itziar.aretxaga@merlinprop.com

Calle Llançà 15
08015 Barcelona
+34 93 494 79 74
info@merlinprop.com
merlinproperties.com



TOTAL Sup.
alquilable
15.700 m²



TOTAL Plazas
de parking
179



Número de plantas
PB + 9
(+2 plantas b/r)



Planta
tipo
1.663,48 m²



Altura
libre
2,60 m



Suelo
técnico
12 cm



Falso techo
(metálico perforado)
30 cm



Luminarias
LED
(en proceso)



Climatización
Frío / calor
4 tubos



Plaza con
recarga eléctrica
Sí



Calificación
energética
C

CARACTERÍSTICAS DESTACABLES

- > Ratio pérdida útil/alquilable <18%.
- > Provisión consumo de clima incluida en gastos comunes.
- > Espacios comunes recién rehabilitados.
- > Terrazas cubiertas en planta baja.

SERVICIOS AVENIDA DIAGONAL

- > Servicio de conserjería y vigilancia 365x24 h.
- > Servicio de gerencia y mantenimiento permanentes.
- > 4 ascensores con sistema eficiente de preasignación.
- > Sala común polivalente uso exclusivo arrendatarios.
- > Servicio de taquillas inteligentes de paquetería.
- > WiredScore Certified: infraestructura digital y conectividad.

DISPONIBILIDAD OFICINAS

Planta	Superficie m ²	Renta Mes*	Gastos Mes*
P3*	831,94	28,00	5,19
TOTAL m²	831,94		

* Posibilidades de modulación: 398,90 m² / 442,02 m²

DISPONIBILIDAD PLAZAS DE GARAJE

Planta	Unidades	Renta Mes*	Gastos Mes*
P-1/-2	34	102,18	50,02

* €/plaza

ACCEDE A
NUESTRA WEB
Y CONOCE TODAS
LAS VENTAJAS
QUE OFRECEMOS



* €/m²