

# 3030

BOUL. LE CARREFOUR  
LAVAL, QC



---

ESPACE DE  
BUREAU /  
MÉDICAL  
POUR  
LOCATION



# L'EMPLACEMENT RENCONTRE L'OPPORTUNITÉ À LAVAL

Le 3030 Le Carrefour Médical est un immeuble de classe A récemment rénové à Laval, Québec, offrant des bureaux traditionnels et des bureaux médicaux. Idéalement situé avec un accès immédiat aux autoroutes 440 et 15, à cinq minutes de l'hôpital Cité-de-la-Santé, et à bonne distance à pied d'innombrables commerces et restaurants, cet immeuble hautement connecté offre une véritable expérience de destination à ne pas manquer.



ADJACENT AU CF  
CARREFOUR LAVAL  
CENTRE COMMERCIAL  
AVEC 35+ RESTAURANTS,  
150+ MAGASINS ET 30+  
SERVICES.



118 254 PI. CA. | 13 ÉTAGES  
Superficie totale du bâtiment



6 KM  
de l'hôpital Cité-de-la-Santé



2 KM  
des autoroutes 440 et 15



PARKING SUR PLACE  
(381 places) et local à vélos

# OPPORTUNITÉS DE BUREAUX

Avec un mélange de suites prêtes à être emménagées, un accès exceptionnel pour les navetteurs et un vaste stationnement sur place, 3030 Le Carrefour définit la commodité au sein de l'effervescence du centre commercial de Laval.



EMMÉNAGEZ.  
BRANCHEZ-  
VOUS.  
DÉCROCHEZ.



**44 144 PI. CA.**  
TOTAL ESPACE MÉDICAL/BUREAU

**9 096 PI. CA.**  
PLAQUE DE SOL TYPIQUE

**152 - 9 818 PI. CA.**  
SUITES DISPONIBLES À PARTIR DE

VEUILLEZ NOUS CONTACTER POUR LE TARIF DE LOCATION

Le loyer supplémentaire est de 19,36 \$/pi. ca.

Il comprend l'électricité et le nettoyage quotidien.



# OPPORTUNITÉS DE BUREAU MÉDICAL

Ce bâtiment de classe A offre une large gamme de services médicaux, y compris des médecins de famille et des spécialistes, ainsi que des services de santé complémentaires, dont un laboratoire, une pharmacie, des services d'imagerie diagnostique et de physiothérapie.

DONNÉES DÉMOGRAPHIQUES DE LAVAL  
(DANS UN RAYON DE 3 KM DE L'ADRESSE)

**69 357**  
POPULATION

**28 489**  
MÉNAGES

**43,50**  
ÂGE MÉDIAN

**62 959 \$**  
REVENU MÉDIAN DES MÉNAGES

**9,37 %**  
CROISSANCE DE LA POPULATION  
'23 - '28



**5 MINUTES**  
de l'hôpital Cité-de-la-Santé



**3,22/1 000 PI. CA.**  
Parking en surface (381 places)



**GRANDE PROXIMITÉ**  
avec une population résidentielle  
abondante



# 3030 DISPONIBILITÉS

Suite 102	382 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 111	1 136 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite M-102	1 474 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite M-103	2 485 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 205	1 592 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 302	1 365 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 302B	152 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 304	1 405 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 306	1 599 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 404	497 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 502	1 975 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 600	3 129 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 606	956 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 702	7 848 pi. ca.	Disponible décembre 2026
Suite 703	1 970 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 902	7 100 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 1002	6 779 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 1003	1 178 pi. ca.	Disponible immédiatement
Suite 1203	1 122 pi. ca.	Disponible immédiatement

[CLIQUEZ ICI POUR VOIR  
LES PLANS D'ÉTAGES](#)

# 3030

BOUL. LE CARREFOUR  
LAVAL, QC



# ACCÈS RAPIDE

## TEMPS DE CONDUITE

4 MINUTES

Autoroute 440

5 MINUTES

Autoroute 15

Hôpital Cité-de-la-Santé

22 MINUTES

Aéroport International Montréal-Trudeau

25 MINUTES

Centre-ville de Montréal

## TEMPS DE MARCHÉ

1-3 MINUTES

CF Carrefour Laval

5 MINUTES

Lignes de bus 42, 56, 60, 61, 66, 70, 360, 902

PROFITEZ DE LA COMMODITÉ  
IMBATTABLE DU SITE ET  
DE L'ACCÈS FACILE AUX  
PRINCIPAUX AXES ROUTIERS



CF CARREFOUR LAVAL

CENTROPOLIS

CENTRE LAVAL

COLLÈGE MONTMORENCY

DE LA CONCORDE

BOUL. DE LA CONCORDE O.

MONTMORENCY

QUARTIER LAVAL

PLACE BELL

3030, BOUL. LE CARREFOUR

BOUL. LE CARREFOUR

BOUL. LE CORBUSIER

BOUL. SAINT-MARTIN

Bd du Souvenir

Boul Chomedey

Boul Notre-Dame

Bd Cartier O

Boul Industriel

Boul Laval

# 3030

BOUL. LE CARREFOUR  
LAVAL, QC

POUR PLUS D'INFORMATIONS SUR LA LOCATION, VEUILLEZ CONTACTER

**LLOYD COOPER, SIOR**

B.C.L., LL.B., MBA, MCR, IAS.A

Vice-président exécutif du conseil Courtier  
immobilier agréé, DA  
+1 514 841 3821

[lloyd.cooper@cushwake.com](mailto:lloyd.cooper@cushwake.com)

**SEAN GREENSPOON**

Vice-président

Courtier immobilier

+1 514 841 3865

[sean.greenspoon@cushwake.com](mailto:sean.greenspoon@cushwake.com)

**DANIEL GOODMAN**

Associé principal

Courtier immobilier commercial

+1 514 373 2874

[daniel.goodman@cushwake.com](mailto:daniel.goodman@cushwake.com)

**CUSHMAN & WAKEFIELD SRI**

Agence immobilière

999, boul. de Maisonneuve O., bureau 1500

Montréal (QC) H3A 3L4

+1 514 841 5011

[cushmanwakefield.com](http://cushmanwakefield.com)

