

PLACE POINTELIÈRE

12905, 12915-13055, rue Sherbrooke Est, Montréal (QC)

POINTS SAILLANTS

- Immeuble occupé majoritairement par des services et restaurants pour la communauté environnante.
- Endroit achalandé à visibilité exceptionnelle sur la rue Sherbrooke.
- Fenêtres du sol au plafond, inondé de lumière naturelle.

HIGHLIGHTS

- Building occupied mainly by services and restaurants for the surrounding community
- High-traffic, high-visibility location along Sherbrooke St.
- Floor-to-ceiling windows, flooded with natural sunlight.

Superficie locative / Total leasable area
63 378 pi² / sq. ft.

Magasins de détail / Retail Stores
13

Places de stationnement / Parking Spaces
260

Zone commerciale - 2021 Commercial Trade Area - 2021	Population Population	Âge moyen Median Age	Revenu par ménage Household Income
Primaire (5 km) / Primary (5 km)	33 882	45 ans	61 000 \$
Secondaire (10 km) / Secondary (10 km)	175 000	42 ans	65 000 \$
Tertiaire (15 km) / Tertiary (15 km)	300 000	39 ans	68 000 \$



12915-13055 SHERBROOKE EST - PLACE POINTELIÈRE

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
12915	Audioprothésistes Milot & T	2 290
12925	Radio Ondes	680
12935	Voyage Mille et une Nuit	1 412
12945	Clinique de Physiothérapie	2 300
12947	Délices Lactés	770
12965		1 500
12975	Salon de Bronzage Brise d'été	1 500
12985	Salon de Coiffure Complicité	1 500
12995	Restaurant Scores	8 284
13035	Resto Le Nouveau Paradis	2 500
13045	Restaurant Amir	2 286
13055	Dollarama	10 070

12905 SHERBROOKE EST - ÉDIFICE POINTELIÈRE

Unité Unit	Locataire Tenant	Superficie Area
101	Lunetterie New Look	3 158
102		1 246
103		6 762
201		750
203		4 006
204		749
205	Clinique Dr Nicole Paquette	1 414
208		842
301	CSSS	7 427
305	Clinique Radiomedic Inc.	1 682

