

BUREAUX A LOUER

9 RUE DE LA ROCHE PONTOISE



PRESENTATION GENERALE

- L'immeuble indépendant, d'une surface totale de 280 m² est idéalement situé au cœur du centre ville de Pontoise, Il dispose de places de stationnement privatives et d'une courette ombragée de 50 m², au pieds des remparts, Un local d'archive de 20 m² , carrelé et chauffé est disponible à la location,

CONDITIONS DE LOCATION

- Le bail professionnel sera conclu avec un locataire unique ou un Groupement d'Intérêt Economique, ou une SCM. Les parts acquises, a proportion des surfaces, donneront lieu à la jouissance des parties communes et des bureaux privatifs réservés, En cas de réservation de la totalité loyer de 3,500 € HT HC
- Contact: captoutdroit@gmail.com

ASPECT EXTERIEUR

- La façade sur rue donnera lieu à une remise en peinture à l'automne 2026.



ESPACES COMMUNS

- Hall d'accueil monumental 26 m2



ESPACES COMMUNS

- Cuisine 10 m2 [Travaux en cours](#)



BUREAU | RDC

- Situation RDC
- Surface au sol , 13 m2
- Loyer envisagé 400 € HT HC
- Etat Neuf
- Sol parquet
- Radiateur 1



BUREAU 2 RDC

- Situation RDC
- Surface au sol 29,12 m²
- Loyer envisagé 700 € HT HC
- Etat Neuf
- Sol parquet
- Radiateur 2
- Câblage
- Travaux en cours



BUREAU 3 |^{ER} ETAGE

- Situation 1^{er} étage avec balcon donnant sur les fortifications,
- Surface au sol 26 m²
- Loyer envisagé 690 € HT HC
- Etat Neuf
- Sol parquet
- Radiateur 2
- Câblage
- Travaux en cours



BUREAU 4 I^{ER} ETAGE

- Situation 1er étage avec accès balcon
- Surface au sol 9,66 m²
- Loyer envisagé 300 € HT HC
- Etat Neuf
- Sol parquet
- Radiateur 1
- Câblage



BUREAU 5 |^{ER} ETAGE

- Situation 1er étage avec accès balcon
- Surface au sol 20,80 m²
- Loyer envisagé 660 € HT HC
- Etat Neuf
- Sol parquet
- Radiateur 2
- Câblage
- Belle vue sur fortification



BUREAU 6 2ÈME ETAGE

- Surface au sol 25,48 m²
dont 13,68 m² inf 1,80 h
- Loyer envisagé 480 € HTHC
- Etat Bon état
- Sol moquette
- Radiateur 1
- Sortie Clim mobile



BUREAU 8 2ÈME ETAGE

- Situation 2eme étage Très belle vue
- Surface au sol 19,23 m²
dont 6,26 m² de moins d'1,80 m
- Loyer envisagé 540 € HTHC
- Bon état
- Sol Moquette
- Radiateur 1
- Câblage
- Sortie Clim mobile

