



# 1649

## Montreal Road, Ottawa, ON

### Détails

+ ±1 660 à ±7 308 pi. ca.  
±1,660 + ±7,308 sq. ft.

+ Disponible 2027  
Available in 2027

+ À louer  
For lease

+ Trafic transitoire élevé  
High commuter traffic

+ 9 minutes en voiture du  
centre-ville d'Ottawa  
9 minutes by car from  
downtown Ottawa

- Locaux commerciaux situés dans un projet locatif multifamilial de 254 unités sur 26 étages  
*Commercial premises located in a 26-storey, 254-unit multi-family rental project*
- Localisé au coin de Montreal Road et Blair Road dans le quartier prestigieux de Rothwell Heights  
*Located at the corner of Montreal Road and Blair Road in the prestigious Rothwell Heights neighbourhood*
- Emplacement stratégique et attrayant pour les locataires qui souhaitent profiter de la croissance du quartier et de sa proximité avec le Conseil national de la recherche  
*Attractive, strategic location for potential tenants looking to capitalize on the growing neighborhood and its proximity to the National Research Council*
- Aménagement flexible et sur mesure disponible  
*Flexible customizable layouts available*

# 1649 Montreal Road, Ottawa, ON

1649 MONTREAL ROAD, OTTAWA, ON

## Proximité

- **5 minutes** en voiture du Gloucester Commercial Center et de Shoppers City East (Walmart, Loblaws, LCBO, Costco)
- **5 minutes** en voiture de l'hôpital Montfort
- **5 minutes** en voiture du Queensway
- 20 minutes à pied de la station de métro léger Blair
- 25 minutes en bus du centre-ville d'Ottawa
- 25 minutes en train léger jusqu'au centre-ville d'Ottawa

## Localisation

Location

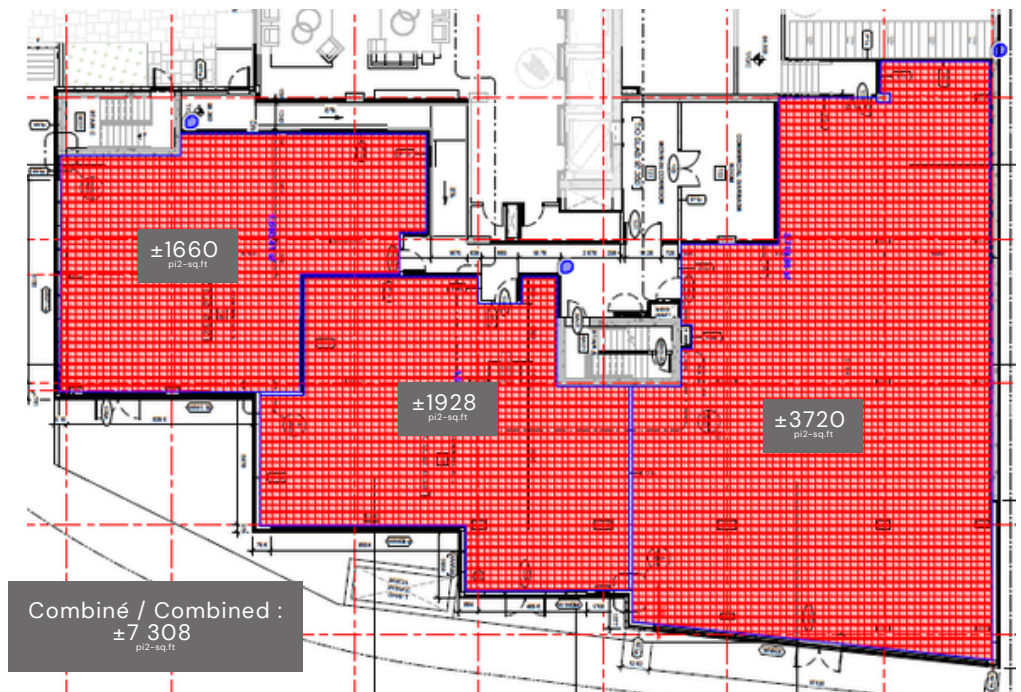


## Plan de location

Leasing plan

## Proximity

- **5-minute** drive to Gloucester Commercial Center and Shoppers City East (Walmart, Loblaws, LCBO, Costco)
- **5-minute** drive to Montfort Hospital
- **5-minute** drive to the Queensway
- 20-minute walk to Blair light rail station
- 25 minutes by bus from downtown Ottawa
- 25 minutes by light rail to downtown Ottawa



# Nous contacter.

## PETER PICCIOLA

### BERTONE

Vice-Président principal / Senior Vice-President  
ppicciola@bertone.ca, 514-972-8636

*L'exhaustivité et la précision de l'information citée dans ce document ne sont pas garanties et sont sujets à changement sans préavis. | The exhaustiveness and accuracy of the information contained in this document are not guaranteed and are subject to change without notice.*