

# 208-240

rue Migneron,  
Saint-Laurent



*Unité industrielle et de bureaux de premier choix  
située à proximité de l'aéroport de Montréal*

Jusqu'à 13 000 pi. ca. | ESPACE FLEX À LOUER



# Faits saillants



**18 PIEDS**

Hauteur libre dans les entrepôts



**POINTS DE CHARGEMENT**

Incluent un total de 3 quais de chargement et 2 portes au sol



**FLEXIBILITÉ DE L'ESPACE**

Des espaces industriels et de bureaux pouvant être aménagés selon les besoins



**VISIBILITÉ ET EMBLACEMENT STRATÉGIQUES**

À proximité des autoroutes 40 et 520 et à moins de 10 minutes de l'Aéroport international Montréal-Trudeau



**Superficie totale du terrain**

52 206 pi. ca.

**Puissance électrique**

600 ampères

**Hauteur libre**

18 pieds

**Chauffage**

Électrique

**Quais de chargement**

3

**Disponibilité**

Janvier 2027

**Porte au sol**

2

**Zonage**

B14-020\*

**Stationnement**

170 places extérieures  
3 places / 1 000 pi. ca.

\*Usage incluant la recherche et développement, le commerce de gros, les activités manufacturières, le transport et la construction, ainsi que des usages commerciaux et de services autorisés selon le règlement de zonage applicable.

UNITÉ 216-224-226 : 12 956 pi. ca.

*Cette unité contiguë propose plusieurs espaces d'entreposage d'une hauteur maximale de 18 pieds, ainsi que des bureaux offrant un aménagement flexible.*

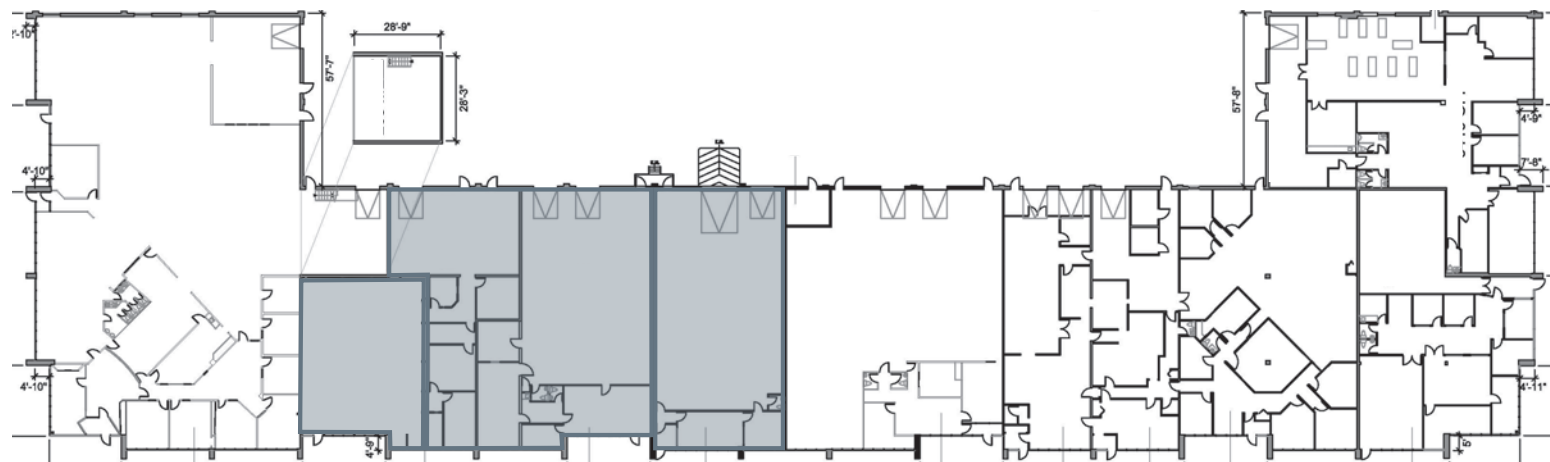


Quais de  
chargement  
et portes  
au sol

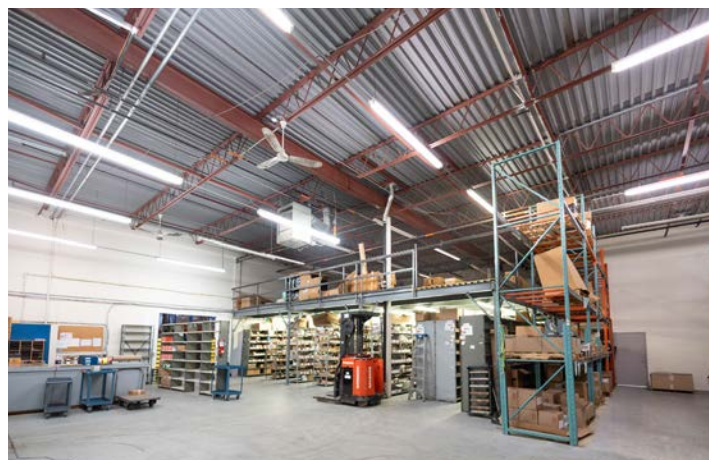


UNITÉ 216-224-226 : 12 956 pi. ca.

