

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN

Suelo Industrial Costero Estratégico

Mediterráneo Español



Precio, Método y Contacto

Disponible mediante venta directa o alquiler a largo plazo. El precio incluye la parcela de ~20700 m² y el **proyecto técnico desarrollado**. El coste de la superficie de expansión hasta los ~35.000 m² queda sujeto a valoración futura. **Precio: 1.350.000 €**

Contacto: Pere Monserrat Marza
peremonserratmarza@gmail.com

Resumen

Excelente activo de suelo industrial **libre de cargas y listo** para ejecución inmediata, con una superficie inicial de ~20700 m² ampliable hasta ~35000 m². El terreno está óptimamente ubicado en una **zona costera de tránsito y logística** de altísima demanda en España, a 950 m del mar y cuenta ya con un **proyecto técnico** desarrollado y viable. Asimismo, cuenta con **infraestructuras preexistentes** que reducen drásticamente el CAPEX inicial, ofreciendo viabilidad inmediata para proyectos de alto rendimiento.

Aspectos Clave

- **Escalabilidad y Topografía:** Desde ~20700 m² con potencial de agregación hasta ~35000 m². Las plataformas principales están **niveladas**, ideal para desarrollos modulares y crecimiento por fases.
- **Infraestructura y Construcciones:** Acceso a líneas de tensión listas para su enganche dentro del terreno y red preexistente de canalizaciones / arquetas anteriormente ejecutada. La parcela cuenta además con **estructuras** construidas totalmente **aprovechables** para el proyecto, lo que reduce riesgos técnicos, optimiza la edificación y reduce el time-to-market.
- **Energía Renovable y Autoconsumo:** Emplazamiento con excelentes índices de radiación solar, óptimo para la implantación de una planta fotovoltaica de 2,5 a 3 MWp orientada a la total mitigación de los costes energéticos y operativos.
- **Idoneidad para Data Centers:** Ubicación favorablemente posicionada para conectar con las principales autopistas de datos y la infraestructura de Cloud e **Inteligencia Artificial** del sur de Europa.

El Cuaderno de Venta completo (IM), datos catastrales y estudios técnicos están disponibles tras la firma del acuerdo de confidencialidad (NDA).