

505-565 ST-JOSEPH E
QUÉBEC, QUÉBEC

ASGAARD
▲▲



MACH

505-565 ST-JOSEPH EST, QUÉBEC

Situé dans le quartier St-Roch, cet ensemble immobilier à usage mixte est composé de plusieurs édifices d'une superficie totale de près de 300 000 pi². Abritant 123 unités résidentielles, 26 commerces et des espaces de bureaux, l'ensemble, qui est constitué d'édifices de 3 à 11 étages, est doté d'entrées séparées pour chaque catégorie d'usage et d'un stationnement intérieur de 144 places.

CARACTÉRISTIQUES

2020

ANNÉE DE RÉNOVATION

296 042 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

3 à 11

NOMBRE D'ÉTAGES

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

6,61 \$

TAXES

5,86 \$

DISPONIBILITÉS

COMMERCIAL

RDC1540C

SUPERFICIE (PI²)

25 000

DISPONIBILITÉ

Immédiate

BUREAU

200-A

200-B

204

300

SUPERFICIE (PI²)

9 937

32 954

2 953

30 025

DISPONIBILITÉ

Immédiate

Immédiate

Immédiate

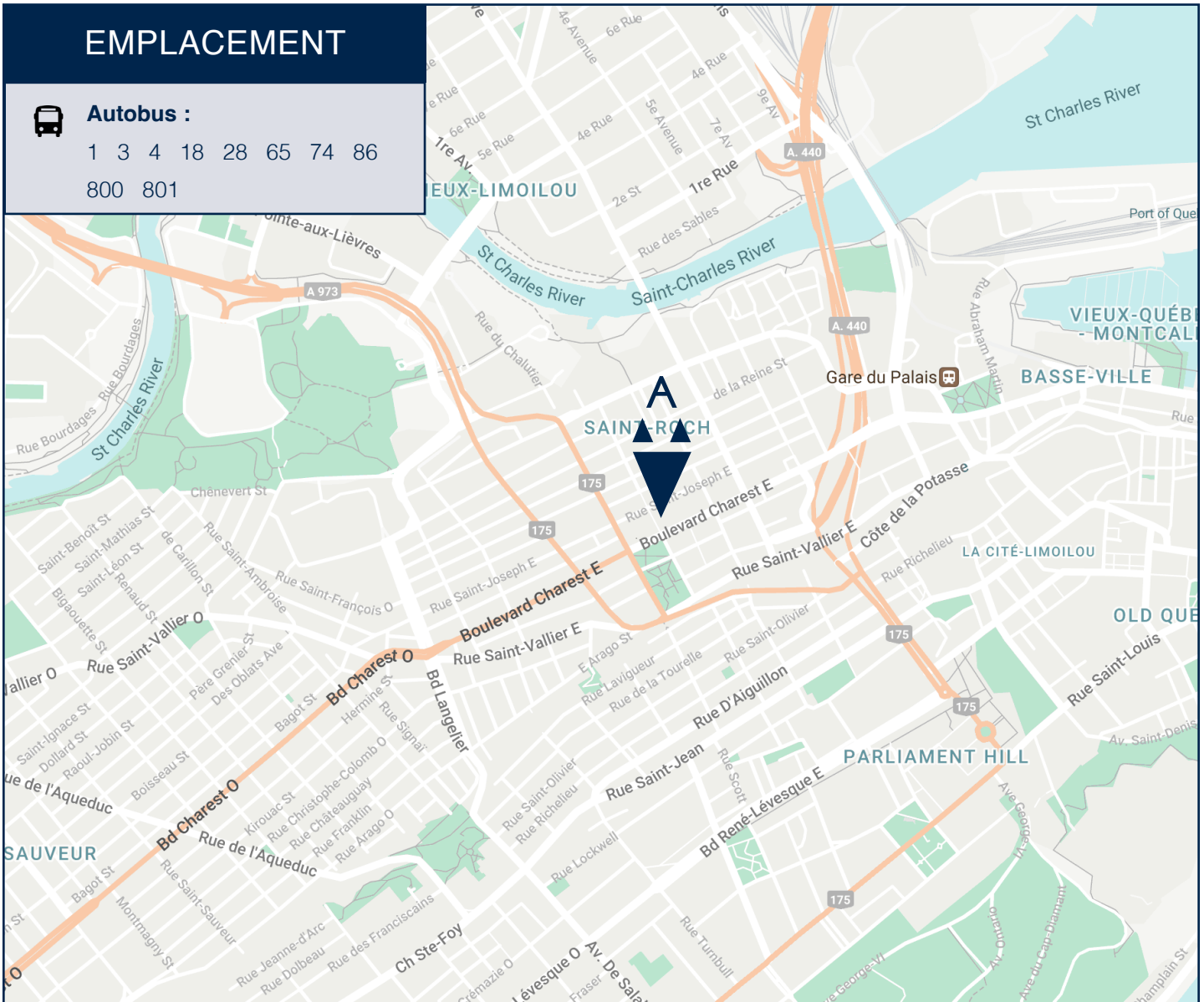
Immédiate

EMPLACEMENT



Autobus :

1 3 4 18 28 65 74 86
800 801



FAITS SAILLANTS



Bike Score
93



Transit Score
94



Walk Score
98

Éclairage naturel abondant

Visibilité exceptionnelle

Accès facile aux transports en commun

10 minutes à pieds de la Gare du Palais

À proximité des grands axes routiers

Près de tous les services dans le Quartier St-Roch



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

PIERRE-LUC DUFOR
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
pldufour@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 514 729-8484

ASGAARD
▲ ▲