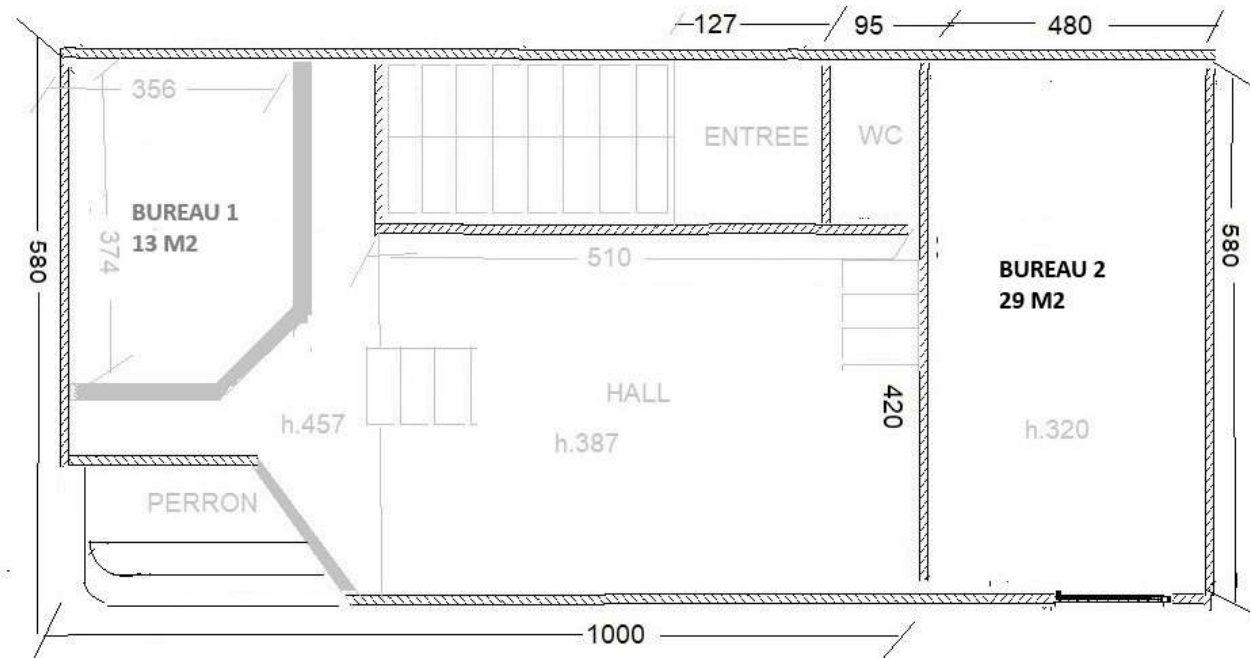


STATIONNEMENT

- Le local dispose de 5 places de stationnement contigus à l'immeuble, *,
Loyer 80 € HT par mois la place,

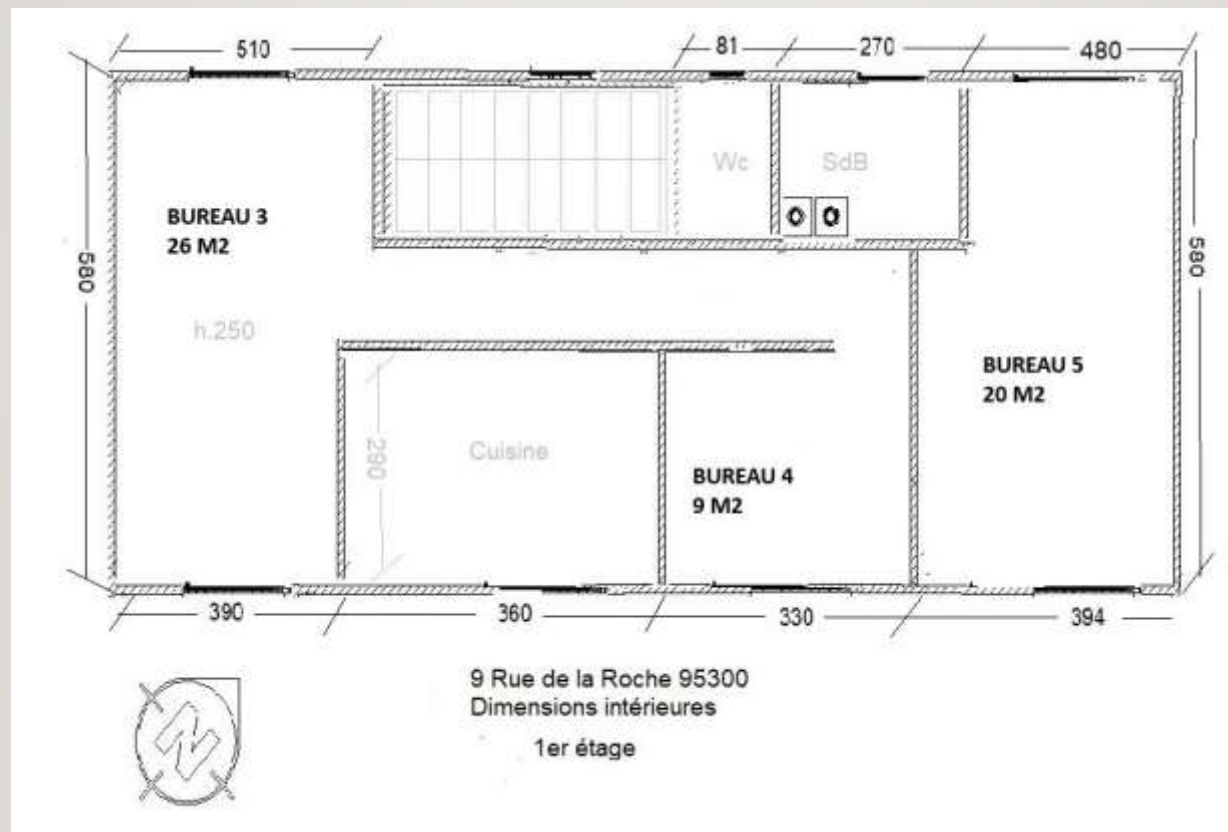


PLAN RDC



9 Rue de la Roche 95300
Dimensions intérieures
Rez-de-chaussée

PLAN IER



PLAN 2EME

