

LOCAUX COMMERCIAUX A LOUER

Equipements et Prestations

Accès sécurisé direct rue
Rideau métallique
Façade vitrée

Surface lumineuse avec point d'eau et sanitaire

Surfaces

Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	37 m ²

TOTAL Général 37 m²

Conditions Financières et Juridiques






Loyer Global : 18 000 €/an HC
Charges Loc. Com. : 1 200 €/an

Taxe foncière : à la charge du preneur
Frais d'état des lieux : À prévoir
Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

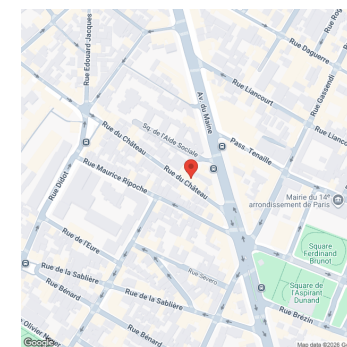
Bail : 3-6-9 ans
Dépôt de garantie : 3 mois HC
Indexation annuelle : ILC Indice des Loyers Commerciaux

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance
Frais d'actes : À prévoir
DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Accès

 Pernety (13), Mouton-Duvernet (4)
 Denfert-Rochereau (B)
 Gare Montparnasse (TER)
 Château - Mairie du 14ème (58, 92, N66)
 Gare Montparnasse (N)

A 6a, Boulevard Périphérique Extérieur (Entrée), A 6a, Boulevard Périphérique Extérieur, Boulevard Périphérique Intérieur (Sortie), Boulevard Périphérique Intérieur (Entrée Porte de Chatillon)



37 m² non divisibles

Description

Dans le secteur Maine-Montparnasse, ALTIM vous propose un local commercial d'environ 37 m² lumineux et en très bon état, la petite restauration est autorisée.

Disponibilité

Dès accord