

Equipements et Prestations

Accès sécurisé
Accès direct rue
Cour arborée
Climatisation réversible
Câblage R J45 -CAT 6 A
Eclairages LED design
Poutres apparentes au RDC et pierre apparentes au sous-sol
Sol :Parquet chêne point de Hongrie et carrelage marbré clair
Escalier intérieur

Configuration:

- Rez-de-chaussée: plateau lumineux éclairé par de vastes baies et fenêtre donnant sur la cour d'honneur de l'hôtel, pavée et arborée, et deux fenêtres sur la rue face au square Henri Galli, placard et 2 sanitaires avec lave mains
- Sous-sol :cave voutée, hauteur sous voute de 2,40m, sol carrelage aspect parquet, vaste espace, une kitchenette de 6m2 et un sanitaire avec lave-mains

Accès PMR : Oui

Conditions Financières et Juridiques

Loyer Global : 66 000 €/AN/ HT/ HC

Charges Loc. Com. : 7 870 €/AN/ TTC

Taxe foncière : 2 078 €

Honoraires : 30% HT du loyer annuel

Bail : 3-6-9 ans

Régime Fiscal : T.V.A.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Indexation annuelle : ILAT Indice des Loyers des Activités Tertiaires

Paiement des loyers : Trimestriel d'avance

Frais d'actes : 4000 € HT

DPE Energie - Climat : En cours de détermination

Surfaces

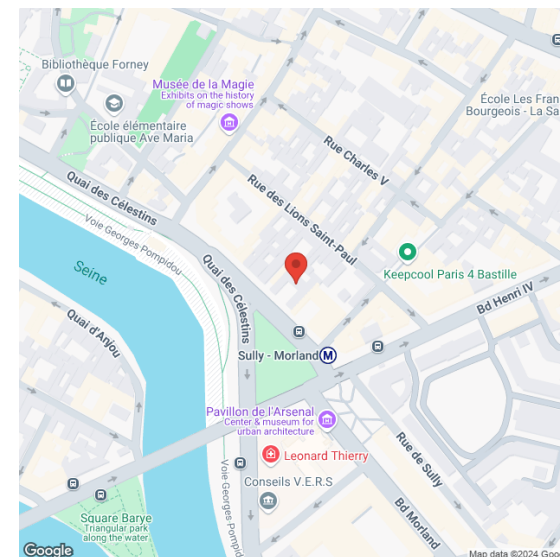
Etage	Type de bien	Surface
RDC	Loc. Com.	86 m ²
SS	Loc. Com.	67 m ²

TOTAL Général 153 m²

Accès



Saint-Paul (Le Marais) (Ligne 1), Sully-Morland (Ligne 7)
Sully - Morland (Ligne 86, Ligne 72, Ligne 87, Ligne 67)



153 m² non divisibles

Description

Au rez-de-chaussée d'un bel hôtel particulier avec accès direct rue, ALTIM vous propose des bureaux d'environ 153 m2 rénovés en 2021, et entièrement climatisés, organisés en un rez-de-chaussée d'environ 86 m2 relié au sous-sol d'environ 67 m2 par un escalier intérieur confortable et design et avec un escalier de secours,

Disponibilité

Dès accord