## Plan d'étage



**Aménagement modulable  
des espaces industriels**



**Bureaux flexibles avec cuisine,  
aire de repos et plus**



*Situé dans un quartier industriel convoité, le 208-240 Migneron offre un emplacement stratégique et accessible.*



#### FACILEMENT ACCESSIBLE

Par les autoroutes 40 et 520



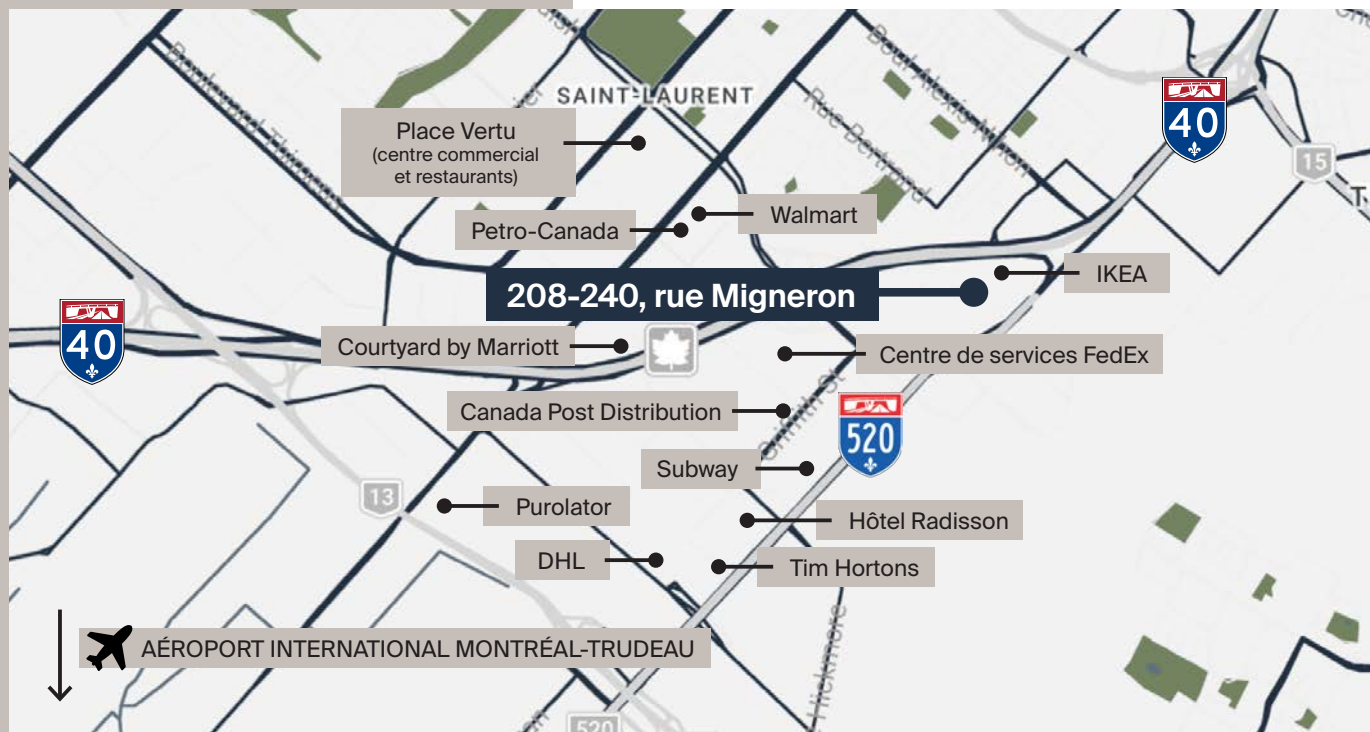
#### AÉROPORT INTERNATIONAL MONTRÉAL-TRUDEAU

À 7 minutes en voiture



#### EXCELLENTE VISIBILITÉ

Depuis les autoroutes, au cœur d'un pôle industriel de premier choix





Laissez-nous  
vous aider à créer  
l'environnement  
*qui correspond  
à votre vision.*

**Alexandre Cowper**

Directeur de Location Sénior, Montréal

514 286-0188, poste 243

[acowper@btbreit.com](mailto:acowper@btbreit.com)

©2026 Fonds de placement immobilier BTB. Tous droits réservés. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies à titre informatif seulement et proviennent de sources jugées fiables. Cependant, aucune garantie ou déclaration, expresse ou implicite, n'est faite quant à l'exactitude, l'exhaustivité ou la fiabilité des informations fournies. Les informations contenues dans cette brochure sont fournies selon l'information disponible au moment de la rédaction, et sont assujetties à des changements. Sans limiter la portée de ce qui précède, toutes les informations sont sujettes à des erreurs, omissions, modifications de prix, conditions de location ou retrait sans préavis. L'état de la propriété et ses caractéristiques sont fournis "tels quels" et peuvent être modifiés. Toute projection, opinion ou estimation est fournie à titre d'exemple seulement et est sujette à des incertitudes. Certaines photos utilisées ont été modifiées à l'aide de logiciels informatiques à des fins de présentation.

