

BUREAUX A LOUER

Equipements et Prestations

Accès sécurisés
Chauffage immeuble

Surface lumineuse en fond de cour au calme, organisée en :
- RDC : accueil, espace ouvert, 1 bureau
- Étage 1 : 2 bureaux

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 51 840 €/AN HC

Charges Bureaux : 9 600 €/an

Conditions particulières à la location :

Reprise de bail 50 000€

Taxe foncière : 2 047,15 €/AN (2025)

Frais d'état des lieux : à prévoir

Honoraires : 30% HT du loyer annuel à la signature du bail

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance

Frais d'actes : à prévoir

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces




Etage	Type de bien	Surface
R+1	Bureaux	130 m ²

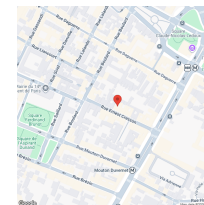
TOTAL Général 130 m²

Accès

-  Mouton-Duvernet (4), Denfert-Rochereau (6)
-  Denfert-Rochereau (B)
-  Mouton - Duvernet (68), Denfert-Rochereau - Daguerre (38, N21, N14), Denfert-Rochereau - Froidevaux (88, 59), Denfert-Rochereau - Métro-RER (216)
-  Paris Montparnasse (TER), Gare Montparnasse (TER)

A 6a, Boulevard Périphérique Intérieur (Entrée), A 6a, Boulevard Périphérique Intérieur (Sortie), Boulevard Périphérique Extérieur (Entrée Voie AX/14 Porte d'Orléans), Boulevard Périphérique Extérieur (Sortie Voie AX/14 Porte d'Orléans)

-  Porte de Châtillon (Périphérique Paris)
-  MAIRIE DU 14 EME (Parking)
-  SAEMES - Parking Mairie du 14ème (Bornes de recharge)



130 m² non divisibles

Description

Proche de toutes commodités, ALTIM vous propose un petit immeuble indépendant en R+1, au calme en fond de cour en excellent état d'usage, la surface globale d'environ 130 m² est à un loyer annuel Hors Charges de 51 840 € hors reprise de bail de 50 000 €.

Disponibilité

Dès accord