



55 boulevard de Vaugirard

75015 Paris | Local commercial en location pure avec extraction

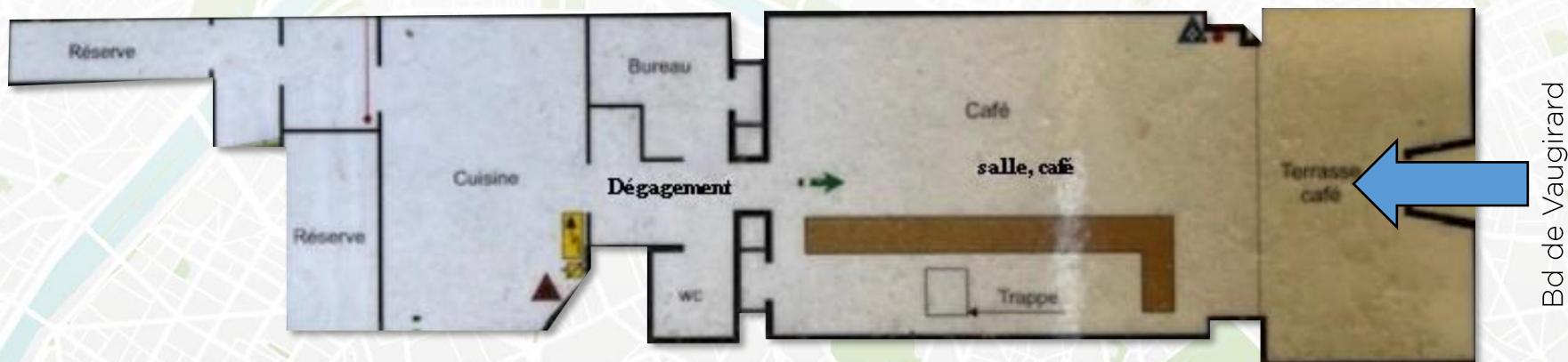
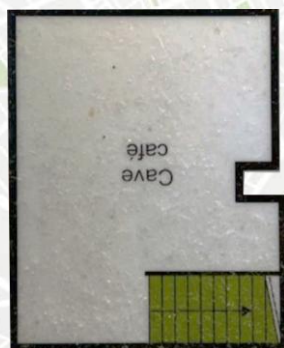
DRACO PARTNERS
Retail & Property Solutions

Descriptif non contractuel - Mai 2026

2

Environnement commercial



Rdc

Sous-sol (cave)

Répartition des surfaces

Niveaux	Surfaces
RdC	68,01 m ²
Sous-sol	13,06 m ²
<i>Terrasse (en option) :</i>	<i>17,6 m²</i>
Total (sans terrasse) :	81,1 m²
<i>Total (avec terrasse) :</i>	<i>98,75 m²</i>

Conditions financières

Loyer annuel :	77.000 € HT-HC
Charges locatives annuelles :	1.600 € HT/an
Taxe foncière :	1.568 € HT/an
TEOM :	432 € HT/an
Dépôt de garantie :	3 mois de loyer TTC
GAPD :	Selon dossier
Honoraires :	15% HT du loyer annuel HT-HC à la charge du preneur

Conditions juridiques

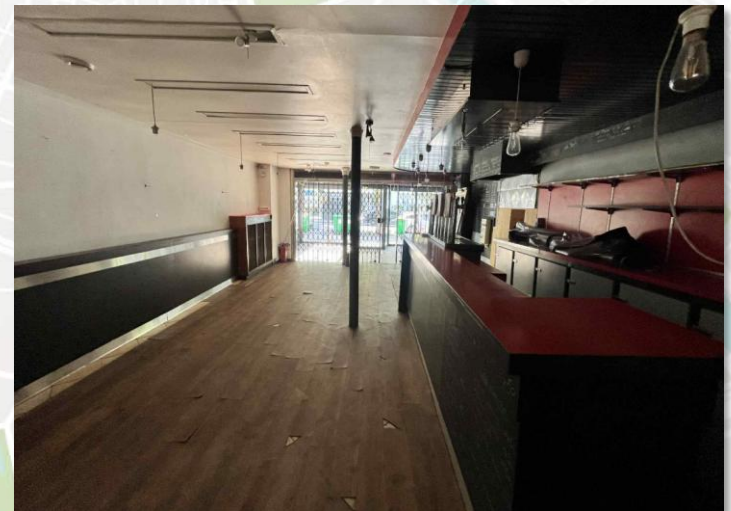
Bail commercial neuf :	3/6/9/10 ans
Régime fiscal :	C.R.L
Indexation :	Indice ILC (INSEE)
Disponibilité :	Immédiate
Exploitation :	Toutes activités <u>sous réserves de l'accord du bailleur</u>

Observations

Surface pouvant convenir à différentes activités,
Surfaces de réserves en sous-sol,
Façade vitrée apportant de la visibilité à l'emplacement,
Extraction disponible (nous consulter),

5

Photos



Mattéo Lacroix-Santi

Analyste

matteo.lacroix@dracopartners.com

+33 (0) 1 44 34 21 21

+33 (0) 6 22 18 03 80

Adrien DETRIE DELABORDE

Consultant

adrien.detrie@dracopartners.com

+33 (0) 1 44 34 21 24

+33 (0) 6 85 97 85 60

Draco Partners

5 rue du Général Clergerie, 75116 Paris

Standard : +33 (0) 1 44 34 21 21

www.dracopartners.com

draco@dracopartners.com