

À SOUS-LOUER

BOUCHERVILLE

160, boul. de Montarville

BUREAU - COMMERCIAL

620 pi²



Michel LABBÉ

Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334

   intercomsi.com



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

POINTS D'INTÉRÊTS

- Facilement accessible par la route 132 (sortie 137) et à proximité de l'A20
- Situé au 2e étage des locaux du CLSC de Boucherville
- Près de nombreux services (banque, pharmacie, épicerie, restaurant)
- À proximité de l'Hôtel de ville de Boucherville
- Opportunité rare d'une telle superficie complètement aménagée
- Immeuble à bureaux idéal pour professionnels
- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Espace de rangement séparé avec laveuse et sècheuse incluses



EMPLACEMENT



Transport collectif
61, 81, 82, 85, 86, 87, 161, 180, 284



Axes routiers
R132, A20



Ponts routiers
Tunnel L.-H. La Fontaine (± 7 km)
et Pont Jacques-Carter (± 11 km)

DÉMOGRAPHIE (rayon de 5km, excluant Montréal)



47 334 habitants



57 518 population active (jour)



20 058 ménages



170 668 \$ revenu moyen/ménage

Sitewise - Estimated 2025 Statistics



Entrée



Zone ouverte



Zone ouverte



Bureaux fermés

INFORMATIONS GÉNÉRALES

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Loyer de base | 24,93 \$ / pi ² |
| Loyer additionnel | 11,00 \$ / pi ² |
| Électricité / Énergie | Incluse |

| | |
|-------------------------|-----------------|
| Stationnement (partagé) | Ample |
| Disponibilité | Immédiate |
| Fin de la sous location | 28 février 2029 |

Locataires principaux:



Boucherville

SUPERFICIES DISPONIBLES

(approximatives)

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Local 202 | 620 pi ² |
| Niveaux des locaux | 2e étage |



POINTS TECHNIQUES



Cadastre
2 277 479



Zonage
Commercial



Chauffage
Électrique



Ascenseur
1



Aménagé
Oui



Toilette
Publique



Affichage
Sur bâtiment

UNE EXPERTISE IMMOBILIÈRE QUI NE CESSE DE CROÎTRE

INTERCOM est là pour aider à faire les bons choix, basés sur la connaissance de nos courtiers immobiliers, de notre personnel de soutien et des différentes solutions possibles: c'est pourquoi nous existons.



Michel
LABBÉ*

Associé
Courtier immobilier agréé DA
m.labbe@intercomsi.com

450 655-1334



INTERCOM
SERVICES IMMOBILIERS
Agence immobilière

*Immobilier Michel Labbé inc.

Ce document fut préparé par Intercom Services Immobiliers uniquement à des fins de publicité et d'information. Ce document ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur, mais constitue une invitation à soumettre de telles offres ou promesses. Intercom Services Immobiliers n'assume aucune responsabilité pour quelque erreur ou omission que ce soit. Ces renseignements sont soumis au meilleur de notre connaissance et peuvent être modifiés sans préavis. Cette publication est la propriété d'Intercom Services Immobiliers et/ou de ses concédants et elle est protégée par le droit d'auteur © 2025. Tous droits réservés.

17 décembre 2025