

ASGAARD
▲▲

COMPLEXE
JULES DALLAIRE

2820-2828, BLVD. LAURIER, QUÉBEC



MACH

COMPLEXE JULES DALLAIRE

CARACTÉRISTIQUES

2012

ANNÉE DE CONSTRUCTION

28

NOMBRE D'ÉTAGES

1360

STATIONNEMENT (INTÉRIEUR)

845 550 pi²

SUPERFICIE DU BÂTIMENT

129 877 pi²

SUP. DE PLANCHER STANDARD

PARAMÈTRES FINANCIERS

LOYER

À discuter

FRAIS D'EXPLOITATION

9,61 \$

TAXES

10,51 \$

EMPLACEMENT



Autobus :

16 22 75 88 800 801 804
904 915 931



FAITS SAILLANTS



IMMEUBLE DE PRESTIGE

Usage mixte de catégorie A, certifié LEED OR. Regroupe 160 unités résidentielles, plusieurs bureaux et commerces



TRANSPORT ACTIF

Douches et vestiaires sur place. Rangement pour vélos



SÉCURITÉ

Gardien de sécurité en tout temps et caméra de surveillance



SERVICES

Restaurants, SAQ, garderie, spa, centre de prélèvement sanguin, institutions financières, lave-auto, etc.

DISPONIBILITÉS

BUREAU	SUPERFICIE (PI ²)	DISPONIBILITÉ
T3-240R	1 073	Immédiate
T1-220	1 911	Immédiate
T1-300	12 311	Février 2026
T1-400	17 336	Février 2026
T1-500	17 336	Février 2026
T1-610	3 343	Février 2026
T1-670	2 532	Février 2026
T2-345	2 945	Immédiate
T3-460	5 704	Immédiate
T3-480	3 124	Immédiate
T3-500	4 500	Immédiate
T3-650	10 247	Février 2026
T3-660	3 466	Immédiate
T3-670	3 956	Immédiate
T3-725	8 479	Immédiate
T3-825	4 359	Immédiate



MAX FRANCISCHIELLO, MBA
Président
Courtier immobilier agréé
maxf@asgaard.ca

PIERRE-LUC DUFOUR
Vice-président, location
Courtier immobilier commercial
pldufour@asgaard.ca



AVIS DE NON-RESPONSABILITÉ

Services immobiliers Asgaard Inc., 2025. Tous droits réservés. Les renseignements contenus ici proviennent de sources réputées fiables. Toutefois, nous ne faisons aucune déclaration ni ne donnons aucune garantie quand à l'exactitude desdits renseignements.

SERVICES IMMOBILIERS ASGAARD INC. AGENCE IMMOBILIÈRE | asgaard.ca
630, rue Saint-Paul O., bureau 500, Montréal, Québec, H3C 1L9 | T. 418 692-8484

ASGAARD
▲ ▲